



Obec Nemčice , Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice

ZMLUVA č. 21/2023

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Nemčiciach

Čl.1

Prenajímateľ: *Obec Nemčice, IČO: 34075429*
V zastúpení: Jozef Mokoš, starosta obce
Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0091 0041 5001

Nájomca: Ivana Božíková

Čl.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Domu kultúry v Nemčiciach – sála s príslušenstvom, kuchyňa.

Čl. 3

Účel užívania

Prenajatý priestor sa bude užívať na stužkovú Obchodná akadémia.

V zmysle Zákona 220/2018 Z.z. o výbušnínach, výbušných predmetoch a muníciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obecny úrad Nemčice zakazuje používanie pyrotechnických výrobkov počas akcie. V prípade porušenia tohto zákona Vám bude uložená pokuta vo výške 300,- eur.

Čl.4

Výška prenájmu a splatnosť

Úhrada za užívanie priestorov – sála s príslušenstvom, kuchyňa, zasadačka je podľa VZN obce o úhradách za poskytované služby obcou Nemčice

- | | |
|----------------------|-----------|
| - účel použitia | stužková |
| - stanovená cena | 350,- eur |
| - záloha na prenájom | 0 ,-eur |

Čl.5
Podmienky prenájmu

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených z nájmom.
3. V prípade zrušenia termínu akcie a uzatvorenej zmluvy je záloha nevratná a zostáva prenajímateľovi.

Nájomca:

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory výlučne na účely dohodnuté touto zmluvou a nie je oprávnený ich prenechať do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať všetky predpisy PO a BOZP a v prípadoch škody na majetku prenajímateľa vzniknutej v príčinnej súvislosti s jeho nedodržaním predpisov PO a BOZP sa zaväzuje túto škodu prenajímateľovi uhradiť.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom mu boli odovzdané na užívanie.
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“) a Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov.

Čl.6
Doba prenájmu

Priestory kultúrneho domu Nemčice budú prenajaté na deň 14.10.2023
Priestory budú odovzdané najneskôr dňa 16.10.2023

Čl.7
Záverečné ustanovenia

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných priestorov a ich zariadení a v tomto stave ich preberá.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemčiciach, dňa 2.10.2023

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis nájomcu