

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: **318 442**

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. Č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

tretím účastníkom

zmluvného vzťahu:

RiverSideProject s.r.o.

Sídlo: Bojnická cesta 460/34, Prievidza 971 01

IČO: **50 908 219**

Štatutárny orgán: Vladimíra Pišťánková, konateľ

Roman Borovička, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo 34994/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 5191929527/0900

IBAN: SK72 0900 0000 0051 9192 9527

BIC kód: GIBASKBX

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:
 - parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m² a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m², zapísaných na LV č. 10652.
3. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorilo dňa 27.08.2018 so spoločnosťou RiverSideProject s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a zároveň investorom stavby „BYTOVÝ KOMPLEX – RIVERSIDE Prievidza“ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX – RIVERSIDE Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúceho vlastníka, resp. správcu verejného vodovodu (t. j. spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica), v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Na základe písomnej žiadosti spoločnosti RiverSideProject s.r.o. zo dňa 22.10.2018, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo 465/18 zo dňa 26.11.2018 zmenu trasy uloženia inžinierskych sietí podľa doloženej upravenej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 41/2018 vyhotovenej spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 22.10.2018. Dňa 22.01.2019 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 203/23 zo dňa 28.08.2023 bola schválená zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 297/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 465/18 zo dňa 26.11.2018, predmetom ktorej bola presná špecifikácia oprávneného z vecného bremena.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m², parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m² a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m², strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“ a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-86/2023 vo výmere 98 m² (diel 1-3), a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica ako vlastníka verejného vodovodu.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-86/2023, ktorý vyhotovil dňa 16.08.2023 Patricius Sova – GEOSK-TEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.08.2023 pod č. 948/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Spoločnosť RiverSideProject s.r.o. týmto prehlasuje, že merače neboli umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

5. Dňa 18.08.2023 bol doručený porealizačný Geometrický plán č. 48185655-86/2023 na zameranie inžinierskych sietí a dňa 28.08.2023 jednoduchá Technická správa od geodeta zo dňa 16.08.2023, kde bolo skonštatované, že pôvodný návrh geometrického plánu č. 41/2018 sedí s realizáciou vodovodu. Nenastal žiadny posun voči pôvodnému návrhu geometrického plánu. Rozdiel vznikol len vo výmere vecného bremena a to konkrétne pôvodne bolo 91 m² a teraz je 98 m². Tento rozdiel vznikol upresnením DN potrubia a upresnením ochranného pásma správcu inžinierskej siete podľa jeho požiadaviek.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 203/23 zo dňa 28.08.2023 bola tiež schválená zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 297/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 465/18 zo dňa 26.11.2018, predmetom ktorej bolo upresnenie rozsahu vecného bremena podľa doloženého porealizačného geometrického plánu na uloženie inžinierskych sietí.

6. Zameranie inžinierskych sietí a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 16.08.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 48185655-86/2023 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 98 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **2 450,00 €** ($98 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 2450,00 \text{ €}$).
V zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 bola zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 54502018 predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2325,00 € ($93 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 2325,00 \text{ €}$),

a to nasledovne:

- dňa 26.07.2018 vo výške 300,00 €,
- dňa 14.08.2018 vo výške 2 025,00 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku 125,00 euro (2450 – 2325,00 = 125,00 euro), t. j. rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 48185655-86/2023, uhradí povinnému z vecného bremena spoločnosť RiverSideProject s.r.o., ako tretí účastník zmluvného vzťahu, a to pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 54502018. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej odplaty tretím účastníkom zmluvného vzťahu nemá povinný z vecného bremena nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty zo strany oprávneného z vecného bremena.

5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

ČI. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 297/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 465/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 203/23 zo dňa 28.08.2023.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m², parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m² a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m², strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“ a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska

cesta 5, Banská Bystrica ako vlastníka verejného vodovodu, v rozsahu 98 m² (diel 1-3) podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-86/2023, ktorý vyhotovil dňa 16.08.2023 Patricius Sova – GEOSK-TEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.08.2023 pod č. 948/23 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí spol. RiverSideProject s.r.o. kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1.** Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 2.** Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Oprávnený z vecného bremena a tretí účastník zmluvného vzťahu udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, RiverSideProject s.r.o. dostane 2 vyhotovenia, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.
10. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a. s.**

V Banskej Bystrici, dňa

**oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a. s.**

V Prievidzi, dňa

**tretí účastník zmluvného vzťahu
RiverSideProject s.r.o.
Roman Borovička
konateľ**

V Prievidzi, dňa

tretí účastník zmluvného vzťahu
RiverSideProject s.r.o.
Vladimíra Pišťánková
konateľ

Patricius Sova - GEOSKTEAM
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 48185655, DIČ: 1029786340

Spoplatenie podľa § 12 zákona č. 170/2015 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
	Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>48185655-86/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia a udržby inž.sietí na pzemku p.č.1218/20,1218/1(KNE p.č.2572,2573)	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Zuzana Fašáneková</i>
Dňa: <i>16.08.2023</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>16.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou a ochranným pásmom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9055</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Druh	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely												ha m2
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo			parcely			adresa (sídlo)	
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
		1218/20	643	Ostatná pl.	3			1218/20	12	1218/20	643	Ostatná pl. 29	doterajší
10652	2572		1401	Orná pôda	2			2572	37	(2572)	1401	Orná pôda	doterajší
10652	2573		1712	Orná pôda	1			2573	49	(2573)	1712	Orná pôda	doterajší
Spolu:			3756						98		3756		
Stav podľa registra C KN													
		1218/1	1 3470	Ostatná pl.						1218/1	1 3470	Ostatná pl. 29	doterajší
		1218/20	643	Ostatná pl.						1218/20	643	Ostatná pl. 29	doterajší
Spolu:			1 4113								1 4113		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 1218/20, 1218/1 (KNE p.č. 2572, 2573) prospech správcu inž. sietí.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

