

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej ako
„Zmluva“) medzi

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: Obec Ihľany
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Ing. Ondrejom Čopjakom
(ďalej len „Obec Ihľany“)

a

Obchodný názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Podolíneč
sídlo: Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneč
IČO: 42034698
Konajúci: Mgr. Ľubica Sobanská, ev.a.v. farárka, administrátorka Cirkevného
zboru
JUDr Andrej Kubinský, dozorca Cirkevného zboru
(ďalej len „CZ ECAV Podolíneč“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a spôsobilí k
právnym úkonom a uzatvárajú túto

zámennú zmluvu:

Čl. II

Vlastnícke práva a Účel zámeny

1. **Obec Ihľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku parcely registra KN-E 1043/1 o výmere 1 046 m², druh pozemku záhrada, zapísaného v LV 433, k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
2. **CZ ECAV Podolíneč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku parcely registra KN-E 132/1 o výmere 901 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaného v LV 448, k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
3. Obec Ihľany pristupuje k tejto zámeny za účelom výstavby „Domu smútku“, na zamenenom pozemku.
- 4.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. CZ ECAV Podolíneč prenecháva vlastnícke a užívacie práva na pozemku, nachádzajúceho sa v obci Ihľany, k.ú. Majerka a to pozemku parcely registra KN-E 132/1 o výmere 901 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaného v LV 448, k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Obce Ihľany.

2. Obec Ihľany prijíma túto výmenu za prenechanie vlastníckych a užívacích práv k pozemku nachádzajúceho sa v obci Ihľany, k.ú. Majerka a to pozemku parcely registra KN-E 1043/1 o výmere 1 046 m², druh pozemku záhrada, zapísaného v LV 433, k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva CZ ECAV Podolíneec, ktorý túto výmenu prijíma.
3. Zamieňané nehnuteľnosti opísané v tejto zámennej zmluve (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež skratkou („predmet zmluvy“).

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1. Vzhľadom ku skutočnosti, že výmera nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je približne **rovnaká** a tieto nehnuteľnosti nachádzajú sa v rovnakej lokalite, sa zmluvné strany dohodli, že zámena pozemkov sa zrealizuje bezodplatne.

Čl. V

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ani jeden predmet zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu na nich žiadne práva tretích osôb.
2. V prípade, ak sa tvrdenie niektorého z účastníkov ukáže ako nepravdivé, ma druhá strana právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav nadobúdanej nehnuteľnosti, a že tieto v tomto stave nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy do úžitku predmetu zmluvy.
5. V prípade ak by obec Ihľany zmenila účel využitia zameneného pozemku, je povinná pozemok CZ ECAV Podolíneec vrátiť formou spätnej zámeny pozemkov uvedených v článku II. tejto Zmluvy, do 15 dní od zmeny účelu využitia pozemku schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Ihľany.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Ihľany.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí Obec Ihľany.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Podolínci, dňa

V Ihľanoch, dňa

CZ ECAV Podolíneec:
(úradne overený podpis)

Obec Ihľany:
(úradne overený podpis)

Mgr.Ľubica Sobanská
ev.a.v.farárka, administrátorka
CZ ECAV Podolíneec

Ing. Ondrej Čopjak
starosta

JUDr. Andrej Kubinský
dozorca CZ ECAV Podolíneec