

DODATOK č. 01440/2023-PNZ -P40175/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00535/2022-PNZ -P40175/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Donau farm Blahová, s.r.o.

sídlo podnikania: Hlavná 65, 930 52 Blahová
štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel – konateľ
Per Lykkegaard Christensen
V zastúpení: Michael Bager Houmann - na základe splnomocnenia zo dňa
17.1.2023
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0029 4813 4934
IČO: 36 276 944
DIČ: 2022093634
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17739/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženie výmery o 14,0858 ha nasledovne:
- zníženie výmery o 0,7696 ha v k. ú. Blahová k 1.1.2023.
- a na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti od 1.1.2023:
- v k.ú. Bellova Ves zníženie výmery o 11,6085 ha
 - v k.ú. Blahová zníženie výmery o 0,0714 ha
 - v k.ú. Veľký Lég zníženie výmery o 1,6363 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Michael Bager Houmann
splnomocnenec



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01440/2023-PNZ -P40175/22.01

Z10

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/1	1 6176	2	E	0	2	1 6176,00	1 6176,47	0,00	1 6176,47
126/31	1047	14	E	0	0	1047,00	0,00	567,24	567,24
127/1	3453	13	I	0	2	3453,00	0,00	3021,02	3021,02
173/1	31 0722	2	E	0	1	31 0722,00	0,00	7 7521,64	7 7521,64
175/2	6136	14	E	0	2	6136,00	0,00	73,05	73,05
176/1	9 3232	2	E	0	2	9 3232,00	0,00	4 7700,25	4 7700,25
176/2	1 8359	2	E	0	2	1 8359,00	0,00	200,23	200,23
190/1	130 9717	2	E	0	2	130 9717,00	4 6872,64	4 0905,83	8 7778,47
190/4	673	2	E	257	2	673,00	673,00	0,00	673,00
190/5	342	2	E	0	2	342,00	341,66	0,00	341,66
190/6	328	2	E	0	2	328,00	327,87	0,00	327,87
191	5731	14	E	0	2	5731,00	0,00	68,24	68,24
217/1	1 4341	13	E	0	2	1 4341,00	1 2239,66	0,00	1 2239,66
217/2	3143	13	E	0	2	3143,00	3143,09	0,00	3143,09
222/1	1477	13	E	0	2	1477,00	0,00	572,19	572,19
222/3	2367	13	E	0	2	2367,00	30,57	255,03	285,60
225/1	31 4975	2	E	0	2	31 4974,97	2 3993,90	1 0391,99	3 4385,89
230/1	9 7812	6	E	0	2	9 7812,00	0,00	1 1580,18	1 1580,18
231/1	14 2894	6	E	0	2	14 2894,00	0,00	2 1732,93	2 1732,93
234/1	14 9731	2	E	0	2	14 9731,00	0,00	4 5733,87	4 5733,87
235/2	1393	2	E	257	1	1393,00	1393,00	0,00	1393,00
235/8	438	2	E	0	0	438,00	0,00	438,24	438,24
242/1	14 1356	2	E	0	1	14 1356,00	5 4612,06	1 1491,09	6 6103,15
245/3	1 3350	14	E	0	2	1 3350,00	1 3349,73	0,00	1 3349,73
257/1	133 1217	2	E	0	2	133 1217,00	2 9696,26	28 8610,99	31 8307,25
261/2	2599	14	E	0	2	2599,00	284,93	432,54	717,47
262/1	31 1244	2	E	0	2	31 1244,03	9967,32	4 9777,22	5 9744,54
262/6	130	2	E	0	2	130,00	130,10	0,00	130,10



Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/2	2 6821	14	I	0	3	7,79	0,00	0,00	0,00
90/5	79	14	I	307	0	79,00	79,00	0,00	79,00
268/1	3 6604	2	E	0	1	3 6604,00	1732,13	0,00	1732,13
269/1	3646	14	E	0	1	3646,00	25,29	0,00	25,29
271	1 4245	2	I	0	1	1 3990,64	1876,38	0,00	1876,38
305	5430	14	E	0	1	5430,00	5429,87	0,00	5429,87
307	4483	14	E	0	1	4483,00	0,00	3207,40	3207,40
308	5382	14	E	0	1	5382,00	837,50	0,00	837,50
309/1	34 8882	2	E	0	188	34 8882,03	3095,92	0,00	3095,92
315/1	1 9346	13	E	0	1	1 9346,00	1 9339,94	0,00	1 9339,94
319/1	46 6701	2	E	0	1	46 6701,00	4661,68	9 5769,93	10 0431,61
326	3 3683	6	E	0	1	3 3683,00	992,67	4193,78	5186,45
328	2 3330	6	E	0	1	2 3330,00	1131,16	0,00	1131,16
329/1	28 9739	6	E	0	1	28 9739,00	0,00	2653,37	2653,37
330	2333	14	E	0	1	2333,00	2331,52	0,00	2331,52
333	3 7149	4	E	0	1	3 7149,00	1119,52	5160,17	6279,69
335	2678	14	E	0	1	2678,00	1042,56	0,00	1042,56
336	14 5190	2	E	0	188	14 5190,00	1161,78	0,00	1161,78
338/1	77 7590	2	E	0	1	77 7590,06	5243,26	4 2408,47	4 7651,73
344	3172	14	E	0	1	3172,00	0,00	306,38	306,38
347/2	1 5883	14	E	0	1	1 5883,00	4274,67	0,05	4274,72
347/3	346	14	I	0	1	346,00	346,04	0,00	346,04
347/4	1176	14	E	307	0	1176,00	1176,00	0,00	1176,00
347/5	24	14	E	0	0	24,00	24,21	0,00	24,21
349	8638	14	E	0	1	8638,00	7510,02	114,38	7624,40
350/1	74 3722	2	E	0	188	74 3722,00	6 5522,54	14 6550,96	21 2073,50
352	2186	14	E	0	1	2186,00	1037,72	0,00	1037,72
354/3	4430	2	E	0	188	4430,00	66,00	0,00	66,00
359/1	685	2	E	0	1	685,00	416,15	268,92	685,07
359/3	40	13	I	307	1	40,00	40,00	0,00	40,00
360/1	2282	13	E	307	1	2282,00	2282,00	0,00	2282,00
360/2	242	13	I	0	1	242,00	0,00	241,84	241,84
360/3	89	13	I	0	1	89,00	0,00	81,73	81,73
360/4	4969	13	I	0	1	4969,00	0,00	4968,78	4968,78
360/5	316	13	I	0	1	316,00	0,00	316,14	316,14
360/6	238	13	I	0	1	238,00	0,00	237,58	237,58
360/7	6780	13	I	307	1	6780,00	6780,00	0,00	6780,00
360/8	412	13	I	0	1	412,00	0,00	412,29	412,29
360/9	142	13	I	307	0	142,00	142,00	0,00	142,00
360/10	733	13	I	307	0	733,00	733,00	0,00	733,00



Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/1	319	14	I	0	1	319,00	0,00	277,65	277,65
361/2	565	14	I	307	1	565,00	565,00	0,00	565,00
367/1	108 4954	2	E	0	1	108 4954,00	2814,39	9 8119,98	10 0934,37
369	2 3851	14	E	0	1	1 6371,95	1 6372,13	0,00	1 6372,13
371	1218	14	E	0	1	1218,00	0,00	373,00	373,00
372/7	56 3142	2	E	0	1	56 3142,00	6422,93	6 1539,76	6 7962,69
373	8123	14	E	0	1	8123,00	7656,56	38,89	7695,45
376/3	1756	2	E	0	83	1756,00	0,00	960,09	960,09
376/4	276	14	E	0	1	276,00	176,80	0,00	176,80
377/1	1 0047	2	E	0	1	1 0047,00	0,00	4411,84	4411,84
377/2	1718	2	E	0	83	1718,00	0,00	1718,26	1718,26
389/1	2 8828	14	E	0	3	2 8828,00	2 8043,88	82,93	2 8126,81
397/1	6496	2	E	0	1	6496,00	1,33	0,00	1,33
402/1	14 6974	2	E	0	1	14 6974,00	0,00	3 1629,85	3 1629,85
402/2	36 1445	2	E	0	1	36 1445,00	0,00	2 6567,39	2 6567,39
402/3	605	14	E	0	1	605,00	0,00	545,48	545,48
402/4	2478	7	E	0	1	2478,00	0,00	2153,96	2153,96
402/13	100 9845	2	E	0	1	100 9845,00	954,49	4 4073,85	4 5028,34
402/17	7 4616	2	E	0	0	7 4616,00	233,95	1525,09	1759,04
404/16	199	14	E	307	0	199,00	199,00	0,00	199,00
413/1	13 7950	2	E	0	1	13 7950,00	5161,06	3 1043,66	3 6204,72
413/2	4807	14	E	0	1	4807,00	9,12	0,00	9,12
413/4	18 6030	2	E	0	1	18 6030,00	1019,69	0,00	1019,69
413/18	7 7428	2	E	0	1	7 7428,00	2359,84	0,00	2359,84
413/23	6345	2	E	0	0	6345,00	235,27	0,00	235,27
432/1	6203	14	E	0	1	6203,00	5710,39	0,00	5710,39



Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526/1	9 9855	2	E	0	698	9 9855,00	1445,40	5781,57	7226,97
526/2	8 8776	2	E	0	698	8 8776,00	1 3351,53	0,00	1 3351,53
610	45 5620	2	E	0	844	45 5620,00	5 1625,82	4 8877,40	10 0503,22

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Lég

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
533	6885	13	E	0	707	6885,00	6885,37	0,00	6885,37
539	38 9510	2	E	0	707	38 9510,03	6 3594,99	4881,53	6 8476,52
540	43 6705	2	E	0	707	43 6704,97	20 8481,60	8 5497,89	29 3979,49
611/1	9 2568	2	E	1025	707	2 7613,87	2 7613,87	0,00	2 7613,87
611/6	4440	2	E	1025	707	4440,00	4440,00	0,00	4440,00
612	5429	14	E	1025	707	3272,01	3272,01	0,00	3272,01



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	400 0033	16	18 4184	57 2771	75 6955
ovocný sad	24 0706	2		3 3313	3 3313
zastavaná plocha a nádvorie	2 4781	5	1 5413	3848	1 9261
ostatná plocha	2 8863	5	1 3635	1141	1 4776
Spolu: 4	429 4383	28	21 3232	61 1073	82 4305

Katastrálne územie: Blahová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	620 6795	23	10 2979	58 6588	68 9567
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280
ovocný sad	34 6752	3	2124	6847	8971
trvalý trávny porast	2478	1		2154	2154
zastavaná plocha a nádvorie	3 5589	12	2 9317	6258	3 5575
ostatná plocha	15 7271	26	8 2847	4946	8 7793
Spolu: 6	678 6034	66	21 8387	61 1953	83 0340

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 4251	3	6 6423	5 4659	12 1082
Spolu: 1	64 4251	3	6 6423	5 4659	12 1082

Katastrálne územie: Veľký Lég

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 3223	4	30 4130	9 0379	39 4509
zastavaná plocha a nádvorie	6885	1	6885		6885
ostatná plocha	5429	1	3272		3272
Spolu: 3	93 5537	6	31 4287	9 0379	40 4666



Celkom za nájomnú zmluvu: 01440/2023-PNZ -P40175/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1177 4302	46	65 7716	130 4397	196 2113	
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280	
ovocný sad	58 7458	5	2124	4 0160	4 2284	
trvalý trávny porast	2478	1		2154	2154	
zastavaná plocha a nádvorie	6 7255	18	5 1615	1 0106	6 1721	
ostatná plocha	19 1563	32	9 9754	6087	10 5841	
Spolu:	6	1266 0205	103	81 2329	136 8064	218 0393

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

