

# KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti, ktorú uzatvorili zmluvné strany v zmysle  
§588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

## **Predávajúci:**

### **Obec Timoradza**

so sídlom: Timoradza 1, 956 52

IČO: 00311154

zastúpená starostom obce Tomášom Škultétym

(ďalej len **Predávajúci**)

**a**

## **Kupujúci:**

JUDr. Marta Ottová, rod. Ottová,

Narodená: 24. 07. 1961

Rodné číslo:

Timoradza 35, 956 52

Jaroslava Hájková, rod Ottová,

Narodená: 08. 06. 1962

Rodné číslo:

Plzeňská 726/14b, Mariánske Lázně, 353 01, ČR

Ing. Jozef Otto

Narodený: 08. 03. 1964

Rodné číslo:

A.H. Gavloviča 131/1, Prievidza, 971 01

(ďalej len **Kupujúci**) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 Občianskeho zákonníka č. 40 Zb., v platnom znení, o majetku obcí Kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce občanovi.

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva č. 289, pre katastrálne územie Timoradza, Obec Timoradza, Okres Bánovce nad Bebravou a to pozemku – časti parciel registra „E“:

- parcela č. 1759 – Ostatná plocha – vo výmere 518 m<sup>2</sup>

- parcela č. 1793/112 – Vodná plocha – vo výmere 3204 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I.:

A - časť parcely 1759 vo výmere 65 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 44169647-98/2019 ako parcelu registra **C 1759/2**, vyčlenenú meračskými bodmi 8,9,10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany v katastrálnom území Timoradza vo výmere **65 m<sup>2</sup>** a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy ( ďalej len Nehnuteľnosť) a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva

B - časť parcely 1759 vo výmere 23 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 44169647-98/2019 ako parcelu registra **C 1759/2**, vyčlenenú meračskými bodmi 6,7,8 a 16 zo severnej strany, bodmi 6 a 13 z východnej strany a bodmi 13,15 a 16 z južnej strany v katastrálnom území Timoradza vo výmere **23 m<sup>2</sup>** a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy ( ďalej len Nehnuteľnosť) a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva

C - časť parcely 1793/112 vo výmere 6 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 36319830-136/22 ako parcelu registra **C 1793/31** v katastrálnom území Timoradza vo výmere **6 m<sup>2</sup>** a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy ( ďalej len Nehnuteľnosť) a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva

2. Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený pri bode:  
A - uznesením č. **98/2022** Obecným zastupiteľstvom v Timoradzi dňa **31.08.2022**  
B - uznesením č. **19/2023** Obecným zastupiteľstvom v Timoradzi dňa **13.03.2023**  
C - uznesením č. **98/2022** Obecným zastupiteľstvom v Timoradzi dňa **31.08.2022**
3. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom pri bode:  
A – uznesením č. **17/2023** v Timoradzi dňa **13.03.2023**  
B – uznesením č. **21/2023** v Timoradzi dňa **14.04.2023**  
C – uznesením č. **17/2023** v Timoradzi dňa **13.03.2023**

Výpisy z uznesení sú neoddeliteľnou časťou Zmluvy a tvoria prílohy č. 1, č. 2, č. 3

## **Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3,80 Eur/m<sup>2</sup> (slovom tri eurá, osemdesiat centov za jeden meter štvorcový), čo je pri súčte výmerov jednotlivých parciel 94 m<sup>2</sup>, predstavuje celkovú sumu 357,20 Eur (predtým v texte a ďalej len „ Kúpna cena“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok IV.**  
**Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazane až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí, alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a tri pre Kupujúcich.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Timoradzi, dňa: 03.10.2023

**Predávajúci:**

**Obec Timoradza  
Zastúpená Tomášom Škultéty, starostom**

.....

**Kupujúci:**

**JUDr. Marta Ottová**

.....

**Jaroslava Hájková**

.....

**Ing. Jozef Otto**

.....

Príloha č. 1

**Výpis uznesenia o spôsobe predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výpis uznesenia o schválení predaja pozemku:**

A - časť parcely 1759 vo výmere 65 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 44169647-98/2019 ako parcelu registra **C 1759/2**, vyčlenenú meračskými bodmi 8,9,10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany v katastrálnom území Timoradza vo výmere **65 m<sup>2</sup>**

**Uznesenie č. 98/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Spôsob prevodu vlastníctva časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza, časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 8,9,10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vo výmere 6 m<sup>2</sup> vyčlenenej geometrickým plánom č. 36319830-136/22 pod číslom parcely C1793/31 formou dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje:**

predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 97/2022, zo dňa 31.08.2022 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č.98/2022, zo dňa 31.08.2022 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v cene 3,80 Eur / m<sup>2</sup>

Predmet predaja:

1. časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 8, 9, 10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 65 m<sup>2</sup>

2. časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej geometrickým plánom č. 36319830-136/22 pod číslom parcely C1793/31 vo výmere 6 m<sup>2</sup>

V Timoradzi, dňa: 03. 10. 2023

Tomáš Škultéty

starosta obce Timoradza

**Výpis uznesenia o spôsobe predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výpis uznesenia o schválení predaja pozemku:**

B - časť parcely 1759 vo výmere 23 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 44169647-98/2019 ako parcelu registra **C 1759/2**, vyčlenenú meračskými bodmi 6,7,8 a 16 zo severnej strany, bodmi 6 a 13 z východnej strany a bodmi 13,15 a 16 z južnej strany v katastrálnom území Timoradza vo výmere **23 m<sup>2</sup>**

**Uznesenie č. 19/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje**:

spôsob prevodu vlastníctva časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 6, 7, 8 a 16 zo severnej strany, bodmi 13, 15 a 16 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 23 m<sup>2</sup> formou dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Uznesenie č. 21/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje**:

predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 18/2023, zo dňa 13.03.2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 19/2023, zo dňa 13.03.2022 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v cene 3,80 Eur / m<sup>2</sup>

Predmet predaja:

- časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 6, 7, 8 a 16 zo severnej strany, bodmi 13, 15 a 16 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 23 m<sup>2</sup>

V Timoradzi, dňa: 03. 10. 2023

Tomáš Škultéty

starosta obce Timoradza

Príloha č. 3

**Výpis uznesenia o spôsobe predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výpis uznesenia o schválení predaja pozemku:**

C - časť parcely 1793/112 vo výmere 6 m<sup>2</sup> - vyčlenenú geometrickým plánom č. 36319830-136/22 ako parcelu registra **C 1793/31** v katastrálnom území Timoradza vo výmere **6 m<sup>2</sup>**

**Uznesenie č. 98/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Spôsob prevodu vlastníctva časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza, časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 8,9,10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vo výmere 6 m<sup>2</sup> vyčlenenej geometrickým plánom č. 36319830-136/22 pod číslom parcely C1793/31 formou dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje:**

predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 97/2022, zo dňa 31.08.2022 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č.98/2022, zo dňa 31.08.2022 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v cene 3,80 Eur / m<sup>2</sup>

Predmet predaja:

1. časti parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza a časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej meračskými bodmi 8, 9, 10 zo severnej strany, bodmi 10 a 16 z východnej strany a bodmi 16 a 8 z južnej strany zakreslenými v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 65 m<sup>2</sup>

2. časti parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza vyčlenenej geometrickým plánom č. 36319830-136/22 pod číslom parcely C1793/31 vo výmere 6 m<sup>2</sup>

V Timoradzi dňa 03. 10. 2023

Tomáš Škultéty

starosta obce Timoradza