

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č. 69

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

(A) Prenajímateľ

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo: Agátová 16, 900 31 Stupava
IČO: 00 058 823
DIČ: 2020650401
Právna forma: príspevková organizácia Mesta Stupava
Statutárny orgán: Mgr. Mária Simončíková, riaditeľka MKIC
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky: SK85 0900 0000 0000 1919 7974
(ďalej len „Prenajímateľ“);

(B) Nájomca

Obchodné meno/ Názov: Ivetta Jurenková
Sídlo/miesto podnikania: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca sú spoločne a nerozdelenne „Zmluvnými stranami“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícií a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov, ako aj viacerých činností, medzi ktoré patrí okrem iného aj (i) organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí celomestského významu, organizovanie podujatia spoločenskej zábavy, (ii) organizovanie výstavy amatérskych a profesionálnych výtvarníkov, (iii) organizovanie vzdelávacích podujatí, (iv) organizovanie a podieľanie sa na organizácii podujatí regionálneho a nadregionálneho charakteru, (v) prevádzkovanie trhoviska a príležitostných trhov a (vi) organizovanie vzdelávacích kurzov a aktivít.
- 1.2. Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť do prenájmu nasledovné pozemky, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia a to parc. reg. „C“ KN č. 726/1 (ďalej len „Fun zóna“), v katastrálnom území Stupava.
- 1.3. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje podujatie: **Dni zelá** (ďalej len „Podujatie“). Podujatie sa uskutoční v období od 07.10.2023 od 11:00 h. do 08.10.2023 do 20:00 h. Miestom konania podujatia je aj: **Fun zóna - Kaštieľsky park** (ďalej len „Miesto podujatia“).
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Činnosť“). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi predajné miesto, v rámci Miesta podujatia. Konkrétne predajné miesto bude určené Prenajímateľom v deň začiatku konania podujatia, t.j. 07.10.2023 v čase od 7:00 h. do 9:30 h (ďalej len „Predajné miesto“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že
 - 2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu (Nájomné) do dočasného užívania po dobu trvania Doby nájmu Predajné miesto od 07.10.2023 od 7:00 h. do 08.10.2023 do 20:00 h. na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy;
a
 - 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto, uskutočniť Činnosť, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; právnych predpisov o ochrane

pred požiarmi, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.

- 2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu (vrátane povinnosti nahradiť škodu).

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.4 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „Účel nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 07.10.2023 od 7:00 h. do 08.10.2023 do 20:00 h. (ďalej len „Doba nájmu“).

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

- 4.1. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si riadne a k svojej spokojnosti ohliadol Miesto podujatia, v ktorom mu bude určené Predajné miesto, je si vedomý stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre Účel nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať výmeru prideleného predajného miesta, ktorá je 3x2m.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta – vo výške **180,- €** (slovom: stoosemdesiat eur) bez DPH (ďalej len „Nájomné“) (jednotková cena 1m/ 60,-€/3 dni) za predajný sortiment: cukrovinky + pečivo (určené na základe schváleného cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.
- 5.2. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto Zmluvy. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom/menom a platbu označiť variabilným symbolom VS 069 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
- 5.3. Do termínu uvedeného v bode 5.2 Zmluvy je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi nasledovné doklady (ak tieto neboli preukázateľne Nájomcom predložené Prenajímateľovi ešte pred uzavretím tejto Zmluvy):
- 5.3.1. kópiu osvedčenia o registrácii Nájomcu ako platiteľa dane z príjmu a o pridelení daňového identifikačného čísla;
- 5.3.2. kópiu certifikátu elektronickej registračnej pokladnice; a
- 5.3.3. kópiu všetkých oprávnení, povolení a licencií Nájomcu, ktoré sa podľa platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky vyžadujú na prevádzkovanie Činnosti (napr. príslušné živnostenské oprávnenia, príslušné oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov, rozhodnutia príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak je takéto rozhodnutie predpokladom prevádzkovania niektorej Činnosti a pod.).

6. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje svoj stánok s dočasným stanovišťom/prenosné predajné zariadenie/pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskutočňovanie Činnosti (ďalej len „Predajné zariadenie“). Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečuje pre Nájomcu žiadne Predajné zariadenie.
- 6.2. Nájomca je povinný vyzdvihnúť si pridelené registračné číslo dňa 07.10.2023 v čase od 7:00 h do 9:30 h v Kaštieľskom parku v Stupave – FUN ZÓNA.
- 6.3. Nájomca je povinný sa dňa 07.10.2023 najneskôr do 9:30 h:
- 6.3.1. dostaviť sa na Miesto podujatia a po určení Predajného miesta toto prevziať;
- 6.3.2. označiť Predajné zariadenie na viditeľnom mieste registračným číslom prideleným podľa bodu 6.2 Zmluvy;
- 6.3.3. na viditeľnom mieste na Predajnom zariadení zverejniť informáciu pre verejnosť o čase predaja/činnosti a tento čas – dobu dodržiavať; a
- 6.3.4. vykonať všetky kroky potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby nájmu je vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia za účelom zabezpečenia zásobovania Predajného miesta povolený do 12:00 h. Nájomca nie je oprávnený parkovať motorové vozidlá na Mieste podujatia a je povinný motorové vozidlo zaparkovať na vyhradenom záchytnom parkovisku. Doba

8. SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3.1, 5.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.8 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,- € (slovom: jednota eur).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.
- 8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
 - 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.2.2. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:
 - 9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovateľnú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo
 - 9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dve (2) hodiny, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Prenajímateľa;
 - 9.2.3. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
 - 9.2.4. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - 9.2.5. zaplatením odstupného podľa bodu 9.3 Zmluvy
 - 9.2.6. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do štrnástich (14) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume 1/2 (slovom: jednej polovice) Nájomného. Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a dorúčením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.4. V prípade, ak Nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnjej alebo kratšej ako 13 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške 1/1 Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.
- 9.6. Neobsadenie Predajného miesta (vrátane jeho neprevzatia resp. opustenia) v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.
- 9.7. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, o čom Nájomcu písomne upovedomí. Nájomca súhlasí s takto uskutočneným vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporučene doručujú písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom na adresu Nájomcu podľa tejto vety (fikcia doručenia).
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez

8. SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3.1, 5.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.8 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,- € (slovom: jednota eur).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.
- 8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
 - 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.2.2. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:
 - 9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovateľnú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo
 - 9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dve (2) hodiny, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Prenajímateľa;
 - 9.2.3. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
 - 9.2.4. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - 9.2.5. zaplatením odstupného podľa bodu 9.3 Zmluvy
 - 9.2.6. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do štrnástich (14) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume 1/2 (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a dorúčením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.4. V prípade, ak Nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnjej alebo kratšej ako 13 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške 1/1 Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.
- 9.6. Neobsadenie Predajného miesta (vrátane jeho neprevzatia resp. opustenia) v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.
- 9.7. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, o čom Nájomcu písomne upovedomí. Nájomca súhlasí s takto uskutočneným vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporučene doručujú písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom na adresu Nájomcu podľa tejto vety (fikcia doručenia).
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez

zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 10.5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.); osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo ich možno získať osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).
- 10.6. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 10.10.1. Príloha č. 1 – Prihláška;
- 10.10.2. Príloha č. 2 – Cenník
- 10.10.3. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov

V Stupave, dňa 6./9./2023

V Stupave, dňa 6./9./23

Prenajímateľ:

Nájomca:

Kultúrne a informačné centrum
Stupava
34312
823
50401 ①

Iveta



STUPAVA

Mestské kultúrne a informačné centrum, Agátová 9, 900 31 Stupava



PRIHLÁŠKA

DNI ZELÁ, 6.10.-8.10.2023

HLAVNÁ ZÓNA



REMESELNÁ ZÓNA

KD ZÓNA

FUN ZÓNA

Názov / Obchodné meno:

IVETA JURENKOVA IVY

Adresa, sídlo spoločnosti:

104 BRATISLAVA

IČO:

44533224

75002439

Predmet podnikania:

PREDAJ

E-mail:

A.COM

Tel.:

Predajr

KE, TURFUKY MED, O

2ATKA, SLADKÉ VYROBKY

Rozme

a (vrátane ojí):

6 x 2m

Technické požiadavky (elektrická prípojka, atď.):

SKETČ

Odber el. energie v kW:

2 kW

Referencie:

Dátum:

15. 5. 2023

Podpis



Povinná príloha: kópia živnostenského listu + fotografia stánku a preoavaneno sortimentu.
Záznamy DÚ z ORP alebo VRP alebo čestné prehlásenie, povolenie úradu verejného zdravotníctva.





Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401
info@mkic.sk, 02/65935096

CENNÍK - DNI ZELÁ*

/PLATNÝ OD 20.3.2023/

**uvedená cena platí za každý začatý meter / 3 dni*

	HLAVNÁ ZÓNA BARÓNOVÉ	REMESELNÁ ZÓNA MLYNSKÁ ULICA A SEDLIACKY DVOR	FUN ZÓNA KAŠTIELSKY PARK	KD ZÓNA OKOLIE KULTÚRNEHO DOMU
OBČERSTVENIE	380,-	260,-	170,-	260,-
POCHUTINY	170,-	120,-	80,-	120,-
CUKROVINKY + PEČIVO	-	100,-	60,-	120,-
ALKO NÁPOJE	250,-	170,-	100,-	170,-
NEALKO NÁPOJE, KÁVA, ČAJ	100,-	80,-	50,-	120,-
PREZENTÁCIA FIRIEM A PRODUKTOV	330,-	170,-	170,-	170,-
REMESLÁ (VLASTNÁ VÝROBA)	-	30,-	20,-	30,-
DOMÁCE A ZÁHRADKÁRSKE POTREBY, TEXTIL, OBUV, NÁRADIE, DROGÉRIA, POMÔCKY ATRAKCIE, UPOMIENKOVÉ PREDMETY,...	-	120,-	100,-	120,-
PREDAJ RASTLÍN, DREVÍN, KVETY, VÝROBKY Z PRÚTIA	-	60,-	50,-	60,-
PRIPOJENIE NA ODBER. EL. ENERGIE - 380V	100,-	100,-	80,-	100,-

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Dni Zelá 2023

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečovať plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarom počas trvania Dni Zelá 2023 v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Stupava:

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom mesta Stupava a MKIC za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia a predložiť všetky doklady o odbornej spôsobilosti pri manipulácii s tlakovými fľašami na PB.

2. Vybaviť predajný stánok 1 ks práškovým prenosným hasiacim prístrojom s náplňou hasiaceho média 6 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2023 !!!

3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä:

- pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,
- pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok, - pri manipulácii s otvoreným ohňom.

4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.

5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.

6. Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu a odborne spôsobilou osobou.

7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.

8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.

9. Po skončení prevádzkovej doby:

- zhasnúť horiace sviečky,
- vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky.

10. V prípade vzniku požiaru:

- pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
- v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
- poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

Privolať pomoc na telefónnych číslach:

Integrovaný záchranný systém 112

Hasičský a záchranný útvar 150

Dôležité telefónne čísla:

Elektrárne 0800 111 567

Plynárne 0850 111 727

Vodárne 0800 121 333

Tiesňové volania

Polícia 158

Záchranná služba 155,16 155