



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 10/2023

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
riaditeľkou školy
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Nohejbalový klub Leopoldov
Gucmanova 2
920 41 Leopoldov
v zastúpení Dušana Slováka
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m², ktorá sa poskytuje na

1,5 hodiny týždenne a na dobu určitú od 05. 10. 2023 do 25. 04. 2024

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom tréningu nohejbalu pod vedením p. Dušana Slováka každý **štvrtok v čase od 18.30 h do 20.00 h**. Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné + režijné náklady za 1 hodinu		12,00 €
Nájomné + režijné náklady za obdobie	október 2023	72,00 €
	november 2023	90,00 €
	december 2023	54,00 €
	január 2024	54,00 €
	február 2024	90,00 €
	marec 2024	36,00 €
	apríl 2024	72,00 €

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné + režijné náklady v mesačných splátkach, najneskôr do 15. aktuálneho mesiaca, na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 03. 10. 2023

V Leopoldove dňa 04. 10. 2023

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
Dušan Slovák
nájomca