

Nájomná zmluva č. 17/2023
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **p. Peter Pastierik**
Bydlisko : **Suchý Potok 571/1 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu a šatne.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom rekreačného športu - futbalu v piatok v dňoch školského vyučovania v čase od 19.00 do 20.00 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 6.10.2023 do 29.3.2024**.
Nájom môže byť dočasne prerušený na základe aktuálneho odporúčania Ministerstva školstva SR alebo aktuálneho rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 a počas tohto obdobia nájomca nájomné a cenu za spotrebu energií neplatí.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,

b) prevziať na seba povinnosť :

- zapísať čas príchodu a odchodu z telocvične do evidenčnej knihy príslušnej telocvične,
- skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične. Nájomca je povinný spôsobiť aj zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobiť poškodenie nebude zapísané v evidenčnej knihe telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- materiálne zabezpečiť konanie rekreačného športu vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte a Usmernením k využívaniu pavilónu telocvični v mimo vyučovacom čase platného od 18.10.2016,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení cvičenia,
 - e) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - f) zákaz vnášania bicyklov, kolobežiek, kolieskových korčúl a pod. do budovy školy.
 - g) povinnosť nosiť rúško alebo ochranný štít v súlade s aktuálnym odporúčaním Ministerstva školstva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
 - h) povinnosti vyplývajúce z aktuálneho rozhodnutia a protiepidemických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 11,20 € /1 hod. z toho 3 € je cena za nájom a 8,20 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci každého uplynulého mesiaca.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.
4. Časový harmonogram :
 - a) 6.10., 13.10., 20.10., 27.10., 3.11., 10.11., 24.11., 1.12., 8.12., 15.12. 2023
 - b) 12.1., 19.1., 26.1., 2.2., 9.2., 16.2., 1.3., 8.3., 15.3., 22.3. 2024

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
p. Peter Pastierik

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce