

Nájomná zmluva č. 1/2023

**O nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22**

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

ABC – Centrum voľného času

Sídlo: Októbrová 30, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Eva Labudová, riaditeľka CVČ

IČO: 00187453

DIČ: 2021225283

NÁJOMCA:

Zväz rekreačnej telesnej výchovy

Zastúpený: p. GALBAVÁ Janka

Bydlisko: Októbrová 45, 080 01 Prešov

Článok I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v ABC- Centre voľného času, Októbrová 30, Prešov a to miestnosť č. 35 za účelom cvičenia v rozsahu 2 hod. týždenne v utorok a v piatok v čase od 18,00 do 19,00 hod.

Článok II.

Úhrada za nájom je stanovená vo výške 5 €/1 hod. a za energie 3 €/hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov č.22/2010 a dodatkom č. 1 k smernici.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu na základe vystavenia PPD t.j. platba sa uskutoční v hotovosti do pokladne vždy do 15 dní v nasledujúcom mesiaci.

- poplatok za prenájom priestorov sa hradí na účet číslo: SK28 7500 0000 0040 0808 2125 ČSOB a.s. Prešov
- poplatok za spotrebované energie sa hradí na účet číslo: SK43 7500 0000 0040 0806 6432 ČSOB a.s. Prešov

Článok III.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie na obdobie od 06.10.2023 do 30.6.2024. Nájomca sa zaväzuje, že prenájaté priestory bude využívať výlučne na cvičenie ako je dohodnuté v zmluve.

Článok IV.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu. Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť v prenájatých priestoroch. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Článok V.

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v bode III. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvu o nájme môžu vypovedať obe zmluvné strany písomne.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca: