

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „**Radové garáže - 27 ks**“
Objekt: „**SO 02 Odborné elektrické zariadenie**“

č. ZoBVB/326/2023/OM

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. **Andrea Suchá rodená**, narodená, rodné číslo, bytom Petržalská 1633/11, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
2. **Bibiána Petrasová rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Levočska 1768/6, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
3. **Jozef Mačák rodený**, narodený, rodné číslo a manželka **Angela Mačáková rodená**, narodená, rodné číslo, obaja bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, štátni občania SR
4. **Ing. Branislav Bretz rodený Bretz**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Gen. Štefánika 981/37, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
5. **Vladimír Kiska rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Obrancov Mieru 1513/11, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
6. **Ing. Rastislav Marhefka rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves, štátny občan SR
7. **Ing. Peter Kozák rodený**, narodený, rodné číslo a manželka **Eva Kozáková rodená**, narodená, rodné číslo, obaja bytom: Sihot' 2467/33, 060 01 Kežmarok, štátni občania SR
8. **Helena Sedláková rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Gen. Štefánika 1051/12, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR

9. **Mária Sviteková rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Lanškrounská 1722/9, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
10. **Mária Galdunová rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
11. **Pavol Čižmár rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
12. **Ing. Roman Repčák rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Podtatranská 1002/36, 059 56 Ľubica, štátny občan SR
13. **Miloš Uličný rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Gen. Štefánika 1052/21, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
14. **Valéria Wawreková rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Gen. Štefánika 1237/48, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
15. **Andrea Zahradníková rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: K. Kuzmányho 1538/7, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
16. **Ing. Branislav Štosel rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: K. Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
17. **Ing. Miroslav Marhefka rodený**, narodený, rodné číslo, bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok a manželka **Ing. Anna Marhefková rodená**, narodená, rodné číslo, bytom: Stráne pod Tatrami 147, 059 76 Mlynčeky, štátni občania SR
18. **Roman Volný rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Lanškrounská 1604/26, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
19. **Michal Žabka rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Južná 1507/5, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
20. **Ing. Ivana Krenická rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Volgogradská 4794/68, 080 01 Prešov, štátny občan SR
21. **Zuzana Gališinová rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Rázusova 798/6, 949 01 Nitra, štátny občan SR, **Peter Bober rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Kysucká 157/2, 040 01 Košice, štátny občan SR a **Eva Selnekovičová rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: K. Kuzmányho 1576/17, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
22. **Milan Andráš rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
23. **Štefana Haščin rodený**, narodený:, rodné číslo: a manželka **Anna Haščinová rodená**, narodená:, rodné číslo:, obaja bytom: Obrancov mieru 1512/7, 060 01 Kežmarok, štátni občania SR

- 24. Rastislav Kromka rodený**, narodený:, rodné číslo:, bytom: Gen. Štefánika 1052/17, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
- 25. Bibiána Dojčár rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Vyšné Hágy 33, 059 84 Vysoké Tatry, štátny občan SR
- 26. Rastislav Zálešák rodený**, narodený:, rodné číslo: bytom: Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, a **Katarína Tribulová rodená**, narodená:, rodné číslo:, bytom: Nová 289/60, 059 92 Huncovce, štátny občan SR

(ďalej len “**budúci oprávnení**”)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 862	zastavaná plocha a nádvorie	1069	1	1/1	Kežmarok
KN-E č. 5029	orná pôda	282	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „**slúžiace pozemky**“)

- 2.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú, v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov pozemkov, a to:
1. parc. KN-C č. 857, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1505, vo výlučnom vlastníctve: Andrei Suchej rodenej, bytom: Petržalská 1633/11, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
 2. parc. KN-C č. 856, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1542 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Petrasovej rodenej, bytom: Levočska 1768/6, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
 3. parc. KN-C č. 855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1539 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Jozefa Mačáka rodeného, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený: a Angeli Mačákovej rodenej, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
 4. parc. KN-C č. 854, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1523, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Branislava Bretza rodeného, bytom: Gen. Štefánika 981/37, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,

5. parc. KN-C č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1550, vo výlučnom vlastníctve: Vladimíra Kisku rodeného, bytom: Obrancov Mieru 1513/11, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
6. parc. KN-C č. 852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1831, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Rastislava Marhefku rodeného, bytom: Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
7. parc. KN-C č. 851, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1544 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Petra Kozáka rodeného, bytom: Sihot' 2467/33, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený: a Evy Kozákovej rodenej , bytom: Sihot' 2467/33, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
8. parc. KN-C č. 850, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4166 vo výlučnom vlastníctve: Heleny Sedlákovej rodenej, bytom: Gen. Štefánika 1051/12, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
9. parc. KN-C č. 826/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3136 vo výlučnom vlastníctve: Márie Svitekovej rodenej, bytom: Lanškrounská 1722/9, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
10. parc. KN-C č. 826/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1873 vo výlučnom vlastníctve: Márie Galdunovej rodenej, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
11. parc. KN-C č. 826/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1875, vo výlučnom vlastníctve: Pavla Čižmára rodeného, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
12. parc. KN-C č. 826/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1874, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Romana Repčáka rodeného, bytom: Podtatranská 1002/36, 059 56 Ľubica, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
13. parc. KN-C č. 826/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4135, vo výlučnom vlastníctve: Miloša Uličného rodeného, bytom: Gen. Štefánika 1052/21, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
14. parc. KN-C č. 849, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1657 vo výlučnom vlastníctve: Valérie Wawrekovej rodenej, bytom: Gen. Štefánika 1237/48, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
15. parc. KN-C č. 848, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1509 vo výlučnom vlastníctve: Andrei Zahradníkovej rodenej, bytom: K. Kuzmányho 1538/7, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
16. parc. KN-C č. 847, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1520, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Branislava Štosela rodeného, bytom: K. Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
17. parc. KN-C č. 846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva

- č. 5688 v bezpodielovom vlastníctve manželov: Ing. Miroslava Marhefku rodeného, bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený: a Ing. Anny Marhefkovej rodenej, bytom: Stráne pod Tatrami 147, 059 76 Mlynčky, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
18. parc. KN-C č. 845, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1546, vo výlučnom vlastníctve: Romana Volného rodeného, bytom: Lanškrounská 1604/26, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
19. parc. KN-C č. 844, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1529, vo výlučnom vlastníctve: Michala Žabku rodeného, bytom: Južná 1507/5, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
20. parc. KN-C č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1524 vo výlučnom vlastníctve: Ing. Ivany Krenickej rodenej, bytom: Volgogradská 4794/68, 080 01 Prešov, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
21. parc. KN-C č. 842, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1545 v podielovom spoluvlastníctve: Zuzany Gališinovej rodenej, bytom: Rázusova 798/6, 949 01 Nitra rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/3, Petra Bobera rodeného, bytom: Kysucká 157/2, 040 01 Košice, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/3 a Evy Selnekovičovej rodenej, bytom: K. Kuzmányho 1576/17, 060 01 Kežmarok rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/3,
22. parc. KN-C č. 841, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1912, vo výlučnom vlastníctve: Milana Andráša rodeného, bytom: Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
23. parc. KN-C č. 840, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1859 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Štefana Haščina rodeného, bytom: Obrancov mieru 1512/7, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený: a Anny Haščinovej rodenej, bytom: Obrancov mieru 1512/7, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
24. parc. KN-C č. 839, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, vo výlučnom vlastníctve: Rastislava Kromku rodeného, bytom: Gen. Štefánika 1052/17, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/1,
25. parc. KN-C č. 826/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4381 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Dojčár rodenej, bytom: Vyšné Hágy 33, 059 84 Vysoké Tatry, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/1,
26. parc. KN-C č. 826/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1889 v podielovom spoluvlastníctve: Rastislava Zálešáka rodeného, bytom: Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený:, v podiele 1/2 a Kataríny Tribulovej rodenej, bytom: Nová 289/60, 059 92 Huncovce, rodné číslo:, narodená:, v podiele 1/2.

Článok II.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby „Radové garáže - 27 ks“, a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I. bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude:
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý po realizácii inžinierskej siete - SO 02 Odberné elektrické zariadenie dajú vypracovať budúci oprávnení na svoje náklady.
5. Jednorazovú odplatu uhradia budúci oprávnení budúcemu povinnému z vecného bremena, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - zanikne inžinierska sieť - SO 02 Odberné elektrické zariadenie,
 - výkon vecného bremena budúcich oprávnených bude budúcemu povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.
9. Budúci oprávnení sú povinní po umiestnení inžinierskej siete - SO 02 Odberné elektrické zariadenie, uviesť terén do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od ukončenia stavby.
10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € v prípade, že budúci oprávnení po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedú do pôvodného stavu. Budúci oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbaľujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnení sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbaľujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúcich oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcim oprávneným, alebo nimi poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku II. bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Článku II. bode 2 tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 207/2023 dňa 14.06.2023.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte piatich (5) rovnopisov. Tri (3) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný a dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží Andrea Suchá zástupca budúcich oprávnených.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúcich oprávnených uvedených v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa:

V Kežmarku, dňa:

Budúci povinný:
za Mesto Kežmarok

Budúci oprávnení:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Andrea Suchá

.....
Bibiána Petrasová

.....
Jozef Mačák, Angela Mačáková

.....
Ing. Branislav Bretz

.....
Vladimír Kiska

.....
Ing. Rastislav Marhefka

.....
Ing. Peter Kozák, Eva Kozáková

.....
Helena Sedláková

.....
Mária Sviteková

.....
Mária Galdunová

.....
Pavol Čižmár

.....
Ing. Roman Repčák

.....
Miloš Uličný

.....
Valéria Wawreková

.....
Andrea Zahradníková

.....
Ing. Branislav Štosel

.....
Ing. Miroslav Marhefka, Ing. Anna Marhefková

.....
Roman Volný

.....
Michal Žabka

.....
Ing. Ivana Krenická

.....
Zuzana Gališínová, Peter Bober, Eva Selnekovičová

.....
Milan Andráš

.....
Štefan Haščin, Anna Haščinová

.....
Rastislav Kromka

.....
~~Kamil Mudrák~~

.....
Bibiána Dojčár

.....
Rastislav Zálešák, Katarína Tribulová