

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Zilizi Zoltán, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 925 82 Tešedíkovo č.

Občan SR

(ďalej len predávajúci v prvom rade)

a

Zilizi Tihamér, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 851 04 Bratislava – Petržalka

Občan SR

(ďalej len predávajúci v druhom rade)

2. Kupujúci: **Obec Tešedíkovo**

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó, starostka obce

Sídlo: 925 82 Tešedíkovo č.860

IČO: 00306215

DIČ : 2021024060

Bankové spojenie: IBAN SK83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Tešedíkovo, kat. úz. Tešedíkovo na LV č. 1602, a to ako pozemky registra "C" KN evidované na mape určeného operátu ako:

parc. reg. „C“ č. 1036 – druh pozemku: záhrada o výmere 546 m²,

parc. reg. „C“ č. 1039/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,

parc. reg. „C“ č. 1039/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²,

parc. reg. „C“ č. 1039/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,

parc. reg. „C“ č. 1114/6 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

a stavby evidovanej na LV č. 5919, a to:

rodinný dom so súpisným číslom 873 na parcele č. 1039/2 a

hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele č. 1039/3 (ďalej len „nehnutelnosti“)

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností popísané v článku II. v bode 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho v prvom rade a z vlastníctva predávajúceho v druhom rade do vlastníctva kupujúceho, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prvom rade je $\frac{1}{2}$ z celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v druhom rade je tiež $\frac{1}{2}$ z celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho vlastníctva.

4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 20.09.2023 prijalo uznesenie č. 51/OZ/2023, ktorým schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.tohto článku zmluvy od predávajúcich do vlastníctva kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške 78 000,00 EUR (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim najneskôr do 5 pracovných dní od dňa odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu v zmysle čl. V ods. 4 tejto Zmluvy.

Predávajúcemu v prvom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 39 000,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) bezhotovostne na bankový účet č.: IBAN SK04 3100 0000 0032 3100 8900 a

predávajúcemu v druhom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 39 000,00€ (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) bezhotovostne na bankový účet č.: IBAN SK23 0900 0000 0050 7537 8895.

3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy majú spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.

3. Kupujúci sa stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po odovzdaní nehnuteľnosti a po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim.

5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 10.10.2023.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

V Tešedíkove dňa 27.9.2023

.....
Podpis predávajúceho v prvom rade:
Zilizi Zoltán, rod.

.....
Podpis kupujúceho:
Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
starosta obce

.....
Podpis predávajúceho v druhom rade
Zilizi Tihamér, rod.