

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2016001526

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového dom súp. č. 271 na pozemku registra C KN p. č. 826
v kat. území Terasa na ul. Uherova č. 1 v Košiciach
zastúpení správcom
DOMEX plus, s.r.o.

Sídlo: Krivá 23, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0070 1501 4001
IČO: 44873298
DIČ: 2022860169

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvná strana zmluvy č. 2016001526 zo dňa 08.08.2016 sa mení a nájomcom bude:

„NÁJOMCA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového dom súp. č. 271 na pozemku registra C KN p. č. 826
v kat. území Terasa na ul. Uherova č. 1 v Košiciach
zastúpení správcom
Bytex Slovensko, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Šulek, konateľ
Sídlo: Čárskeho 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK56 7500 0000 0040 0779 0912
IČO: 36 171 778
DIČ: 2020056170
IČ DPH : SK2020056170

Článok II

Predmet dodatku

1. Čl. V. NÁJOMNÉ sa mení:

Bod „4.“ sa vypúšťa a za bod 3. sa dopĺňajú body, ktorých znenie je:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobudne účinnosť.
5. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnutú výšku nájomného; pôvodne určené nájomné v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné.

Bod „5.“ sa mení na bod „7.“.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Miroslav Šulek
konateľ