

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 12/2023

zatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Slovenská filharmónia
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr.art.Marián Turner , generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 00164704
IČ DPH: SK2020829932
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Kontaktná osoba: Eva Bezáková
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca :** Nadácia ESET
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpený : Lucia Marková, správkynia nadácie
Bankové spojenie: CITISKBA
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO : 42 258 910
Nie sme platcami DPH
Zapísaný v : Register nadácií vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, č. registrácie 203/Na-2002/1013
Kontaktná osoba: Andrea Ivaničová, Lucia Marková
(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmluve s nižšie uvedeným obsahom:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti s označením Reduta nachádzajúcej sa na ulici Medená 3 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Reduta“). Reduta so súpisným č. 100, je postavená na parcele č. 140 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 3387 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. Staré Mesto, k.ú.: Staré Mesto.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na krátkodobé užívanie, t.j. **od 9.10.2023 do 13.10.2023** nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti s označením Reduta, a to: **Koncertná sieň SF, foyer, Malá sála, Nádvorie časť Nádvorí, chodbové priestory, priestor chodby za balkónom v Koncertnej sieni SF na 5. posch., chodbu pri zamestnaneckej vrátnici na 2 ks tlmočnických kabínok napojených na prenosový voz, sociálne zariadenia, zázemie pre účinkujúcich: dirigentská miestnosť, šatne 2.posch. (3 miestnosti), 5.posch. (2 miestnosti) a 6.posch. (1 miestnosť), šatne a zázemie pre catering: Libresso, Prezidentský salónik** (ďalej spoločne ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť nájomné ako aj obvyklé plnenie spojené s nájmom Predmetu nájmu.
- Prenajímateľ zároveň zabezpečí aj obvyklé plnenie spojené s nájmom nebytových priestorov, a to dodávku tepla a vody na bežné použitie.
- Účelom krátkodobého nájmu je realizácia podujatia s označením: **galavečer ESET Science Award 2023 s priamym TV prenosom na RTVS a online streamom.** (ďalej len „Podujatie“).

Čl. 2 Doba nájmu

1. Poskytnutie Predmetu nájmu bude realizované v dňoch: **9.10.2023 demontáž sedadiel v KS , foyer a Malej sály (zabezpečí SF) od 14hod** navážanie scénických prvkov a technológií a ich inštalácia v koncertnej sále, **10.10.2023** inštalácie v koncertnej sále a pristavenie prenosových vozidiel a ich inštalácie, **11.10.2023** inštalácie v koncertnej sále a kamerové skúšky, inštalácie vo foyer a Malej koncertnej sále, VIP salóniku. **12.10.2023** kamerové skúšky, generálna skúška a priamy TV prenos a spoločenská recepcia po 22.00 hod vo foyer a Malej koncertnej sále. Likvidácia koncertnej sály 12.10.2023 po 23:00 hod. Likvidácia v ostatných priestoroch 13.10.2023 po 02:00 hod do 09:00 hod. Uskladnenie časov a obalového materiálu bude na chodbách a na Nádvorí B. Bjornsona. Prenajímateľ zabezpečí demontáž sedadiel v KS SF a ich uskladnenie 9.10.2023 do 17:00 hod a následne upratovanie a montáž sedadiel podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác uvedených v čl. 4 bode 10 Zmluvy. Začiatok Podujatia galavečer **ESET Science Award 2023 je dňa 12.10.2023** so začiatkom priameho TV prenosu o 20.10 h. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie hl. vchodu o 18.30 hod. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu Prenajímateľ a Nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby Prenajímateľa a Nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pripraví Prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia Predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane, pričom zistenie závad bude oznámené najneskôr do dvoch pracovných dní po ukončení nájmu.

Čl. 3 Cena nájmu a plnení spojených s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške **47.300,-€ bez DPH**. Užívanie Predmetu nájmu predstavuje plnenie oslobodené od DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi služby, ktoré sú potrebné pre realizáciu Podujatia, a to prevádzkovo-technické práce osôb: elektrikár, bezpečnostný technik, Javiskový technik k divadelným ťahom, šatniarky /4/, hasičskú službu, službu počas prípravy Podujatia a jeho likvidácii, upratovanie pred, počas a po Podujatí, energie, dezinfekcia v priestoroch a pod., klimatizér, montáž-demontáž sedadiel v KS SF a Malej sále, osvetlenie a ozvučenie len v rámci možnosti Prenajímateľa. Za tieto služby sa Nájomca zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške **19.300 + DPH spolu 23.160,-€**
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí a uhradí strážnu a lekársku službu, uvádzačky, špeciálnu obsluhu techniky a ostatné služby, ktoré považuje za potrebné na dosiahnutie sledovaného účelu.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné/ bod č. 1 tohto článku/ a poskytnutie ostatných služieb /bod č. 2 tohto článku/ spolu vo výške **70.460,-€ s DPH** (slovom: sedemdesiatštyristošesťdesiat,-€) uhradiť na základe zálohovej faktúry, vo výške 100% ceny nájmu a plnení spojených s nájmom, Prenajímateľa **do 14 dní od podpísania zmluvy a doručenia zálohovej faktúry** a to bezhotovostne bankovým prevodom na bežný účet Prenajímateľa v Štátnej pokladnici. Faktúry (zálohová a vyúčtovacia) budú doručené elektronicky na emailovú adresu faktury@eset.sk.
5. Prenajímateľ po uskutočnení Podujatia vystaví vyúčtovaciu faktúru v zmysle ustanovení zákona o DPH.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu a na účel stanovený touto zmluvou. Nájomca je povinný po skončení nájmu upraviť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvykle opotrebenie, v prípade ak ich neodovzdá v pôvodnom stave, v dohodnutom čase, t.j. **dňa 13.10.2023 do 9.00 hod., následne upratovanie a montáž sedadiel v KS a MS /zabezpečí SF/** Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu omeškania vo výške 1. 000,-€.
2. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 1000,-€ v prípade, že zo strany Prenajímateľa nedôjde k poskytnutiu Predmetu plnenia v takých termínoch a časových intervaloch ako je uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí so zhotovením zvukového, obrazového alebo zvukovoobrazového záznamu z uskutočneného Podujatia Nájomcom.
4. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu inej osobe do podnájmu alebo iného užívania.
5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu starostlivo tak, aby na ňom nevznikla škoda. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku Nájomcu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi v čase poskytnutia Predmetu nájmu, bez ohľadu nato či ju spôsobí Nájomca alebo inej osoby, ktorým Nájomca umožnil vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase krátkodobého nájmu, a to do 3 pracovných dní od nahlásenia príslušnej škody zo strany Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je povinný nahlásiť škodu v priebehu nasledujúcich 2 pracovných dní po ukončení nájmu, pokiaľ tá vznikla preukázateľne v súvislosti s konaním Podujatia Nájomcu. V prípade, že škoda nahlásená Prenajímateľom vo vyššie uvedenej lehote, nebude v čase uvedenom v odseku 6 tohto článku, zo strany Nájomcu odstránená, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru na úhradu vyčíslenej škody, prílohou ktorej bude rozpis vykonaných činností na odstránenie škôd.
8. Nájomca je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení dodržiavať v čase užívania Predmetu nájmu voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých vnesených vecí, vrátane vzniknutého odpadu z Predmetu nájmu, v súvislosti s realizáciou Podujatia.
10. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi **minimálne 5 dní** pred začatím užívania Predmetu nájmu na **odsúhlasenie** presný harmonogram prác, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v poskytnutých priestoroch. Počas doby nájmu je Nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi Prenajímateľa, doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov a doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh Podujatia.
11. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z realizácie Podujatia, vrátane povinností voči SOZA, LITA, Hudobný fond a vrátane zákonných povinností vyplývajúcich z prípadnej epidemiologickej situácie v súvislosti s COVID-19 a pod.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle čl. 3 ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, Prenajímateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a odoprieť Nájomcovi vstup do priestorov.
13. Nájomca sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať Všeobecné obchodné podmienky pre užívateľa priestorov v SF, zverejnené na webovej stránke Prenajímateľa.
14. Iba vyššia moc (vis major), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa za vis major budú považovať aj zákazy, resp. obmedzenia vydané príslušnými verejnoprávnymi orgánmi znemožňujúce realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade sa nebudú domáhať splnenia týchto povinností a budú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.
15. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená nárokovat' si zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností druhej zmluvnej strany. Splatnosť zmluvnej pokuty je 45 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasujú, že s výškou zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve súhlasia, nepovažujú ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasia.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právna účinnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Prípadné spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku zaslanú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
7. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania Zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa [redacted]

Za Prenajímateľa:

[redacted]
Mgr.art.Marián Turner
Generálny riaditeľ SF

Za Nájomcu:

[redacted]
Lucia Marková
Správkyňa nadácie