

Protokol č. 01330/2023-OV-0250138/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Preberajúci: **Mesto Turany**

Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta

IČO: 00316962

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Turany vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Turany Obec: Turany Okres: Martin	4195	2311/2 2311/3	Orná pôda	2394	1/1	2137/4	Zastavaná plocha a nádvorie	721	44,44
			Orná pôda	1282	1/1	2099/13	ostatná plocha	778	47,95
						2137/133	ostatná plocha	928	57,20
						2137/134	ostatná plocha	53	3,27
	4195	2314/2 2314/3	Orná pôda	742	1/1	2105/1	Zastavaná plocha a nádvorie	738	45,49
			Trvalý trávny porast	992	1/1	2137/137	Ostatná plocha	904	55,72



	4598	4423/3 4423/4 4486/1	Orná pôda Orná pôda Trvalý trávnny porast	93 92 73	1/8 1/8 1/8	2137/144	Ostatná plocha	70	0,54
						2137/158	Zastavaná plocha a nádvorie	122	0,94
		4486/2	Trvalý trávnny porast	59	1/8				
	4963	4424/2	Orná pôda	152	20/36	2137/155	Zastavaná plocha a nádvorie	1	0,03
						2137/157	Zastavaná plocha a nádvorie	68	2,33
	4569	4476	Trvalý trávnny porast	104	300/4200	2137/168	Zastavaná plocha a nádvorie	38	0,17
	2454	4477/1	Trvalý trávnny porast	285	1861/7776	2137/153	Ostatná plocha	84	1,24
		4477/2	Trvalý trávnny porast	210	1861/7776	2137/167	Zastavaná plocha a nádvorie	265	3,91
	4975	4487	Trvalý trávnny porast	55	20/36	2137/143	Ostatná plocha	41	1,40
						2137/178	Zastavaná plocha a nádvorie	15	0,51

podľa geometrického plánu č. 52/2022, vyhotoveného dňa 04.05.2022 vyhotoviteľom Ing. Jozef Lauček, Štiavnická cesta 1478/46, 038 52 Sučany, úradne overenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 30.05.2022, pod č.536/2022

Hodnota majetku 265,13 € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod objektom stavby – Areál športového štadióna Turany, ul. Štúrová č. 1070, pod futbalovým ihriskom a iným športovým vybavením (ďalej iba „stavba“).. Mesto Turany preukázalo vlastnícky vzťah k stavbe Rozhodnutím ONV, odbor výstavby a územného plánovania v Martine č. 2115/74-Vk zo dňa 07.10.1974 a Kolaudačným rozhodnutím vydaným ONV v Martine, odbor výstavby a ÚP zo dňa 20.01.1978 pod č. Výst.79/78-Vk.

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.



2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

