

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231303-0170000383-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács - primátor  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,  
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112  
(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Štatutárny orgán: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### TKB BUILDING, s.r.o.

Sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sro, vložka číslo: 49411/B  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Barla, konateľ  
IČO: 43 867 502  
IČ DPH: SK2022499864  
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2583 6878  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2323/1	E	10434	572	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok	Pezinok	Pezinok

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.1. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zťažená nehnuteľnosť.
- 2.2. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 06.03.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000383 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie o prepojenie s TS 0052-112, ul. dona Sandtnera, Pezinok“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- 2.3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- 2.5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 1-3/2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN p.č. 880/163, 880/315, 880/198, 880/200, 880/262 a na pozemku reg. E-KN p.č. 2323/1, v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, vyhotovenom Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, dňa 07.04.2020, autorizačne overeným dňa 07.04.2020 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 28.04.2020 pod číslom G1 – 305/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
  - 1) Diel 2 – pozemok registra „E“ parcela číslo 2323/1 o výmere 7 m<sup>2</sup>.Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný ako vlastník zťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 3.1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 20,00 €, slovom: **dvadsať Euro**, za 1m<sup>2</sup> za Vecné bremeno vymedzeného Geometrickým plánom č. 1-3/2020 ako diel 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>. Celková suma jedno rázovej úhrady za vecné bremeno je 140,- €, slovom **stoštyridsať Euro**. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady za vecné bremeno sú platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy Žiadateľ uhradí na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet Povinného.
- 4.4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. ods. 4.1. až 4.4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nemá vedomosť o tom, že by boli podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a nemá vedomosť o tom, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by znemožňovali vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávnenému,
  - Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by bol účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.06.2023 uznesením MsZ č.129/2023. Kópia výpisu z Uznesenia MsZ č.129/2023 zo dňa 22.06.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- 5.4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom.
- 5.8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 3 ods. 3.1. a čl. 5 ods. 5.7 tejto zmluvy na vlastné náklady uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak Oprávnený neuvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60)

pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť Povinný na náklady Oprávneného. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- 6.3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 1-3/2020  
Príloha č. 2 : Kópia uznesenia MsZ č. 129/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.06.2023
- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnený a Žiadateľ obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia obdrží Povinný a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

V Pezinku, dňa .....

meno : JUDr. Roman Mács  
funkcia : primátor  
Mesto Pezinok

#### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis  
meno : Ing. Jaroslav Barla, konateľ  
funkcia : konateľ  
TKB BUILDING, s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jaroslav Barla**, dátum narodenia:

rodné číslo:

pobyt:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

uznal(a) podpis na tejto

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 26.07.2023

.....

Mgr. Nikoleta Fazekašová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Tomáš Kozár</b> Cabanova 26 84102 Bratislava xkozar.tomas@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
ičo: 51109051		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 1-3/2020	Mapový list č. Pezinok 4-2/22
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg.C KN p.č.880/163, 880/315, 880/198, 880/200,880/262 a na pozemku reg.E KN p.č.2323/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
Dňa: 7.4.2020	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 28.04.2020	Číslo: 61-305/2020	Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 218/2002 Z.z. o geodé
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Nám:		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9114		Nám:		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	9474			880/163	1	1428	orná pôda	1			880/163	3	880/163	1	1428	orná pôda 1	doterajší
	4101			880/198		172	orná pôda	4			880/198	14	880/198		172	orná pôda 1	doterajší
	4101			880/200		579	zastav.pl.	5			880/200	6	880/200		579	zastav.pl. 22	doterajší
	4101			880/262		396	ostat.pl.	6			880/262	16	880/262		396	ostat.pl. 29	doterajší
	4101			880/315		4919	orná pôda	3			880/315	249	880/315		4919	orná pôda 1	doterajší
	10434		2323/1			572	zastav.pl.	2			2323/1	7	(2323/1)		572	zastav.pl.)	doterajší
<u>Spolu,</u>						1	8066					295		1	8066		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
	9474			880/163	1	1428	orná pôda						880/163	1	1428	orná pôda 1	ako v stave právnom
				880/1	1	4437	orná pôda						880/1	1	4437	orná pôda 1	ako v stave právnom
	4101			880/315		4919	orná pôda						880/315		4919	orná pôda 1	ako v stave právnom
	4101			880/198		172	orná pôda						880/198		172	orná pôda 1	ako v stave právnom
	4101			880/200		579	zastav.pl.						880/200		579	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
	4101			880/262		396	ostat.pl.						880/262		396	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
<u>Spolu,</u>						3	1931							3	1931		



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN p.č. 880/163(diel č. 1) 3m2, 880/315(diel č. 3) 249 m2, 880/198(diel č. 4) 14m2, 880/200(diel č. 5) 6m2, 880/262(diel č. 6) 16m2 a na pozemku reg. E-KN č. 2323/1(diel č. 2) 7m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 129/2023 zo dňa 22. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### a) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021

### b) schvaľuje

#### ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

#### PREDMET:

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „E“ s parcelným číslom **2323/1** o výmere 572 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy nádvorí**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 1-3/2020, vyhotovenom dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, autorizačne overeným Ing. Tomášom Kozárom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 28.04.2020, pod č. G1-305/2020, **ako diel 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>**,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

#### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

**POVINNÝ  
Z VECNÉHO**

**BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00  
305 022

**ŽIADATEĽ:**

TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43  
867 502

**JEDNORAZOVÁ  
ODPLATA ZA**

**VECNÉ BREMENO:**

20,- €/m<sup>2</sup>

**DOBA TRVANIA  
VECNÉHO**

**BREMENA:**

neurčitá

JUDr. Roman Macs  
primátor