



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 24/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK2002000000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Ján Farius, rod. Farius, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci I“)

a

Kupujúci II: Irena Zubajová, rod. Kokyová, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/5, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci II“)

a

Kupujúci III: Stanislav Bodorík, rod. Bodorík, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/5, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci III“)

a

Kupujúci IV: Ivan Kutlík, rod. Kutlík, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci IV“)

a

Kupujúci V: Ing. Iveta Kolorédyová, rod. Rakytová, , trvalo
bytom: Nemocničná 1948/49, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci V“)

a

Kupujúci VI: Tomáš Jankuliak, rod. Jankuliak, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci VI“)

a

Kupujúci VII: Jozef Mikyta, rod. Mikyta, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci VII“)

a

Kupujúci VIII: Maroš Majdiš, rod. Majdiš, , trvalo bytom:
Lucenkova 1203/13, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci VIII“)

a

Kupujúci IX: Mgr. Katarína Šutá, rod. Maceková, , trvalo
bytom: Sedliacka Dubová 191, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR
(ďalej len „Kupujúci IX“)

a

Kupujúci X: Vlasta Balarová, rod. Olexová, , trvalo bytom:
Slabiňa 103, 038 03 Sklabiňa , občan SR
(ďalej len „Kupujúci X“)

a

Kupujúci XI: Marta Kulinová, rod. Hládeková, , trvalo
bytom: Lucenkova 1233/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XI“)

a

Kupujúci XII: Dominika Banyová, rod. Banyová, , trvalo
bytom: Lucenkova 1233/5, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XII“)

a

Kupujúci XIII: Lukáš Kabáč, rod. Kabáč, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/5, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XIII“)

a

Kupujúci XIV: Eva Dudášová, rod. Dudášová, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/5, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XIV“)

a

Kupujúci XV: Matej Dudáš, rod. Dudáš, , trvalo bytom:
Mierová 1970/19, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XV“)

a

Kupujúci XVI: Ivan Matak, rod. Matak, , trvalo bytom:
Lucenkova 1233/7, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XVI“)

a

Kupujúci XVII: Janka Mataková, rod. Matušáková, , trvalo
bytom: Lucenkova 1233/7, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci XVII“)

a

Kupujúci XVIII: Bohumír Mareta, rod. Mareta, , trvalo
bytom: Lucenkova 1233/7, 026 01 Dolný Kubín, občan SR a manželka Ing.
Katarína Maretová, rod. Plichtová, , trvalo
bytom: Lucenkova 1233/7, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci XVIII“)

a

Kupujúci XIX: Mgr. Alojz Šutý, rod. Šutý, , trvalo bytom:
Sedliacka Dubová 156, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR a manželka Mgr.
Katarína Šutá, rod. Maceková, , trvalo bytom:
Sedliacka Dubová 191, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci XIX“)

(Kupujúci I, Kupujúci II, Kupujúci III, Kupujúci IV, Kupujúci V, Kupujúci VI,
Kupujúci VII, Kupujúci VIII, Kupujúci IX, Kupujúci X, Kupujúci XI, Kupujúci XII,
Kupujúci XIII, Kupujúci XIV, Kupujúci XV, Kupujúci XVI, Kupujúci XVII,
Kupujúci XVIII a Kupujúci XIX ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 93980/248493 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1233 podľa § 15 ods. 1, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, identifikovanej v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, neviazuje žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.3 Kupujúci I je výlučným vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.4 Kupujúci II je podielovým spoluvlastníkom (podiel 11/12 k celku) bytu č. 25 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.5 Kupujúci III je výlučným vlastníkom bytu č. 30 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.6 Kupujúci IV je výlučným vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.7 Kupujúci V je výlučným vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.8 Kupujúci VI je výlučným vlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.9 Kupujúci VII je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.10 Kupujúci VIII je výlučným vlastníkom bytu č. 10 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.11 Kupujúci IX je výlučným vlastníkom bytu č. 12 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.

- 1.12 Kupujúci X je výlučným vlastníkom bytu č. 15 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.13 Kupujúci XI je výlučným vlastníkom bytu č. 16 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.14 Kupujúci XII je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/12 k celku) bytu č. 25 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.15 Kupujúci XIII je výlučným vlastníkom bytu č. 29 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.16 Kupujúci XIV je výlučným vlastníkom bytu č. 31 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.17 Kupujúci XV je výlučným vlastníkom bytu č. 34 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.18 Kupujúci XVI je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2 k celku) bytu č. 36 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.19 Kupujúci XVII je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2 k celku) bytu č. 36 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.20 Kupujúci XVIII sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 37 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.21 Kupujúci XIX sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 40 v bytovom dome s. č. 1233 na ulici Lucenkova, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu I spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu II spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/12 z 5589/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci II uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu III spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5605/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci III uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.4 Predávajúci predáva Kupujúcemu IV spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci IV uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu V spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci V uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu VI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a

- Kupujúci VI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.7 Predávajúci predáva Kupujúcemu VII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci VII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.8 Predávajúci predáva Kupujúcemu VIII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci VIII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.9 Predávajúci predáva Kupujúcemu IX spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci IX uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.10 Predávajúci predáva Kupujúcemu X spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci X uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.11 Predávajúci predáva Kupujúcemu XI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3454/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.12 Predávajúci predáva Kupujúcemu XII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 z 5589/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.13 Predávajúci predáva Kupujúcemu XIII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5589/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XIII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.14 Predávajúci predáva Kupujúcemu XIV spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5589/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XIV uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.15 Predávajúci predáva Kupujúcemu XV spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5605/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XV uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.16 Predávajúci predáva Kupujúcemu XVI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z 5605/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XVI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.17 Predávajúci predáva Kupujúcemu XVII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z 5605/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XVII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
 - 2.18 Predávajúci predáva Kupujúcim XVIII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5589/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XVIII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - 2.19 Predávajúci predáva Kupujúcim XIX spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5605/248262 k pozemku CKN parc. č. 390/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci XIX uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - 2.20 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností im je

dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci I sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy), ktorú uhradil Kupujúci I na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci II sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 15,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov), ktorú uhradil Kupujúci II na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci III sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,81 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,68 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatosem centov), ktorú uhradil Kupujúci III na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci IV sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.4 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci IV na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.5 Predávajúci a Kupujúci V sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.5 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci V na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.6 Predávajúci a Kupujúci VI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.6 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci VI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.7 Predávajúci a Kupujúci VII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.7 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci VII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.8 Predávajúci a Kupujúci VIII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.8 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci VIII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.9 Predávajúci a Kupujúci IX sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku

- uvedenému v bode 2.9 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci IX na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.10 Predávajúci a Kupujúci X sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.10 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci X na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.11 Predávajúci a Kupujúci XI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 10,36 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.11 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,60 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci XI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.12 Predávajúci a Kupujúci XII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1,4 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.12 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 6,97 EUR (slovom: šesť eur deväťdesiatšesť centov), ktorú uhradil Kupujúci XII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.13 Predávajúci a Kupujúci XIII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 57/2023 zo dňa 28.09.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,76 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.13 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 83,46 EUR (slovom: osemdesiattri eur štyridsaťšesť centov), ktorú uhradil Kupujúci XIII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.14 Predávajúci a Kupujúci XIV sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,76 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.14 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 83,46 EUR (slovom: osemdesiattri eur štyridsaťšesť centov), ktorú uhradil Kupujúci XIV na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.15 Predávajúci a Kupujúci XV sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,81 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.15 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 83,71 EUR (slovom: osemdesiattri eur sedemdesiatjeden centov), ktorú uhradil Kupujúci XV na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.16 Predávajúci a Kupujúci XVI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 8,4 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.16 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 41,83 EUR (slovom: štyridsaťjeden eur osemdesiattri centov), ktorú uhradil Kupujúci XVI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.17 Predávajúci a Kupujúci XVII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 8,4 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.17 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 41,83 EUR (slovom: štyridsaťjeden eur osemdesiattri centov), ktorú uhradil Kupujúci XVII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.18 Predávajúci a Kupujúci XVIII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,76 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.18 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 83,46 EUR (slovom:

- osemdesiattri eur štyridsaťšesť centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci XVIII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.19 Predávajúci a Kupujúci XIX sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 16,71 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.19 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 83,71 EUR (slovom: osemdesiattri eur sedemdesiatjeden centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci XIX na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.20 Kupujúci prehlasujú, že uznávajú náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradili Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- 3.21 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 57/2023 zo dňa 28.09.2023

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, po 1 (slovom: jeden) rovnopise pre potreby každého z Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ján Farius

Kupujúci III:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Stanislav Bodorík

Kupujúci V:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Iveta Kolorédyová

Kupujúci VII:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Mikyta

Kupujúci IX:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Katarína Šutá

Kupujúci II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Irena Zubajová

Kupujúci IV:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ivan Kutlík

Kupujúci VI:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Tomáš Jankuliak

Kupujúci VIII:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Maroš Majdiš

Kupujúci X:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Vlasta Balarová

Kupujúci XI:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Marta Kulinová**Kupujúci XIII:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Lukáš Kabáč**Kupujúci XV:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Matej Dudáš**Kupujúci XVII:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Janka Mataková**Kupujúci XVIII:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Bohumír Mareta**Kupujúci XIX:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Alojz Šutý**Kupujúci XII:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Dominika Banyová**Kupujúci XIV:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Eva Dudášová**Kupujúci XVI:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ivan Matak.....
Ing. Katarína Marettová.....
Mgr. Katarína Šutá