

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK590200000000026925212

VS – 1710605622

ako prenájomateľ

a

Andrea Hrivňáková

Jirásková 6035/6, 917 02 Trnava

IČO: 46491198

Bankové spojenie: IBAN: SK03 0200 0000 0024 2572 8557

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, č. registra: 250-31568

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 288/2023 túto dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 28.03.2023.

I.

Zmluvné strany vzájomnou dohodou končia nájomný vzťah, založený nájomnou zmluvou č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023, predmetom ktorej bolo odplatné užívanie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/067 v k.ú. Trnava vo výmere 40 m², za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: Pivná bar, nachádzajúcej sa na ulici: Limbova 10 v Trnave.

II.

Zmluvné strany dohodli ukončenie nájmu pozemku uvedeného v čl. I. tejto dohody dňom 30.09.2023.

III.

1. Alikvotná časť nájomného podľa článku III. odsek 2 nájomnej zmluvy č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023 za obdobie od 01.04.2023 do 30.09.2023 predstavuje 1 464,00 eur, slovom: tisíc štyristo šesťdesiat štyri eur.
2. Nájomca do dňa podpisu tejto dohody uhradil nájomné podľa článku III. odsek 2 nájomnej zmluvy č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023, v celkovej výške 1 476 eur, slovom : tisíc štyristo sedemdesiat šesť eur.
3. Rozdiel medzi nájomným uhradeným nájomcom podľa článku III. odsek 2 nájomnej zmluvy č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023, opísaným v odseku 2 tohto článku III. dohody a alikvotnou časťou nájomného za obdobie od 01.04.2023 do 30.09.2023, t. j. do skončenia nájmu podľa tejto dohody, opísanou v odseku 1 tohto článku III. dohody, ktorý predstavuje **12 eur** (slovom: dvanásť eur), uhradí prenájomateľ nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto dohody zmluvnými stranami, prevodom na účet uvedený v tejto dohode.

4. Zaplatením rozdielu medzi uhradeným nájomným a alikvotnou časťou nájomného podľa odseku 3 tohto článku III. dohody budú mať zmluvné strany vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami; Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 04.10.2023

Trnava 04.10.2023

Za Mesto Trnava:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta

Andrea Hrivňáková, v.r.

Základná finančná kontrola		
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov		
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem		
je / nie je v súlade:		
a)	s rozpočtom	
b)	s osobitnými predpismi ..uzn. MR č. 42/2023 bod 2.5 zo dňa 07.02.2023.....	
c)	s uzatvorenými zmluvami č. 288/2023 zo dňa 28.03.2023	
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	
e)	s vnútornými predpismi	
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....	
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
29.09.2023	Zuzana Vargová	
dátum	meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca	podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
29.09.2023	Ing. Zuzana Bodišová	
dátum	meno a priezvisko vedúceho zamestnanca	podpis