

# ZMLUVA O NÁJME OBYTNEJ MIESTNOSTI

č. : 13 – 005- 2023

uzavretá podľa § 717 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**  
- so sídlom : VI. Clementisa 51, Trnava, 917 01  
- v zastúpení : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ  
IČO : 17639760  
Bankové spojenie : VÚB Trnava, č. ú.:

IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: meno a priezvisko: **Anna PETROVIČOVÁ**  
dátum nar. :  
bytom :

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú zmluvu o nájme obytnej miestnosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 613 k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave z dňa 27.06.2023 (ďalej len „VZN č. 613“) a Súhlasu Mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dňa 18.09.2023 č. OS/42284-107712/2023/Čá

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom Mestskej ubytovne, nachádzajúcej sa na ul. Coburgova č. 27, v Trnave, územia Trnava, na liste vlastníctva č. 12446, parcela č. 8623/1, súpisné č. 2267.
2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je správca Ubytovne na základe Zriaďovacej listiny schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien.
3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi obytnú bunku č. 110, izba č. 110A a 110B, 1. posch., nachádzajúcu sa v Ubytovni.

## Čl. II.

### Opis obytnej miestnosti

1. Opis obytnej miestnosti a jeho príslušenstva je zapísaný v Protokole o prevzatí obytnej miestnosti, ktorý tvorí prílohu č. 1.
2. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi obytnú miestnosť v riadnom a užívania schopnom stave.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká **01.10.2023** a uzatvára sa na dobu určitú 3 mesiace, s **možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu o ďalšie 3 mesiace** na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním obytnej miestnosti**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomné za užívanie obytnej miestnosti je **62,85 €** mesačne.
3. Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „preddavky plnenia“) určí nájomcovi prenajímateľ vždy na každý kalendárny rok. V roku **2023** je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky plnenia v celkovej výške **266,15 €**. Preddavky plnenia sú uvedené v Evidenčnom liste nájomníka.  
Platba spolu za nájom a preddavky plnenia : **330,00 €** mesačne.
4. Nájomné spolu s preddavkami plnenia je nájomca povinný platiť mesačne vopred, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky plnenia riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ako sa zmenia cenové predpisy alebo ak prenajímateľ vybaví obytnú miestnosť novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie obytnej miestnosti; to platí aj v prípade výmeny doterajšieho zariadenia vybavenia obytnej miestnosti za nové.
7. Prenajímateľ je v priebehu kalendárneho roka oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov plnenia, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte).
8. Ak nastanú skutočnosti uvedené v odseku 6 a 7, je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného alebo výšku mesačných preddavkov plnenia od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa vystaveného Evidenčného listu prenajímateľom.
9. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov plnenia za kalendárny rok poskytované s užívaním bytu do 30 dní od zistenia skutočných nákladov vynaložených na poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku.



10. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
11. Nájomca súhlasí, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom odoslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručení dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi obytnú miestnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním miestnosti.
2. Nájomca má popri práve užívať obytnú miestnosť aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia Ubytovne.
3. Pri výkone svojich práv je nájomca ako i osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti povinný dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv. Zároveň je nájomcovia, ako i osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti povinný dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku Mestskej ubytovne, ul. Coburgova č.27, Trnava (ďalej len Prevádzkový poriadok). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami Prevádzkového poriadku.
4. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatej obytnej miestnosti poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy je povinný nájomca odhlásiť sa z odberu elektrickej energie do najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vyplývajúcu z tohto ustanovenia, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške trojmesačného nájomného určeného v platnom Evidenčnom liste v čase skončenia platnosti nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv v obytnej miestnosti a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v obytnej miestnosti alebo v Ubytovni. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v obytnej miestnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

8. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Drobné opravy v obytnej miestnosti súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou si zabezpečuje nájomca.
10. Nájomca má právo na výmenu obytnej miestnosti iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný v deň skončenia nájomnej zmluvy odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie (vybielenie, vyčistenie, zasklenie). Ak tak nájomca neurobí, nájomca súhlasí, aby prenajímateľ dal obytné priestory do užívania schopného stavu na účet nájomcu, čo sa uvedie do protokolu o odovzdaní obytnej miestnosti.
12. Pri skončení nájmu nájomcovi nevzniká nárok na náhradné ubytovanie.
13. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
14. Nájomca je povinný umožniť prístup zodpovedného zamestnanca prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
15. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň je povinný uhradiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods.9 a 10.
16. Prenajímateľ odovzdá protokolárne čip alebo viac čipov od vstupných mrežových vchodových dverí nájomcovi na základe počtu osôb uvedených v evidenčnom liste (dospelé osoby a školopovinné deti), na bezplatné užívanie. Nájomca berie na vedomie, že prevzatím týchto čipov prechádza zodpovednosť za čipy na nájomcu a v prípade straty má prenajímateľ právo na úhradu škody a právo na náhradu nákladov od nájomcu na výrobu nových čipov. Ku dňu skončenia nájmu nájomca čipy odovzdá prenajímateľovi.
17. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že návštevne hodiny v Mestskej ubytovne, Coburgova 27 Trnava sú určené od 8:00 do 20:00 hod., kedy nájomca prijíma návštevy.



## **Čl. VI.** **Zánik nájmu**

1. Nájom obytnej miestnosti zaniká :
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
  - d) smrťou nájomcu
2. Prenajímateľ môže nájom obytnej miestnosti vypovedať z nasledovných dôvodov :
  - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje obytnú miestnosť a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v ubytovni,
  - c) nájomca hrubo alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v obytnej miestnosti ,
  - d) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v obytnej miestnosti ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásené za člena domácnosti,
  - e) nájomca nedodržiava a opakovane porušuje domový poriadok
3. Nájomca môže vypovedať nájom obytnej miestnosti bez udania dôvodu.
4. V prípade výpovede z nájmu bytu sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajatú obytnú miestnosť užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa - 4. OKT. 2023 .
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať doteraz užívaný 1 izbový byt č. 11, 2.podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomcovia doteraz užívaný byt neodovzdajú.

3. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán; ustanovenia článku IV. ods. 4 a ods. 5 tým nie sú dotknuté.
4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 613.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 29.09.2023

.....  
prenajímateľ  
JUDr. Vlastimil Očenáš - riaditeľ

.....  
nájomca  
Anna Petrovičová

Prílohy :

1. Protokol o prevzatí obytnej miestnosti
2. Evidenčný list nájomcu

Anna Petrovičová

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

\*Trnava

OS/42284-107712/  
2023/Čá

Mgr. Čechovičová/171

18. 9. 2023

VEC

**Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom obytnej miestnosti**

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave medzi: Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Anna Petrovičová**, nar. **na dobu u r č í t ú 3 mesiace, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu na základe dodatku a s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 11, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.**

Obytná miestnosť sa nachádza na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

**č. obytnej miestnosti 110, izba č. 110A a 110B, 1. poschodie.**

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 115 zo dňa 12.09.2023 a na základe odporúčania zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava per rollam zo dňa 25.08.2023.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 613 k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

JUDr. Peter Brička, LL.M.  
primátor mesta

Za správnosť: PhDr. Ingrid Huňavá

Na vedomie: Stredisko sociálnej starostlivosti  
Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava  
MsÚ TrnavaDoklad klient/ka/ prevzal/a/  
dňa **21. AUG. 2023** \* **21. SEP. 2023**

Podpis .....

ANNA PETROVIČOVÁ



Členovia domácnosti:

1. Diana Petrovičová
2. Adrián Petrovič, n
3. Nikolaj Petrovič, n
4. Lýdia Petrovičová
5. Rebeka Petrovičo
6. Dezider Petrovič,
7. Matias Petrovič, n
8. Lukas Petrovič, n

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ① Stredisko sociálnej starostlivosti<br>Vladimíra Clementisa 51, Trnava |                       |
| Dátum: 21. 9. 2023                                                      |                       |
| Číslo záznamu: 801                                                      | Číslo spisu: 08/16/23 |
| Prílohy/listy: 2                                                        | Vybavuje: 1           |



**Protokol o prevzatí obytnej miestnosti v Mestskej ubytovni Coburgova 27, Trnava**  
**Obytná miestnosť (bunka) č. : 110 AB**

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti, Vl. Clementisa 51, Trnava**  
v zastúpení : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ  
zodpovedný zamestnanec : Zdenka Baranovičová

2. Preberajúci            meno a priezvisko: **Anna Petrovičová**  
                                 dátum nar.:  
                                 bytom :

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 13-005-2023 zo dňa 29.09.2023... preberajúci prevzal **obytnú miestnosť (bunku) č. 110 AB na 1. poschodí, v Mestskej ubyt. Coburgova 27, Trnava** dňa **.29.09.2021.....** od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, Vl. Clementisa č. 51, Trnava.

**I.**

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal **obytnú miestnosť (bunku) č. 110 AB, na 1. poschodie v Mestskej ubyt. Coburgova 27, Trnava**, ktorá pozostáva z 2 obytných miestností, predsieni, sprchy, umývárne, WC, pričom obytná plocha miestností (bunky) je **36,70 m<sup>2</sup>** a plocha vedľajších miestností je **5,80 m<sup>2</sup>**. Odovzdané bolo tiež vybavenie miestností (bunky) pozostávajúce z: WC – 1 ks, umývadlo – 1 ks, umývadlová batéria – 1 ks, sprchová batéria – 1 ks, radiátory – 3 ks, stropné svietidlá – 5 ks, okná - 3 ks, podlaha PVC.

**II.**

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že nájom na základe Nájomnej zmluvy číslo 13-005-2023 z dňa 29.09.2023 sa začína dňom **01.10.2023**.

**III.**

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcim predmetné miestnosti (bunku) a vybavenie podľa čl. I. tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V miestnosti (bunke) bolo vykonané hygienické maľovanie.

Záznam o stave meračov :                      SV : ....=0=m<sup>3</sup> ; SV WC : .....=0= m<sup>3</sup> ; TÚV : ....=0= m<sup>3</sup>

EIC kód odberného miesta :                      **24ZZS6076023000E**

**IV.**

Odovzdávajúci dňa **.29.09.2023.....** sprístupnil miestnosti (bunku) na technickú prehliadku a odovzdal kľúče preberajúcim, o čom je spísaný tento protokol o prevzatí obytných miestností(bunky).

**V.**

Protokol o prevzatí obytných miestností (bunky) je vyhotovený v dvoch origináloch: 1x pre prenajímateľa, 1 x pre preberajúcich. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa **..29.09.2023.....**

.....  
Odovzdávajúci  
(zodpovedný zamestnanec)

.....  
preberajúci  
(nájomca)

## Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie obytnej miestnosti v Mestskej ubytovni Coburgova 27 Trnava

Platný od: 01.10.2023

Obytná miestnosť (bunka) číslo: 110AB

|                      |                  |                       |                      |                 |      |
|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|------|
| Meno užívateľa:      | Anna Petrovičová | Dátum narodenia:      |                      |                 |      |
| Nájomná zmluva č.:   | 13-005-2023      | Adresa:               | Coburgova 27, Trnava | Dom č. parcely: | 8623 |
| Obytná miestnosť č.: | 110AB            | Poloha bytu (posch.): | 1.posch.             |                 |      |

### I. Údaje o obytnej miestnosti:

- a/ Vykurovanie bytu: ústredné plynové  
b/ Obytná miestnosť má kúpeľňu: sprchový kút v byte  
c/ Obytná miestnosť má splachovací záchod  
d/ Výška obytných miestností: 2,70 m  
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event. stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie: nie  
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva: vlastník domu  
g/ Dom je vybavený výťahom: nie

### II. Projektovaný výmer bunky:

| p.č. | Podlahová plocha | m <sup>2</sup> |
|------|------------------|----------------|
| 1.   | predsieň         | 2,60           |
| 2.   | obytná izba A    | 15,00          |
| 3.   | obytná izba B    | 21,70          |
| 4.   | sprcha           | 0,80           |
| 5.   | umyváreň         | 1,20           |
| 6.   | WC               | 1,20           |
|      |                  |                |
| 7.   | Celkom           | 42,50          |

### III. Údaje o osobách bývajúcich v obytnej miestnosti (bunke):

| p.č.                         | Meno a priezvisko  | Dátum narodenia | Pomer k užívateľ. bytu |
|------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| 1.                           | Diana Petrovičová  |                 |                        |
| 2.                           | Adrián Petrovič    |                 |                        |
| 3.                           | Nikolaj Petrovič   |                 |                        |
| 4.                           | Lýdia Petrovičová  |                 |                        |
| 5.                           | Rebeka Petrovičová |                 |                        |
| 6.                           | Dezider Petrovič   |                 |                        |
| 7.                           | Matias Petrovič    |                 |                        |
| 8.                           | Lukas Petrovič     |                 |                        |
| Počet členov v domácnosti: 8 |                    | t.č. 6          |                        |
| Počet osôb celkom : 9        |                    | t.č. 7          |                        |

### IV. Skutočný výmer bunky merný

| p.č. | Plocha obyt.miest. | m <sup>2</sup> |
|------|--------------------|----------------|
| 1.   | Obytná izba A      | 29,90          |
| 2.   | Obytná izba B      | 15,00          |
|      |                    |                |
| 3    | celkom             | 36,70          |

### V. Ostatné zariadenie a vybavenie bunky

| p.č. | Položka       | v €     |
|------|---------------|---------|
| 1    | Kuch. linka   | -       |
| 2    | Elektr. varič | -       |
| 3    | Merač SV      | 7,6421  |
|      | Merač SV (WC) | 7,6421  |
| 4    | Merač TUV.    | 7,6421  |
| 5    | celkom        | 22,9263 |

### VI. Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie

| p.č. | Položka                                        | v €     |
|------|------------------------------------------------|---------|
| 1    | ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skríňou | 3,3194  |
| 2    | ak byt pozostáva z jedinej miestnos.           | 12,6137 |
| 3    | celkom                                         | 15,9331 |

| p.č. | Len ústredne vyk. plocha | m <sup>2</sup> |
|------|--------------------------|----------------|
| 1    | ob. plocha               | 36,70          |
| 2    | vedľ.ob.ploch.           | 5,80           |
| 3    | celkom                   | 42,50          |



**VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 613/2023 z dňa 27.06.2023**

| p.č. | Položka                                                                                                                                                 | €/r           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.   | obytná plocha $1,121954 \text{ €/m}^2/\text{mes} \times 12 = 13,463448 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 36,70 \text{ m}^2 = 494,1085 \text{ €/rok}$      | 494,11        |
| 2.   | plocha vedľaj. miestn. $0,524464 \text{ €/m}^2/\text{mes} \times 12 = 6,293568 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 5,80 \text{ m}^2 = 36,502 \text{ €/rok}$ | 36,50         |
| 3.   | sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu                                                                                                          | 203,94        |
| 4.   | sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (V.)                                                                                                      | 22,93         |
| 5.   | 1. medzisúččet                                                                                                                                          | 757,48        |
| 6.   | zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V) medzisúččet                                                                              | -3,32         |
| 7.   | 2. medzisúččet                                                                                                                                          | 754,16        |
| 8.   | <b>Ročná úhrada za užívanie bytu celkom</b>                                                                                                             | <b>754,16</b> |

**VIII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :**

| p.č. | Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby              | Platí od :<br>01.10.2023<br>v € |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.   | počet členov domácnosti v čet. detí                                | 7                               |
| 2.   | ročná úhrada za užívanie bytu (VI)                                 | 754,16                          |
| 3.   | <b>mesačná úhrada za užívanie bytu</b>                             | <b>62,85</b>                    |
| 4.   | mesačná záloha na ÚK                                               | 54,90                           |
| 5.   | mesačná záloha na TUV                                              | 106,91                          |
| 6.   | mesačná záloha na SV                                               | 63,82                           |
| 7.   | mesačná záloha za odvoz smetí VZN č. 596/2022/os.                  | 19,18                           |
| 8.   | mesačná záloha za deratizáciu a dezinfekciu                        | 3,17                            |
| 9.   | mesačná záloha za osvetlenie spol. priestorov/os.                  | 10,60                           |
| 10.  | mesačná záloha za upratovanie spol. priestorov /os.                | 7,57                            |
| 11.  | mesačná záloha za zrážkovú vodu                                    | 1,00                            |
| 12.  | mesačná úhrada za poriadkovú službu                                | 0,-                             |
| 13.  | <b>mesačná záloha za služby spolu</b>                              | <b>266,15</b>                   |
| 14.  | <b>celková mesačná úhrada za užívanie bunky a zálohy za služby</b> | <b>330,00 €</b>                 |

V Trnave, dňa 29.09.2023

Stredisko sociálnej starostlivosti  
Mestská časť Trnava  
MČ: 17844730 DIČ: 2021176245  
1007-100001-172443

JUDr. Vlastimil Očenáš  
podpis a pečiatka prepajimateľa

Prevzala

dňa :

- 2. OKT. 2023