

## **DOHODA O SKONČENÍ Zmluvy o nájme č. 9/AM/98**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ**

**BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice  
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti  
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V  
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca**

**RIA LABORATÓRIUM s.r.o., Košice**  
Americká trieda č. 17, 040 13 Košice  
V mene ktorého koná: PharmDr. Eva Žembrová, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 170 704  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 9075/V  
(ďalej tiež ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Na základe Zmluvy o nájme č. 9/AM/98 zo dňa 02.09.1998 v znení jej dodatkov (ďalej len "Zmluva") prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania parkovacie miesto č. 2, nachádzajúce sa vo dvore (objekte) budovy Zdravotného strediska na Americkej triede 17 v Košiciach, LV č. 978 ako parcela č. 3419/4, katastrálne územie Ťahanovce.

### **II.**

#### **Predmet dohody**

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu parkovacieho miesta č. 2 nachádzajúceho sa vo dvore (objekte) budovy Zdravotného strediska na Americkej triede 17 v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom parkovacieho miesta č. 2 končí **dohodou ku dňu 31.12.2023.**
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 02.09.1998 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa nájmu parkovacieho miesta č. 2, nachádzajúceho sa vo dvore (objekte) budovy Zdravotného strediska na Americkej triede 17 v Košiciach, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

### **III.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....  
**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....  
**RIA LABORATÓRIUM s.r.o., Košice**  
PharmDr. Eva Žembrová, konateľ