

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 11/2023

Prevádzkové náklady				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha (m ²)	420,00		6,79%	0,0679
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	20,5			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01353			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	368 690,0000	53 017,62	63 621,15
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	292,37	66,3300	19 392,90	23 271,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 892,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 978,00	5 922,13	7 106,56
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	983,6220	1 340,28	1 608,34
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		35 362,95	13 685,11	16 422,13
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 155,55	5 865,05	7 038,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3870	50 518,50	19 550,15	23 460,19
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	96,7605	13,91	16,70
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,3700	0,0174	5,09	6,11
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				22,80
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,7413	11,20	13,44
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1562	0,21	0,26
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		30,7426	11,90	14,28
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,0960	4,29	5,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3870	41,8387	16,19	19,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			22,80
	Studená voda			13,44
	Zrážková voda			0,26
	Elektrina			19,43
	Upratovanie (8,50 € x 5 hod. = 42,50 + 15,- odvody = 57,50€)			57,50
	Služba v objekte (13,-€ x 7 hod. = 91,- + 32,- odvody = 123,-€)			123,00
	Služba v objekte (8,-€ x 13,5 hod. = 108,- + 37,50 odvody = 145,50€)			145,50
Košice, dňa 18.09.2023	Spolu			381,93