

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o nájme č. 6/2022				
Prevádzkové náklady za obdobie od 21.09.2023 do 30.06.2024				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 190,00		Podiel
vypožičaná plocha (m2)		293,00	4,73%	0,0473
Počet osôb vo vypožičanej časti objektu		8		
Doba výpožičky v hodinách		51,0		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01124		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00071		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00304		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00002		
Hodinová spotreba elektriny v kW		1,94400		
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	368 690,0000	53 017,62	63 621,15
Náklady za fixnú zložku tepla	292,37	66,3300	19 392,90	23 271,48
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 892,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,143800	33 658,34	4 840,07	5 808,08
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	292,37000	8,6300	2 523,15	3 027,78
VaS - vodné a stočné		371,00		
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 363,22	8 835,87
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,9940	1 978,00	5 922,13	7 106,56
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	983,6220	1 340,28	1 608,34
Náklady za elektrinu - Telocvičňa	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h € s DPH/h
Svietidlo	18	0,108	1,94	
Spolu			1,94	0,75 0,90
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,3870	50 519	19 550,66	23 460,79
Predpokladané náklady vypožičiateľa za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	167,9317	24,15	28,98
Náklady za fixnú zložku tepla	292,3700	0,0302	8,83	10,60
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				39,58
Predpokladané náklady vypožičiateľa za teplú vodu	nákl. v €	kWh/kw	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,143800	26,37	3,79	4,55
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	292,370000	0,0068	1,98	2,37
Vodné a stočné		0,291		
Náklady konečného spotrebiteľa				6,92
Predpokladané náklady vypožičiateľa za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,9940	1,2393	3,71	4,45
Predpokladané náklady vypožičiateľa za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,2711	0,37	0,44
Predpokladané náklady vypožičiateľa za elektrinu	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3870	99,14	38,37	46,04

Sumarizácia nákladov za 51 h prenájmu :	
Teplo	39,58
Teplá voda	6,92
Studená voda	4,45
Zrážková voda	0,44
Elektrina	46,04
Spolu prev. náklady :	97,44
Nájomné : 20 € / 1 h x 51 h	1 020,00
Celkové náklady za 51 h nájmu = 10 mes.	1 117,44 €