

Zmluva o výpožičke č. 6/2023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods. 1, písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_021/2023

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: PaedDr. Jana Poprocká, riaditeľka ZŠ Kežmarská 30
sídlo: Kežmarská 30, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001
IČO: 35542624
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to prízemie: miestnosť číslo 39 - trieda 8.A, miestnosť číslo 40 – trieda 6.C , chodba a toalety prízemie, prvé poschodie: miestnosť č. 95 – trieda 7.C., miestnosť č. 96 – trieda 6.A, miestnosť č. 99 – technická miestnosť, chodba a toalety – 1.poschodie, celkom vo výmere 600 m², nachádzajúce sa v *budove základnej školy na Kežmarskej ulici č. 30 , 040 11 Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: TERASA , *obec Košice-Západ, okres Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 68/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové volebné komisie pre voľby do NR SR na deň 30. 9. 2023*.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa:*

Termín prípravy priestorov: 29.9.2023 - 1 hodina popoludní

Termín výpožičky: 30.9.2023 od 5.00 hod. do 24.00 hod. v rozsahu 19 hodín

1.10.2023 od 0.00 hod. do 6.00 hod. v rozsahu 6 hodín

Počet hodín spolu: 26 hodín.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **756,07 €** uhradiť **na účet požičiavateľa vedený** v Prima banke a.s., číslo účtu: **IBAN SK 84 5600 0000 0005 0459 5001**, variabilný symbol **62023** do 09.10.2023.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

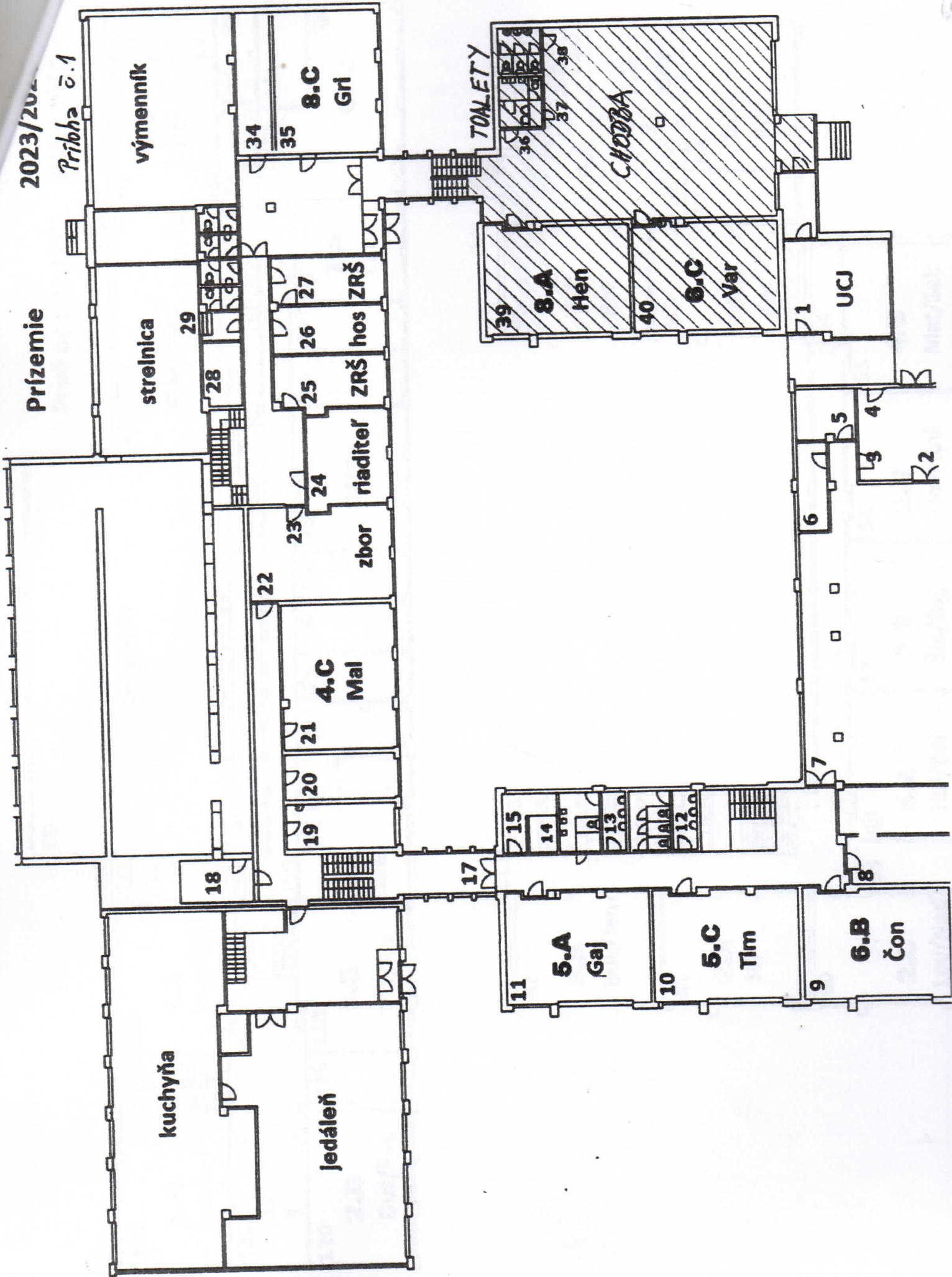
1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

- Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. predpoklad prevádzkových nákladov

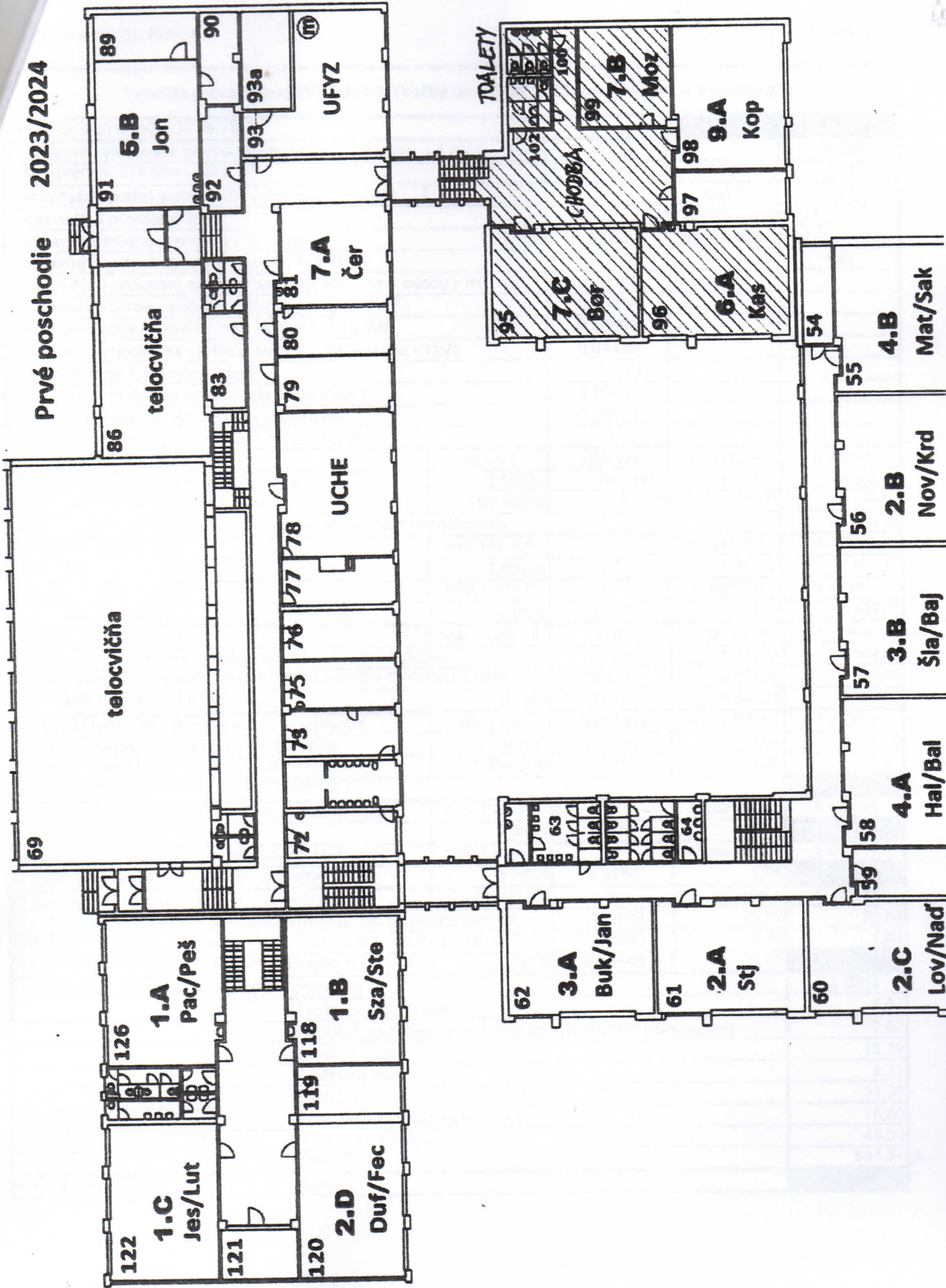
2023/2024

Príloha č.1

Prízemie



Prvé poschodie 2023/2024



Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR 2023) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady /30.09.2023/					
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,00			Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m ²)	600,00	21,10%		0,2110	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		1,00%		0,01	
Počet osôb v prenajatej časti	39	V uvedenom období			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	25,00	teplo v kWh		počet vyk. hod	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00158	2 651		589	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00508				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425				
Hodinové náklady na vykurovanie	11,73659				
Percentuálny podiel na vykurovanie (september)	0,09000				
Hodinové náklady na vykurovanie (september)	1,05629				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	265 098,00	40 003,29	48 003,95	
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	258,31280	45,8100	11 833,31	14 199,97	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 203,92	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,99400	807	2 416,16	2 899,39	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,3626	2 139	2 914,00	3 496,80	
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 129	6 707,53	8 049,03	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9912,6	2 874,65	3 449,58	
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2900	33 042	9 582,18	11 498,62	
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	23,7513	3,58	4,30	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0041	1,06	1,27	
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,57	
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,839	11,49	13,79	
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	1,2880	1,76	2,11	
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		76,2709	22,12	26,54	
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,8938	4,03	4,84	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2900	90,1646	26,15	31,38	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo (prenajatá plocha)			5,57	
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			2,88	
	Studená voda			13,79	
	Zrážková voda			2,11	
	Elektrina			31,38	
	Poplatok za spracovanie údajov			15,50	
	Prístup k internetu			40,00	
	THP+IT			644,84	
	Spolu			756,07	
Košice, 30.08.2023					