

5/2020

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajíateľ: AQUA KUBÍN, s.r.o.
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36719170
DIČ: 2022305824
IČ-DPH: SK2022305824
IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
 odd. Sro, vložka č.18453/L

Nájomca: Centrum pre deti a rodiny Istebné
Sídlo: Istebné 258, 027 53 Istebné
IČO: 00183521
DIČ: 2020565272
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0041 9997
Zastúpený: PhDr. Martina Vicáňová, riaditeľka
Zriadený: Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi Plavecký bazén (max. 1 dráhu) a vstup do areálu Vodného sveta počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v aquaparku AquaRelax Dolný Kubín spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

II.

Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom areálu zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každú osobu na 2 hodiny denne pri každom vstupe. Vstupné bude platené vopred na pokladni AquaRelax za každú osobu v hotovosti. Predmetný počet osôb v danom dni poskytne písomne (menný zoznam) nájomca prenajímateľovi pre účely kontroly. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

III.

Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom Plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2020 počas otváraciej doby, maximálne 2 hodiny denne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v dňoch pondelok až nedeľa. Platba za prenájom sa bude realizovať vždy na pokladni v aquaparku AquaRelax Dolný Kubín.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénov a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá za to, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazénov. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa na pošte a považuje sa za doručенú uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne, dňa 4.2.2020

V Istebnom, dňa 23.01.2020

AQUA KUBÍN, s.r.o. /
Športovcov 1182/5
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Centrum pre deti a rodiny Istebné
Istebné 258
027 53 Istebné
IČO: 00183 521

AQUA KUBÍN, s.r.o.

Ing. Stanislav Vilček

Centrum pre deti a rodiny Istebné

PhDr. Martina Vicáňová