

5. Na Stavbu bolo vydané stavebné povolenie, a to rozhodnutie Obce Partizánske zo dňa 26.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
6. Stavba sa bude zhotovovať podľa nasledovnej projektovej dokumentácie:
 - a) projekt pre Stavebné povolenie, ktorý bol overený v stavebnom konaní a je súčasťou Stavebného povolenia,
 - b) realizačná projektová dokumentácia:
 - c) pre stavebný objekt SO 01 – 05 Arch.- stav. riešenie , STATIKA ostatná dokumentácia, ktorú Objednávateľ doručí Poskytovateľovi počas doby trvania tejto Zmluvy (ďalej len „**Doklady**“).
7. Stavbu realizuje Zhotoviteľ na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).

Článok II.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že:
 - a) je podľa platných a účinných právnych predpisov (najmä príslušných ust. Stavebného zákona, ust. zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ust. zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)), spôsobilý a oprávnený vykonávať v zmysle ust. § 46b Stavebného zákona Činnosti,
 - b) sa dôkladne oboznámil s obsahom:
 - Dokladov,
 - Stavebného povolenia,
 - ostatných dokumentov tvoriacich prílohy k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia,
 - so Zmluvou o dielo,
 - c) sú mu dobre známe záujmy Objednávateľa v súvislosti s realizáciou stavby.
2. Činnosti bude Poskytovateľ vykonávať prostredníctvom nasledovných zamestnancov poskytovateľa:
 - Ing. Juraj Kurpeľ, UID: 6849*11, evidovaný v Zozname autorizovaných inžinierov, Registri hosťujúcich osôb a Evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činností stavbyvedúceho a stavebného dozoru a energetickej certifikácie vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov (ďalej len „**Zoznam**“)
 - Ing. Jaroslav Hrabovský, UID: 17089092, evidovaný v Zozname ako držiteľ oprávnenia pre činnosť stavebného dozoru, evidenčné číslo: 11039 - Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pozemné stavby (kategória aj podkategória), osvedčenie: 11039,
 - Juraj Bičanovský, UID: 17359923, evidovaný v Zozname ako držiteľ oprávnenia pre činnosť stavebného dozoru, evidenčné číslo: 10797 - Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pozemné stavby (kategória aj podkategória), osvedčenie: 10797*10*
 - Ing. Rudolf Pardubický výkon poradenskej činnosti pre administratívne zameranie na základe externej zmluvy (ďalej každý jednotlivo len „**Zamestnanec**“ a všetci spoločne len „**Zamestnanci**“).
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude:
 - a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné na území SR a na území Európskej únie, ustanovenia tejto Zmluvy, dohody vyplývajúce z tejto Zmluvy, vyjadrenia, pokyny orgánov verejnej správy a samosprávy,
 - b) sa riadiť Dokladmi, Zmluvou o dielo ako aj pokynmi Objednávateľa. V prípade kolízie medzi ustanoveniami Zmluvy a pokynmi Objednávateľa sú rozhodné pokyny Objednávateľa. Na prípadnú nevhodnosť pokynov, podkladov Objednávateľa, povahy vady vecí dodávaných Zhotoviteľom, vady realizácie Stavby a na dôsledky ich vykonania, je Poskytovateľ povinný Objednávateľova bez zbytočného odkladu upozorniť a navrhnúť alternatívne riešenie,
 - c) vykonávať Činnosti s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s príslušnými právnymi predpismi, s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré sú Poskytovateľovi známe a/alebo ktoré musí Poskytovateľ vzhľadom na okolnosti (najmä na svoju vedomosť o obsahu Dokladov) poznať,

- d) vyhodnocovať práce uskutočnené na Stavbe za predchádzajúci kalendárny týždeň vždy v pondelok nasledujúci týždeň.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že sa v súlade s právnymi predpismi, touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa bude:
- zúčastňovať diania na Stavbe,
 - zúčastňovať pri preberaní prác, ktoré budú ďalšou prácou na Stavbe zakryté, alebo neprístupné,
 - dôkladne, s odbornou starostlivosťou vykonávať fyzickú kontrolu Stavby v rozsahu troch dní týždenne,
 - zúčastňovať kontrolných dní Stavby,
 - aktívne spolupracovať s Objednávateľom,
 - vykonávať Činnosti priamo na Stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou Stavby, ako aj vždy v čase podľa potreby Objednávateľa,
 - vykonávať Činnosti osobne priamo na Stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci, ak si to realizácia Stavby vyžiada.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Objednávateľa o:
- akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon Činností,
 - stave realizácie Stavby, (v prípade havarijných situácií pri realizácii Stavby bude Poskytovateľ informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa okamžite),
 - o akýchkoľvek okolnostiach pre riadne a včasné zhotovenie Stavby a o akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa voči Poskytovateľovi alebo ktoré môžu byť dôležité pre Objednávateľa v súvislosti s realizáciou Stavby,
 - akýchkoľvek skutočnostiach ovplyvňujúcich riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na Stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, o vadách, ktoré Poskytovateľ zistil na Stavbe.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje uschovávať všetky dokumenty, ktoré nadobudol v súvislosti s touto Zmluvou, ako aj ktoré nadobudol v súvislosti s uskutočňovaním Činností.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň informovať Objednávateľa o výsledkoch týždenného vyhodnotenia prác na stavbe.

Článok III.

Odplata

1. Odplata Poskytovateľa za riadne a včasné vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **58.500,- EUR** (slovom: päťdesiatosem tisíc päťsto eur) **bez DPH za riadne a včas vykonaných činností** (ďalej len „**Odplata**“), a to bez ohľadu na počet zamestnancov, ktorí sa v ten istý časový okamih podieľali na vykonávaní činností.

Článok IV.

Spôsob platenia

1. Úhrady Odplaty, bude vykonávané v dvoch platba na základe daňových dokladov (ďalej len „**DD**“). DD budú obsahovať tieto údaje:
- 2.
- označenie Zmluvy,
 - číslo DD,
 - deň odoslania a deň splatnosti DD,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu (IBAN), na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie Stavby,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. Faktúry budú vystavované v rozsahu:
4. Prvá platba 28. septembra 2023 v sume 34.500,- € bez DPH
Druhá platba v poslednom týždni mesiaca október 2023 v sume 24.000,- € bez DPH
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v Zmluve o dielo, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách je časovo neobmedzený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú, členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace s touto Zmluvou musia:
 - a) byť realizované v písomnej forme, a musia byť podpísané oprávnenou osobou;
 - b) byť druhej zmluvnej strane doručené alebo zaslané osobne, kuriérnou službou, poštou, emailom.
4. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely tejto Zmluvy považovať za doručené:
 - a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
 - b) o 10:00 hod. druhý pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou; alebo
 - c) v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná faxom,
 - d) v deň doručovania emailu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka doručovaná emailom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nie je bez predchádzajúceho udelenia písomného splnomocnenia zo strany Objednávateľa oprávnený uskutočniť v mene Objednávateľa žiadne právne úkony.
6. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že prevzal od Objednávateľa kópiu Zmluvy o dielo, kópie Dokladov, ako aj kópiu Stavebného povolenia.

Článok VI. Zodpovednosť

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že:
 - a) Činnosti, resp. ich výsledky, budú mať vlastnosti vymienené Objednávateľom v tejto Zmluve, a to počas trvania tejto Zmluvy,
 - b) dokumentácia, ako aj akákoľvek jej časť, ktorú Poskytovateľ vyhotovil alebo zabezpečil v súvislosti s vykonávaním Činností (ďalej len „**Dokumentácia**“), bude mať vlastnosti vymienené Objednávateľom v tejto Zmluve, a to počas celej záručnej doby podľa Článku VI. bod 2. tejto Zmluvy.
2. Za vadu činností sa považuje najmä oneskorená, nesprávna, neúplná, nedostatočná, rozporná a/alebo zmätočná správa, pokyn, návrh, pripomienka, odporúčanie a iná informácia poskytnutá Poskytovateľom. Za Vadu Dokumentácie sa považuje najmä oneskorene poskytnutá Dokumentácia, Dokumentácia obsahujúca nesprávne, neúplné, nedostatočné, rozporné a/alebo zmätočné údaje, ako aj Dokumentácia, z obsahu ktorej vyplýva nesprávna, neúplná, nedostatočná, rozporná, a/alebo zmätočná správa, pokyn, návrh, pripomienka či odporúčanie poskytnuté Poskytovateľom.
3. Akúkoľvek Vadu Činností je Objednávateľ oprávnený reklamovať najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy sa Vada Činností negatívne prejavila na Stavbe. Akúkoľvek Vadu Dokumentácie je Objednávateľ oprávnený reklamovať najneskôr v posledný deň trvania záručnej doby podľa Článku VI. bod 2. tejto Zmluvy.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 562 Obchodného zákonníka pre účely zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenej výkonom svojej činnosti, do ktorej patria aj Činnosti vykonávané podľa tejto Zmluvy až do výšky [50 000],- EUR (slovom [Päťdesiat tisíc] eur). Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať poistenie po dobu uskutočňovania Činností a jeden rok od

ukončenia uskutočňovania Činností. Na žiadosť Objednávateľa je Poskytovateľ povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi potvrdenie o zaplatení poisťného za príslušné obdobie. Poistenie musí pokrývať všetky Vady Činností, ku ktorým dôjde (a/alebo došlo v čase od začatia uskutočňovania Činností) až do ukončenia uskutočňovania Činností, a udalosti, ktorých pôvod je spojený s Vadami Činností, za ktoré zodpovedá Poskytovateľ, a s ich odstraňovaním.


Článok VII. Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných povinností Poskytovateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie Zmluvy zo strany Poskytovateľa sa považuje:
 - porušenie akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa definovanej v tejto Zmluve;
 - porušenie akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa definovanej v právnych predpisoch upravujúcich výkon stavebného dozoru.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením Odplaty podľa tejto Zmluvy o viac ako 14 pracovných dní po splatnosti príslušnej faktúry a napriek písomnej výzve Poskytovateľa na zaplatenie, Objednávateľ splatnú Odplatu nezaplatil ani v lehote nasledovných dodatočných 7 kalendárnych dní.
4. Túto Zmluvu je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 7 dní. Výpovedná lehota začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede Poskytovateľovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Meniť, doplňovať, alebo rušiť túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Objednávateľ a jedno Poskytovateľ.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejme, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

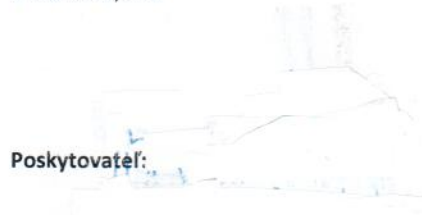
V Partizánskom, dňa



Objednávateľ:

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti

V Trenčíne, dňa



Poskytovateľ:

Projekty stavieb s.r.o.
Juraj Bičanovský, konateľ