

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 32/NZ/NP/2016

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca

RIA LABORATÓRIUM s.r.o., Košice
Americká trieda č. 17, 040 13 Košice
V mene ktorého koná: PharmDr. Eva Žembrová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 170 704
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 9075/V
(ďalej tiež ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 32/NZ/NP/2016 zo dňa 04.03.2016 v znení jej dodatkov (ďalej len "Zmluva") nájomca prenechal podnájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Americkej triede 17 v Košiciach, LV č. 978 ako parcela č. 3419/4, katastrálne územie Nové Ťahanovce, okres Košice I, obec Košice – Sídliisko Ťahanovce ako budova súspisné č. 2591, m. č. 129 až 143 a m. č. 149, spolu vo výmere **157,03 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **53,08 m²**.

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Americkej triede 17 v Košiciach na prízemí, m. č. 129 až 143 a m. č. 149, spolu vo výmere 157,03 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 53,08 m², a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 31.12.2023**.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k vyprataniu dotknutých nebytových priestorov a faktickému odovzdaniu kľúčov k nehnuteľnosti podnájomcom, dôjde najneskôr ku dňu 21.12.2023.
5. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 04.03.2016 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Americkej triede 17 v Košiciach na prízemí, m. č. 129 až 143 a m. č. 149, spolu vo výmere 157,03 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 53,08 m², a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
RIA LABORATÓRIUM s.r.o., Košice
PharmDr. Eva Žembrová, konateľ