

Zmluva o zriadení vecného bremena č. CV-150/6-20/2020-Vb

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka a v súlade s § 5 zákona NR SR č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Slovenská republika v správe Centrum výcviku Lešť,

so sídlom: Lešť, 962 63 Pliešovce
IČO: 00 804 932
DIČ: 2021773644
Číslo účtu: 7000167777/8180
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0016 7777
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
V zastúpení: Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ - riaditeľ- štatutárny orgán

ako povinným z vecného bremena

2. O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zastúpená: Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.1.2016
identifikačný kód: **ZVLES**
finančný kód: **66294**

ako oprávneným z vecného bremena

za týchto podmienok:

ČI.I.

Vymedzenie vlastníckych práv, predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu - pozemkov:
 - parcela KN-C č. 505/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 9498410 m² zapísanej na LV č. 2 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica v k. ú. Vidov Vrch,
 - parcela KN-C č. 510/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17367 m² zapísanej na LV č. 2 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica pre k. ú. Vidov Vrch,
 - parcela KN-C č. 505/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m² zapísanej na LV č. 2 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica pre k. ú. Vidov Vrch.

Čl. II.

Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stožiaru, prístrešku pre technológie a elektroprípojky NN. Vecným bremenom pôsobiacim **in rem** budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1. tejto zmluvy v rozsahu určenom Znaleckým posudkom číslo 229/2019 zo dňa 9.12.2019 a jeho doplnku č.1 zo dňa 11.1.2020 vyhotovené znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475 v prospech **O2 Slovakia, s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
 - umiestnenie stožiaru, prístrešku pre technológiu a elektroprípojky NN,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti správcu nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku na časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-13/2019, ktorý dňa 13.11.2019 vyhotovila spoločnosť PARCELA s. r. o., Nové Mesto nad Váhom a vymedzená Znaleckým posudkom číslo 229/2019 zo dňa 9.12.2019 a jeho doplnku č.1 zo dňa 11.1.2020 vyhotovené znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku predmetu zmluvy a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie. Po vzájomnej dohode oprávnený povoľuje povinnému využívanie časti stožiaru, prístrešku pre technológie a elektroprípojky NN.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na pozemky KN-C č. 505/1, 510/3, 505/29 za účelom uvedeným v čl. II odsek 4 správcovi pozemku vopred písomne. Pozemky sa nachádzajú vo Vojenskom obvode Lešť. Podľa zákona NR SR č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov je nutné pred vstupom do uvedeného priestoru pre osoby a pre motorové vozidlá na svoje náklady vybaviť si povolenie k vstupu (pobytu) do Vojenského obvodu Lešť, na Správe Vojenského obvodu Lešť v Pliešovciach. Splnenie tejto povinnosti si zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Povinný neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Poskytovateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky povinný oznámi oprávnenému vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou mailom na noc@o2.sk, alebo na tel. čísle +421 2 2211 2213.
8. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

9. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k predmetu zmluvy v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Výška príspevku a spôsob platby

1. Oprávnený z vecného bremena sa na základe § 5 z. č. 281/1997 Zákon o vojenských obvodoch zaväzuje uhradiť jednorázovú náhradu za hodnotu práv a závad (primerané náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom), na základe Znaleckého posudku číslo 229/2019 zo dňa 9.12.2019 a jeho doplnku č.1 zo dňa 11.1.2020 vyhotovené znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 47513/2018, v celkovej sume 1000,-€ (slovom: jedentisíc eur). Faktúra bude odoslaná po podpise zmluvy oprávnenému z vecného bremena. Kópia znaleckého posudok bude súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
2. Investor uhradí povinnému všeobecnú hodnotu vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1. prevodom na účet. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí oprávnený cenu na základe faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný bude fakturovať za štvrtýrok spotrebovanú elektrickú energiu po odpočte elektromera č.: 6456580025, ktorý je umiestnený v rozvádzači REDA, v oplatenom objekte v blízkosti stožiaru na parcele č. 505/29. Oprávnený je povinný zabezpečiť prístup poverenému pracovníkovi CV Lešť k podružnému elektromeru za účelom odpočtu jeho stavu.
5. Odberateľ elektrickej energie sa zaväzuje, že nebude vytvárať jalovú zložku (kapacitnú a indukčnú). V opačnom prípade bude odberateľ znášať vzniknuté náklady.
6. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny štvrtýrok. Povinný vystaví štvrtýročne faktúru za odber elektrickej energie v zmysle tejto zmluvy do 15 dní po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať identifikačný: kód ZVLES a finančný kód: 66294. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu oprávneného.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o sl. prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
3. Zákonné vecné bremeno môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
 - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom trvalého odstránenia stavby.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých sú tri určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre Správu VO Lešť detašované pracovisko Banská Bystrica.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia aktuálnymi platnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa

V Bratislave, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ CV Lešť

.....
oprávnený z vecného bremena
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva