

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Ján Uličný, rodený: Uličný

Státny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Jablonov

Adresa sídla: Jablonov 165, 053 03 Jablonov

IČO: 00329193

Zast.: Ľubomír Glevický – starosta

(ďalej ako „kupujúci“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

- a) stavby, rodinný dom, súp. č. 174, nachádzajúci sa pozemku, par. č. 175, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²,
- b) pozemku, par. č. 175, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²,
- c) pozemku, par. č. 176, par. r. „C“ – záhrada o výmere 649 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 382, pre k. ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „Nehnutel'nosti“ alebo ako „predmet kúpy“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutel'ností spolu s príslušenstvom, opísané v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutel'ností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy a bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **20.000,- EUR** /slovom: dvadsaťtisíc eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu na číslo účtu IBAN: SK56 0900 0000 0001 0135 2646, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnostiam označeným v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzaných nehnuteľnosti znáša kupujúci.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy, a na predmet kúpy nie je vedené exekučné alebo iné konanie.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Nehnutelností dobre známy a že kupuje predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Kupujúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Kupujúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Predávajúci má právo požadovať od kupujúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa predávajúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by kupujúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

- 6.2. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej kupujúcim. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Kúpa Nehnuteľností za podmienok stanovených v tejto zmluve bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 8/8/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 19.9.2023.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

10.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V JABLONOVE, dňa 18.9.2023

V JABLONOVE, dňa 4.10.2023

Ján Uličný

Obec Jablonov
Ľubomír Glevický - starosta