

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 8/2022

Prevádzkové náklady (21.01.2023)				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha (m ²)	420,00	6,79%		0,0679
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	18,5			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01353			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0671	368 690,0000	24 739,10	29 686,92
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	282,4233	66,3300	18 733,14	22 479,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				52 166,68
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 978,00	5 192,05	6 230,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	983,6220	1 111,98	1 334,38
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	35 362,95		13 084,29	15 701,15
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto	15 155,55		5 607,55	6 729,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3700	50 518,50	18 691,85	22 430,21
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0671	87,3204	5,86	7,03
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	282,4233	0,0157	4,44	5,32
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				12,36
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,3763	8,86	10,63
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1409	0,16	0,19
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	27,7433		10,27	12,32
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	10,0135		3,70	4,45
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3700	37,7568	13,97	16,76
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				12,36
Studená voda				10,63
Zrážková voda				0,19
Elektrina				16,76
Upratovanie (8,30€ x 5 hod. = 41,50 + 14,50 odvody = 56,-€)				56,00
Služba v objekte (9,50€ x 7 hod. = 66,50 + 23,24 odvody = 89,74€)				89,74
Služba v objekte (7,40€ x 11,5 hod. = 85,10 + 29,74 odvody = 114,84€)				114,84
Košice, dňa	Spolu			300,53