

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 6/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien medzi účastníkmi :

## **PRENAJÍMATEĽ :**

Základná škola, Školská 1, 986 01 Fiľakovo  
Zastúpená : Mgr. Štefan Ujpál - riaditeľ školy  
IČO : 37828860  
DIČ : 2021611218

Bankové spojenie : VÚB - Biskupická 2, Fiľakovo  
Číslo účtu : SK70 0200 0000 0016 7279 6958 / SUBASKBX

Základná škola, Školská 1, Fiľakovo	
Dátum:	04. 10. 2023
Číslo záznamu:	05-037
Číslo spisu:	25 05/2023
Prílohy:	4
Vybsvuja:	RT

## **NÁJOMCA :**

Meno: Kakuk s.r.o.,  
IČO : 53452372  
DIČ : 2121371835  
Tel.: +421

### **Čl.1 Predmet a účel nájmu**

Základná škola ako správca prenajíma Kakuk s.r.o. priestor v rozlohe 4,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským na Školskej ulici č.1, vo Fiľakove na účel prevádzkovania školského bufetu za účelom predaja potravín, nealko nápojov a učebných pomôcok pre žiakov a zamestnancov školy.

### **Čl.2 Nájomné**

Nájomné sa stanovuje dohodou účastníkov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo účinného od 01.01.2020. Nájomca sa zaväzuje, že za užívanie prenajatého priestoru podľa článku 1 bude uhrádzať režijné náklady čiastku 6,00 € a nájomné 20,00 € mesačne s výnimkou mesiacov júl a august ( letné prázdniny ), t.j. 260,00 € ročne.

Výška nájomného bola stanovená podľa čl. 26 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo, účinného od 01.01.2020.

Nájomné bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne vždy do piateho dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet Základnej školy.

V prípade, ak bude vyrúbaná daň z nehnuteľnosti z dôvodu prenájmu nebytového priestoru uvedeného v článku 1, nájomca sa zaväzuje túto daň zaplatiť prenajímateľovi. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ mu bude účtovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Nájomné je určené na rok a výška nájomného pre ďalšie roky trvania nájmu sa bude zvyšovať vždy o % inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia prenajímateľa nebude robiť zásahy do konštrukcie prenajatého priestoru. O tento sa bude riadne starať, vykonávať bežnú údržbu, aby nedošlo k jeho poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovná s prenajímateľom. Ďalej počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k požiaru a nielen prenajatého objektu ale i školy.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v bufete nebudú predávané a podávané alkoholické nápoje vrátane piva a tabakové výrobky. Sortiment tovaru bude prispôsobený potrebám žiakov a zamestnancov školy /mliečne a pekárenské výrobky, nealko nápoje, cukrovinky a učebné pomôcky/. Čas predaja ako i prevádzková činnosť školského bufetu musí byť zabezpečená tak, aby nenarušovala školský poriadok a vyučovanie.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak základná škola bude prenajatý priestor potrebovať na plnenie svojich úloh alebo ak nájomca nebude plniť svoje povinnosti uvedené v ods. 1 a ods. 2.
4. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Všetky náležitosti k prevádzkovaniu školského bufetu je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ povoľuje predavačke v školskom bufete používať hygienické zariadenia určené pre zamestnancov školy.
7. V prípade nájomných vzťahov má právo prenajímateľ a povinnosť nájomca uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena.

8. Prenajímateľ má možnosť zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, všeobecne záväzného nariadenia, v prípade inflácie alebo devalvácie meny.

#### Čl. 4 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden mesiac.

#### Čl. 5 Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno Základná škola, Školská č.1 vo Filákově a jedno Mesto Filákově.

K nájomnej zmluve bola vykonaná predbežná finančná kontrola, ktorá je prílohou tejto nájomnej zmluvy.



Kakuk s. r. o.

IČO: 53 452 372

.....  
Mgr. Štefan Ujpál  
riaditeľ školy

.....  
Kakuk s.r.o.

Vo Filákově dňa ..... 29.09.2023 .....

Súhlas Mesta Filákově: .....

**Kakuk s.r.o., Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ**

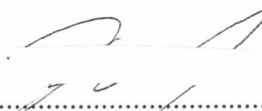
Základná škola, Školská 1, Filákov	
Dátum:	29.09.2023
Číslo zápisnice:	05-035
Číslo spisu:	25/05/2023
Prílohy:	-
Vybavuje:	RŠ

**Základná škola  
Školská 1  
986 01 Filákov**

**Vec: Žiadosť o prenájom školského bufetu**

Žiadam riaditeľstvo školy o prenájom priestoru školského bufetu od 01.10.2023 na dobu neurčitú.

S pozdravom,

  
Kakuk s.r.o.  
985 41 Šávoľ, 4  
IČ DPH: SK21215/1833

Vo Filákov, dňa 29.09.2023



## PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

### Vnútrotná administratívna kontrola

vykonaná v zmysle § 9a zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

**príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy/ \***

Finančná operácia alebo jej časť

je - nie je/ \* v súlade s

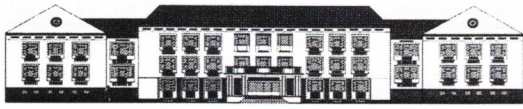
- a) rozpočtom orgánu VS - školy,
- b) rozpočtom na dva nasledujúce roky,
- c) osobitnými predpismi,
- d) medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná,
- e) uzatvorenými zmluvami,
- f) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov a
- g) vnútornými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami,
- h) inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

spĺňa - ~~nespĺňa~~/ \*

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum .....29.09.2023.....

Podpis ..........



Základná škola, Školská 1, 98601 Filakovo

web: [www.zsskolfi.edupage.org](http://www.zsskolfi.edupage.org)


email: [zsfilakovo@gmail.com](mailto:zsfilakovo@gmail.com)

tel. a fax: +421 47 43 81 895

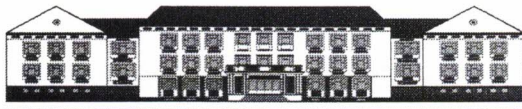
## Súhlas

Riaditeľstvo Základnej školy, Školská 1 vo Filakove súhlasí s používaním školských odpadkových kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad zo školského bufetu.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
FILAKOVO

  
.....  
Mgr. Štefan Ujpál  
riaditeľ školy

Vo Filakove, dňa 29.09.2023




## KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k nájomnej zmluve uzavretej dňa .....29.09.2023..... medzi ZŠ Školská 1 vo Filákov, v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Štefanom Ujpálom ako prenajímateľom a nájomcom: Kakuk s.r.o., Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ, IČO: 53452372

<b>Režijné náklady</b>	elektrina	3,00 €/hodina
	spotreba vody	1,00 €/hodina
	dodávka tepla, TUV	2,00 €/hodina
	upratovanie, údržba	0,00 €/hodina
<b>Nájomné</b>		20,00 €/hodina
<b>Spolu</b>		<b>26,00 €/hodina</b>

Vo Filákov, dňa .....29.09.2023.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
ŠKOLSKÁ 1  
FILÁKOV

  
Mgr. Štefan Ujpál  
riaditeľ školy