

# Kúpna zmluva č. 799/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **M e s t o Liptovský Mikuláš**  
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
IČO : 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,  
č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci :** **Dominik Farštiak, rod. Farštiak**  
trvale bytom: Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3326/2 ostatná plocha o výmere 31 609 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 45347191-65/2023, vyhotoveným spoločnosťou DAGEON s.r.o., so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45347191, úradne overeným dňa 11.08.2023 pod č. G1-824/2023, bol z pozemku parc. č. KN-C 3326/2 ostatná plocha o výmere 31 609 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Liptovský Mikuláš (bližšie špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku) vytvorený pozemok parc. č. KN-C 3326/738 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

1.3 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-C 3326/736 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri

nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4885, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## **Čl. II** **Predmet zmluvy**

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 3326/738 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## **Čl. III** **Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 504,- eur (slovom: päťstoštyri eur), čo je 63 eur/m<sup>2</sup>.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 7992023. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08. 2023 predstavuje 0,40 eur, čo je 0,050 eur/ m<sup>2</sup>.

3.5 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m<sup>2</sup> – 96 eur/m<sup>2</sup>.

## **Čl. IV** **Vyhásenia a záväzky zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho prijíma v stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 22.08.2023 do 07.09.2023.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že účelom prevodu je scelenie s pozemkom parc. č. KN-C 3326/736 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> v jeho výlučnom vlastníctve (LV č. 4885), ktorý nadobudol od predávajúceho ako víťaz obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby garáže.

## **Čl. V**

### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy a nákladov podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 71/2023 zo dňa 23.06.2023 a č. 78/2023 zo dňa 11.09.2023.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmlouvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

6.6 Predávajúci plnomocenstvo udelené v predchádzajúcom bode prijíma.

6.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúcich obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

03. 10. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

29 -09- 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

**Predávajúci**

**Kupujúci**

Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Ján Bichar, PhD.  
primátor mesta

.....  
Dominik Farštiak