

ZMLUVA č. 1/2023/IV
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

V zastúpení správcom

Mesto Zvolen

Základná škola

P. Jilemnického 1035/2, 960 01 Zvolen

zastúpená: Mgr. Ľuboslava Bieliková, riaditeľka

IČO: 37831208

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : 1634261258

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

CVČ DOMINO

Ul. Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen

zastúpené: Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľkou CVČ

IČO: 37894081

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu: 1704013859/0200

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode

nájom

časti nebytových priestorov o výmere 180 m² na prízemí v budove Základnej školy, P. Jilemnického 1035/2 vo Zvolene.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy v piatok 2 hodiny v čase od 14,00 do 16,00 hod za účelom vedenia futbalového krúžku.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. októbra 2023 do 28. júna 2024.

2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t. j. mimo vedľajších prázdnin.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 18 €/hod vrátane služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu – energie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa v troch splátkach s termínom splatnosti:
do 15.12.2022 396,00 € do 22.03.2024 360,00 € do 28.06.2024 468,00 €
3. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcov i úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NSB určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.

VI.

Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - b) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - poručením ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
 - nezaplatením nájomného do 30 dní po termíne splatnosti
2. Výpovedná lehota je stanovená na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. V prípade, ak doručení zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene dňa 03.10.2023

Vo Zvolene dňa 03.10.2023

Za prenajímateľa
Mgr. Ľuboslava Bieliková
riaditeľka školy

Za nájomcu :
Mgr. Monika Koreňová
riaditeľka Domina CVČ