

Zmluva o nájme č. 33/2023

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Pod Chočom 550, 034 81 Lisková
v zastúpení: Ing. Renáta Galanová, riaditeľka školy
IČO: 37813374
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 81 560000000834451 5004

Zriaďovateľ: Obec Lisková, Lisková 366, 034 81 Lisková
v zastúpení: Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce
IČO: 00315559

Nájomca:

Názov: Krakovský Zdenko – športové hry
Adresa: Lisková 150, 034 81 Lisková
Zastúpené: Krakovský Zdenko, kontakt: 0948696990

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v priestoroch Základnej školy s materskou školou, Pod Chočom 550, 034 81 Lisková.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 20 €/h.
2. Nájomné bude hradené mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu prevádzkových nákladov, pričom o tejto skutočnosti bude písomne minimálne 30 dní vopred informovať nájomcu.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 01.10. 2023 do 30. 06. 2024.
2. Časový rozpis cvičení
deň čas od - do
sobota 17,00 – 19,00
Zodpovedná osoba: Zdenko Krakovský
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich nahlásiť prenajímateľovi. Po vzájomnej dohode o spôsobe odstránenia škody je nájomca povinný ju odstrániť prípadne finančne uhradiť.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a pri vykonávanej činnosti v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za ochranu pred požiarom v prenajatom priestore a pri vykonávanej činnosti. Nájomca je povinný pri zistení požiaru ohlásiť danú skutočnosť hasičom a prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Prevádzkovým poriadkom telocvične a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu v dohodnutom termíne o zásadách BOZP a PO. Nájomca je zároveň povinný oboznámiť všetky osoby, ktoré môžu využívať predmet nájmu o BOZP a PO v prenajatom priestore a pri vykonávanej činnosti.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu využívať priestory telocvične a šatne.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične, úmyselné poškodzovať priestory telocvične. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
8. Po prevzatí objektu je nájomca povinný si skontrolovať stav objektu nájmu. V prípade zistených nedostatkov je povinný ich neodkladne nahlásiť p. upratovačke zodpovedajúcej za otváranie a uzamykanie priestorov. Zo strany prenajímateľa je predmet nájmu kontrolovaný p. upratovačkou vždy po skončení doby nájmu.
9. V prípade nenahlásenia zistených škôd je za spôsobené škody zodpovedný nájomca, z čoho vyplýva povinnosť náhrady škody.
10. V prípade neprítomnosti nájomcu je tento povinný si určiť zastupujúcu zodpovednú osobu.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy (BOZP a PO).
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v stanovenom rozsahu.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť

prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpise zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liskovej 4.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
riaditeľ školy