

Dohoda o ukončení
zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“),
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

TKB BUILDING, s.r.o.

Sídlo:

Vysoká 8, 811 06 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sro, vložka číslo: 49411/B

štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Barla, konateľ

IČO:

43 867 502

IČ DPH:

SK2022499864

IBAN:

SK75 1100 0000 0026 2583 6878

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení dohody:

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. BalKa-3978-26405/2020 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ulica L. Novomeského, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnom odborom na liste vlastníctva č. 10434, pozemku reg. „E“ parc. č. 2323/1 o výmere 572 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku budúceho povinného z vecného bremena.
- 1.2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby zriadenia a uloženia distribučnej NN elektrickej prípojky, ktorej stavebníkom bol budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.3. TKB BUILDING, s.r.o. ako žiadateľ, Mesto Pezinok ako povinný z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena uzatvorili zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev. č. 231303-0170000383-VB, ktorej predmetom bol zhodný účel a zaťažená totožná časť pozemku tak ako v zmluve uvedenej v článku I bod. 1.1 tejto dohody, teda bolo zriadené vecné bremeno pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia - podzemného káblového NN (1kV) vedenia na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 2323/1 k.ú. Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Zmluvné strany sa vzhľadom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa bodu 1.3. tejto dohody (naplnenie podstaty vzniku vecného bremena) dohodli na ukončení Zmluvy a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 2.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok III.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto Dohode sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Dohody nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to na základe výzvy zmluvnej strany doručenej druhej zmluvnej strane v lehote do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Dohody, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

zn. BelMo-55862-5349/2023
(vyhotovil JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezínok
JUDr. Roman Mács - p.

Ing. Jaroslav Bařla, konateľ
TKB BUILDING, s.r.o.