

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

- 1/ **Adrián Priboj,**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1/“)
- 2/ **Dávid Priboj,**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2/“)
(ďalej spolu len „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 314 463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

IČ DPH: neplatiteľ dane

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č. 236/2019 zo dňa 26.04.2019, uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a právny predchodcom Povinných z vecného bremena: Pavlom Pribojom (ďalej len „Poručiteľ“).

1.2 Povinní z vecného bremena sú na základe Uznesenia o dedičstve Okresného súdu Dolný Kubín č.k. 7D/103/2022-207 (Dnot 244/2022) zo dňa 11.05.2023 po Poručiteľovi, každý z nich v podiele 1/2, vlastníkmi pozemku CKN parc. č. 750/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m², v k.ú. Dolný Kubín (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3 Geometrickým plánom č. 45564604-36/2021 zo dňa 26.08.2021 bola na Zaťažnom pozemku zameraná trasa inžinierskej siete dažďovej kanalizácie (vrátane jej súčastí a príslušenstva).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zaťažného pozemku zriaďujú na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v nasledovnom znení:

- povinnosť vlastníka Zaťažného pozemku strpieť na Zaťažnom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 45564604-36/2021:

a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva,

b) uloženie a existenciu inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva,

c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťažného pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťažného pozemku.

2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť využívanie práva vyplývajúceho z vecného bremena v takom rozsahu, ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

2.4 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.5 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 57/2023 zo dňa 28.09.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú určené pre potreby Povinných z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Oprávneného z vecného bremena.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Prílohou tejto zmluvy je fotokópia geometrického plánu č. 45564604-36/2021 zo dňa 26.08.2021.

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Povinný z vecného bremena 1/:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Adrián Priboj

Povinný z vecného bremena 2/:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Dávid Priboj