

Protokol č. 02592/2023-OV-0250196/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

Preberajúci: **Obec Valaská Belá**

972 28 Valaská Belá č. 1

v zastúpení: Ing. Miloš Cúcik - starosta obce

IČO: 00318531

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci valaská Belá vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera m ²	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku €
Valaská Belá, Valaská Belá, Prievidza	7570	5599/177	Ost. pl.	7697	1/1	18842/1	Zast. pl..	161,58
	5067	18527/6	Zast. pl.	955	1/1	18527/1	Zast. pl.	20,05
	7570	18541/1	Ost. pl.	155	1/1	18541	Zast. pl.	3,25
	7570	18542/1	Ost. pl.	319	1/1	18542	Zast. pl.	6,70
	5067	18542/2	Zast. pl.	288	1/1	18542	Zast. pl.	6,05



Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera m ²	podiel	hodnota majetku €
Valaská Belá, Valaská Belá, Prievidza	5067	18453	Zast. pl.	718	1/1	15,07
	5067	18459	Zast. pl.	571	1/1	11,99
	5067	18500	Zast. pl.	5005	1/1	105,07

Podľa geometrického plánu č. 48185655-B-28/2023, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.04.2023 pod č. 353/2023 (ďalej len „GP“):

Kat. územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh poz.	Vý-mera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č	druh poz.	Vý-mera m ²	hodnota majetku €
Valaská Belá, Valaská Belá, Prievidza	5067	18655	Zast. pl.	77720	1/1	1	18655/25	Zast. pl.	5	0,11

Podľa geometrického plánu č. 48185655-C-28/2023, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 31.03.2023 pod č. 359/2023 (ďalej len „GP“):

Kat. územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh poz.	Vý-mera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č	druh poz.	Vý-mera m ²	hodnota majetku €
Valaská Belá, Valaská Belá, Prievidza	7570	12746	Orná pôda	1539	1/1	1	18655/26	Zast. pl.	7	0,15
	5067	18655	Zast. pl.	77720	1/1	2	18622/8	Zast. pl.	7	0,15



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu, spolu 330,17 €.

3. Predmetom odovzdania sú pozemky:

- parcela registra EKN č. 5599/177, ktorá sa nachádza pod komunikáciou s názvom „Cesta v Gápľi na Horný koniec“;
- parcely registra EKN č. 18541/1, 18542/1, 18542/2, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou s názvom „Cesta na laz Slezákovci od Dutých“;
- parcela registra EKN č. 18527/6, ktorá sa nachádza pod komunikáciou s názvom „Cesta na laz Štrbkovci, Hupkovci“;
- parcely registra CKN č. 18453, 18459 a 18500, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou s názvom „Cesta na laz Repkovci a Mokrišári“;
- parcela registra CKN č. 18655/25 zameraná GP č. 48185655-B-28/2023, ktorá sa nachádza pod autobusovou čakárňou „Na Studenci“;
- parcely registra CKN č. 18655/26 a 18622/8 zamerané GP č. 48185655-C-28/2023, ktoré sa nachádzajú pod autobusovými čakárňami „Na Pastierkoch – 2ks“.

Podkladmi pre preukázanie prechodu vlastníctva predmetu odovzdania na obec sú delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku medzi ONV Prievidza v likvidácii a Obecným úradom vo Valaskej Belej zo dňa 1.5.1991, Inventúrny zoznam k 31.12.1990, v ktorom sú uvedené predmetné stavby vo vlastníctve obce, a karty majetku obce k jednotlivým stavbám.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch viaznu ťarchy.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Miloš Cúcik
starosta obce

