

Zmluva o výpožičke č. 1/2023 - OSS

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s § 18 ods. 1 VZN mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin (ďalej len zmluva") medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Martin
IBAN: SK53 0900 0000 0051 08658958
(ďalej ako „požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Umelecké zoskupenie detí z detských domovov, znevýhodnených komúní a ich priateľov Fénix
v zastúpení: PhDr. Milanom Michalecom, DiS. Art., PhD, riaditeľom
so sídlom: A. Medňanského 11039/50, 038 61 Martin
IČO: 52262162
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Martin
IBAN: SK70 0900 0000 0051 6730 0972
(ďalej ako „vypožičiavateľ")

Zmluvné strany sa navzájom dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Vyhlásenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Vypožičiavateľ je v zmysle ust. § 3 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov subjektom verejnej správy, preto sa v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku dňu uzavretia tejto zmluvy nepovažuje za partnera verejného sektora.

Čl. II

PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin LV č. 3734, ako nebytová budova „Komunitné centrum", so súp. č. 11195, postavená na parc. KN-C č. 7282/43. nachádzajúcej sa v lokalite Bambusky.

2. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi:
- a) nebytové priestory - miestnosti, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to:
 - veľká učebňa (teoretická učebňa) o výmere 61,16 m²,
- a k tomu prislúchajúce spoločné časti a spoločné zariadenia budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza - sociálne zariadenia, mužská časť, ženská časť a chodba, ktoré má vypožičiavateľ právo užívať.
- b) hnuťelný majetok, nachádzajúci sa v nebytových priestoroch uvedených v písmene a) tohto odseku, v celkovej obstarávacej cene 5 294,40 €, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej v texte nebytové priestory a hnuťelný majetok len „predmet výpožičky“.)
3. Vypožičiavateľovi sa zakazuje prístup do priestorov, ktoré nie sú predmetom výpožičky a vstup do priestorov mimo času dohodnutého v tejto zmluve.

Čl. III ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ bude užívať vypožičané priestory na účel realizácie vzdelávaco-výchovných a umeleckých činností za účelom vzdelávania a rozvoja vzdelávaco-výchovných a umeleckých kompetencií účastníkov.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený **bezodplatne** užívať predmet výpožičky počas trvania tejto zmluvy pre účel uvedený v čl. III ods. 1, **a to v dňoch školského vyučovania každý pondelok (veľká učebňa) v čase od 13.00 - do 20.00 hod., každý utorok (veľká učebňa) v čase od 13.00 - do 16.15 hod., každú stredu (veľká učebňa) v čase od 13.00 - do 20.00 hod.** V prípade aktivít konaných v inom termíne ako je uvedené v prvej vete, je vypožičiavateľ povinný doručiť na Mestský úrad v Martine, Nám. S. H. Vajanského č. 1, odbor sociálnej starostlivosti písomnú žiadosť o poskytnutie týchto priestorov najneskôr 3 dni pred dňom konania aktivity. Termín aktivity bude následne odsúhlasený písomnou formou po vzájomnej dohode oboch strán.

Čl. IV DOBA VÝPOŽIČKY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2024.**

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky opísaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia. V prípade

vzniku škody na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný túto nahradiť, a to prednostne uvedením do pôvodného stavu. V prípade, že vypožičiavateľ tak na výzvu požičiavateľa neurobí v primeranej lehote určenej požičiavateľom, je povinný nahradiť škodu v peniazoch, a to vo výške skutočnej škody a ušlého zisku.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy, ako aj interné predpisy požičiavateľa vzťahujúce sa na predmet výpožičky, s ktorými bol vypožičiavateľ preukázateľne oboznámený.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ týmto berie na vedomie, že v celej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je zákaz fajčenia a tento sú povinné dodržiavať všetky osoby, ktoré v súvislosti s vypožičaním priestorov sa budú v nich nachádzať. Toto je povinný vypožičiavateľ zabezpečiť.
7. Predmet výpožičky a kľúče budú pri vzniku i skončení výpožičky zápisnične odovzdané a prevzaté.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe.
10. Požičiavateľ sa zbaví svojho záväzku prenechať predmet výpožičky v dohodnutých termínoch na užívanie vypožičiavateľovi, ak tento záväzok nemôže včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktorú zmluvné strany dohodli tak, že sa jedná o požiar budovy, jej zničenie, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk alebo ďalšie skutočnosti ktoré nebolo možné pri uzatvorení tejto zmluvy rozumne predpokladať a majú za následok nemožnosť plnenia ako celku alebo jeho časti.
11. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby vypožičania.

Čl. VI SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Pred skončením výpožičky môžu zmluvné strany ukončiť výpožičku:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) písomným odstúpením od zmluvy
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň nasledujúci po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z článku II. ods. 3, článku V. ods. 3, článku V. ods. 6 alebo článku V. ods. 9 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

V Martine dňa

V Martine dňa

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

Mesto Martin
Ján Danko
primátor mesta

Umelecké zoskupenie detí z detských domovov
znevýhodnených komunít a ich priateľov Fénix
PhDr. Milan Michalec, DiS. Art., PhD
riaditeľ