

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Názov : **OBEC ZBEHY**

Sídlo : Obecný úrad Zbehy 69, PSČ 951 42 Zbehy

IČO : 00 308 668

DIČ : 202 110 2941

Bankové spojenie : SK32 5600 0000 0009 6677 3001

Zastúpenie : Ing. Adam Žákovič – starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

Názov : **Rímskokatolícka Cirkev , farnosť Lukáčovce**

Sídlo : Farská 193, PSČ 951 23 Lukáčovce

IČO : 34 015299

Zastúpenie : Mgr. Miroslav Hafera, farár
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Čl. 2

Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg“E“ parc.č. 45/9 orná pôda o celkovej výmere 380m² k.ú. Andač vedenej v LV č.1, z ktorej geometrickým plánom č.185/2023, dňa 26.7.2023 GEO Nitra s.r.o. Ing. Marekom Blaškom, overeným Okresným úradom Nitra správa katastra dňa 9.8.2023 č.G1-1528/2023 bol **odčlenený diel č.1 o výmere 1m² a pričlenený do novovzniknutej parcely reg. „C“ parc.č. 45/13 zastavaná plocha, o celkovej výmere 147m².** Uvedený diel č.1 o výmere 1m² je predmetom prevodu vlastníckeho práva z vlastníctva Obce Zbehy do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Lukáčovce (ďalej v texte len ako „Predmet kúpy“).

Čl. 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva touto Zmluvou Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti a Kupujúci prijímajú Predmet kúpy v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto Zmluvy a zároveň sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z uskutočňovania tejto Zmluvy.

Čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1,- Eur (slovom jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena za Predmet kúpy“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu zadaného Predávajúcim ako je uvedené v bode 4.1 tejto časti Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci s úhradou kúpnej ceny spôsobom ako to bolo uvedené v tejto časti zmluvy súhlasí a prehlasuje, že v prípade úhrady kúpnej ceny ako to bolo uvedené v tejto časti zmluvy nebude mať voči Kupujúcim žiadne ďalšie nároky súvisiace s úhradou kúpnej ceny.
- 4.4 Pre prípad, že kúpna cena nebude uhradená spôsobom a v lehote uvedenej v tejto časti zmluvy, tak Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy s čím Kupujúci výslovne a neodvolateľne súhlasí.

Čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom v tejto Zmluve úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie tejto Zmluvy rozhodujúce.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:
- a) má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu a plniť si záväzky z tejto Zmluvy;
 - b) podľa jeho najlepšieho vedomia nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, nebol vyhlásený konkurz a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy;
 - c) je skutočným výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a o Predmete kúpy sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcimi;
 - d) Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou t'archou (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv);
 - e) neexistujú žiadne dlhy viaznúce na Predmete kúpy
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

- a) majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu a plniť si záväzky z tejto Zmluvy;
- b) ich právo nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené;
- c) je im stav Predmetu kúpy dobre známy na základe vykonanej osobnej ohliadky.

Čl. 6

Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je okrem dôvodov stanovených v zákone oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa bodu 5.2 bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy, alebo sa do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy stalo, nepravdivé. Toto právo Kupujúcich zanikne, ak sa neuplatní do 2 mesiacov odo dňa, kedy sa Kupujúci hodnoverne dozvie o existencii tohto dôvodu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je okrem dôvodov stanovených v zákone oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že niektoré z vyhlásení Kupujúceho podľa bodu 5.3 bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy, alebo sa do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy stalo, nepravdivé. Toto právo Predávajúceho zanikne, ak sa neuplatní do 2 mesiacov odo dňa, kedy sa Predávajúci hodnoverne dozvedel o existencii tohto dôvodu.

Čl. 7

Zabezpečenie realizácie účelu tejto Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci, a to do **30 (tridsiatich) dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pre Kupujúceho v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bude znášať Kupujúci.
- 7.3 Všetky ostatné náklady súvisiace s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, ktoré vzniknú jednotlivým Zmluvným stranám, znáša každá Zmluvná strana sama.
- 7.4 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy pre Kupujúcich prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 8.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2** Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.3** Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4** Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 9.5** Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.
- 9.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú určené pre kataster nehnuteľností dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho.
- 9.7** Zmluva je uzavretá a platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke obce Zbehy.
- 9.8** Dňom uzavretia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

V Zbehoch dňa 4.10.2023

Ing. Adam Žákovič v.r.

Predávajúci:
Obec Zbehy

Mgr. Miroslav Hafera v.r.

Kupujúci :
Rímskokatolícka Cirkev,
farnosť Lukáčovce