

Zmluva č. 820385001-1-2019 – ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák - generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Mgr. Katarína Tkáčiková, riaditeľka SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR- SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Huncovce
Sídlo:	Hlavná 29/2, 059 92, Huncovce
Právna forma:	Iná právnická osoba
Zastúpený:	Ing. Peter Majerčák, starosta obce
IČO:	00326232
DIČ:	2020697151
Údaje k DPH :	budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy z dôvodu realizácie stavby: „**Technická a občianska vybavenosť v RO Huncovce**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa dotkne časti pozemkov v správe Budúceho povinného, a to parciel KN- C č. 3096/2, KN- C č. 3096/3 , KN- C č. 3096/4 a KN- C č. 3096/5 v katastrálnom území Huncovce.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami

a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam :

- pozemku reg. KN- C č. 3096/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m²,
- pozemku reg. KN- C č. 3096/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11165 m²,
- pozemku reg. KN- C č. 3096/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 450 m² a
- pozemku reg. KN- C č. 3096/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12126 m²,

nachádzajúcich sa v **k. ú. Huncovce**, ktoré sú zapísané na LV č. 343 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „**in personam**“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom:

3.1.1 umiestnenie prístupovej cesty a chodníka v rozsahu vyznačenom v GP č. 131/2015 o celkovej výmere 474 m², *so situovaním v ochrannom pásme dráhy severne od žel. trate Poprad – Podolíne v žkm 9,19- 9,40*. Situácia Stavby je vyznačená v GP č. 131/2015, ktorý ako **Príloha č.1** tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

3.1.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného, prípadne ním poverených osôb na Budúcich zaťažených pozemkoch pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcich zaťažených pozemkoch.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.2.1 zrealizovať umiestnenie prístupovej cesty a chodníka na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci realizácie Stavby,

3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúce zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom v správe Budúceho povinného, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.4 Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovania zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.5 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a a § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za odplatu vo výške 5,- €/ m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 1000,- €** (slovom: tisíc eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“) na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Zálohovej platby na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených vo faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú platbu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Zálohová odplata určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po porealizačnom zameraní Stavby a jej kolaudácii.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve zavinením zo strany Budúceho oprávneného sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová platba použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.3. Zmluvy.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkoch, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pri čom skladovať odpad na nich je neprípustné

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia podmienok Zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.6 po realizácii Stavby uviesť Budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

5.2.7 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy pod č.18202/2018/O230-2 zo dňa 14.8.2018, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

5.3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriaďovať novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa podmienok dohodnutých Zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

7.2 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovený zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Budúcemu oprávnenému.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.4 Ostatné zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.6 Zmluva je vyhotovená v piatich 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

V Bratislave dňa

Železnice Slovenskej republiky
Mgr. Katarína Tkáčiková
riaditeľka SM

Budúci oprávnený:

V dňa

Obec Huncovce
Ing. Peter Majerčák
starosta obce