

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o nájme č. 9/2022				
Prevádzkové náklady za obdobie od 5.10.2022 do 30.4.2023				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 190,00		Podiel
vypožičaná plocha (m ²)		267,40	4,32%	0,0432
Počet osôb vo vypožičanej časti objektu		20		
Doba výpožičky v hodinách		54,0		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01124		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00071		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00304		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00002		
Hodinová spotreba elektriny v kW		1,94400		
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0671	368 690,0000	24 739,10	29 686,92
Náklady za fixnú zložku tepla	282,4233	66,3300	18 733,14	22 479,76
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				52 166,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,067100	33 658,34	2 258,47	2 710,17
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	282,42330	8,6300	2 437,31	2 924,78
VaS - vodné a stočné		371,00		
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 695,79	5 634,95
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,6249	1 978,00	5 192,05	6 230,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	983,6220	1 111,98	1 334,38
Náklady za elektrinu - Telocvičňa	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo	18	0,108	1,94	
Spolu			1,94	0,72
				0,87
Náklady za elektrinu celkom - škola	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
	0,3721	50 519	18 798,29	22 557,95
Predpokladané náklady vypožičiadateľa za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0671	162,2744	10,89	13,07
Náklady za fixnú zložku tepla	282,4233	0,0292	8,25	9,89
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				22,96
Predpokladané náklady vypožičiadateľa za teplú vodu	nákl. v €	kWh/kw	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,067100	69,81	4,68	5,62
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	282,423300	0,0179	5,06	6,07
Vodné a stočné		0,770		
Náklady konečného spotrebiteľa				11,69
Predpokladané náklady vypožičiadateľa za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,6249	3,2805	8,61	10,33
Predpokladané náklady vypožičiadateľa za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,2619	0,30	0,36
Predpokladané náklady vypožičiadateľa za elektrinu	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3721	104,98	39,06	46,87

Sumarizácia nákladov za 54 h prenájmu :

Teplo	22,96
Teplá voda	11,69
Studená voda	10,33
Zrážková voda	0,36
Elektrina	46,87
Spolu prev. náklady :	92,21
Nájomné : 20 € / 1 h x 54 h	1 080,00
Celkové náklady za 54 h nájmu = 7 mes.	1 172,21 €