

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
Č. 1/2023

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :	Základná škola
IČO :	35677686
Adresa :	Ďumbierska 17
	974 11 Banská Bystrica
Zastúpený :	PaedDr. Patrik Ferianc
	riaditeľ školy
Tel. :	048/41 41 587
Banka	ČSOB, Banská Bystrica
IBAN:	SK74 7500 0000 0040 1718 1934

Nájomca:	Športový klub UMB
	Tajovského 40
	974 01 Banská Bystrica
IČO:	14223970
DIČ :	2021075441
Banka:	SLSP Banská Bystrica
IBAN :	SK75 0900 0000 0000 5019 0818
Zastúpený :	PaedDr. Peter Zbiňovský, štatutár klubu
	Prezident ŠK

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy Ďumbierska ul. 17 Banská Bystrica o rozmeroch : **158 m2 malá telocvičňa a 244 m2 veľká telocvičňa**
Uvedené priestory sa využívajú na tréning: **atletický krúžok**

III. ČAS A MIESTO KONANIA

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica zo dňa 28.9.2022

Uzatvára sa na dobu určitú od : **16.10.2023 – 14.4.2024**

týždenne: utorok a štvrtok od 15:30 do 16:30 hod. t.j. 2 hodiny – veľká telocvičňa

týždenne: streda od 16:00 do 17:00 hod. t.j. 1 hod. veľká telocvičňa a 1 hod. malá telocvičňa

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné je stanovené vo výške: **10,- € na hodinu - malá telocvičňa**
17,- € na hodinu – veľká telocvičňa

Výška nájomného sa môže meniť podľa vývoja cien energií na trhu v uvedenom období a stanoví sa v kalkulačnom liste.

Úhrada nájomného a ostatných dohodnutých nákladov bude

za obdobie 16.10.2023 - 21.12.2023- úhrada 566,- € /viď kalkulačný list/ na účty ZŠ nasledovne:

IBAN: SK74 7500 0000 0040 1718 1934 (nájomné) vo výške 343,- €

IBAN: SK78 7500 0000 0040 1718 1862 (energie) vo výške 223,- €

do 15.12.2023

za obdobie 09.1.2024-14.04.2024- úhrada 759,- € /viď kalkulačný list/ na účty ZŠ nasledovne:

IBAN: SK74 7500 0000 0040 1718 1934 (nájomné) vo výške 461,- €

IBAN: SK78 7500 0000 0040 1718 1862 (energie) vo výške 298,- €

do 30.4.2024

V. PODMIENKY ZMLUVY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

UPOZORNENIE : V čase školských prázdnin sa tréningy konajú **NEBUDÚ**.

V Banskej Bystrici dňa: 3.10.2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ďumbierska 17 ①
BANSKÁ BYSTRICA

PaedDr. Patrik Ferianc
riaditeľ školy

V Banskej Bystrici dňa: 3.10.2021

Športový klub
Univerzita Mateja Belu
Tajovského 40
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Reg. OÚ B.Bystrica č. 14100
IČO: 142 239 70 DIČ: 2021075

PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD.,
prezident klubu