

Protokol č. 03884/2022-OV-0250312/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Preberajúci: Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel v GP	KN-C parc. číslo	druh pozemku	Výmera m ²	hodnota majetku (€)
K. ú.: Zákamenné obec: Zákamenné Okres: Námestovo	4086	5862/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2 194	1/1	1	2795/3	zastavaná plocha a nádvorie	34	1,17
						2	6246/14	zastavaná plocha a nádvorie	24	0,83
						3	6248/2	zastavaná plocha a nádvorie	234	8,08
						4	6249/8	ostatná plocha	251	8,67
						5	6254/12	zastavaná plocha a nádvorie	448	15,47



						6	6489/2	zastavaná plocha a nádvorie	1186	40,96
						7	6490/2	zastavaná plocha a nádvorie	17	0,59
		5862/5	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/1	8	6253/2	zastavaná plocha a nádvorie	42	1,45

podľa geometrického plánu číslo 51716445-76/2022 zo dňa 05.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod číslom 973/2022,

a

katastrálne územie, obec, okres	Stav podľa KN-E						Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel v GP	KN-C parc. číslo	druh pozemku	Výmera m ²	hodnota majetku (€)
K. ú.: Zákamenné obec: Zákamenné Okres: Námestovo	4086	5888/2	Zastavaná plocha a nádvorie	21 774	1/1	26	5735/2	zastavaná plocha a nádvorie	22	0,76
						28	5738/5	zastavaná plocha a nádvorie	22	0,76
						34	5751/2	ostatná plocha	27	0,93
						36	6374/60	zastavaná plocha a nádvorie	14 893	514,35
						37	6374/75	zastavaná plocha a nádvorie	3500	120,88

podľa geometrického plánu číslo 46474803-81/2022 zo dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 04.10.2022 pod číslom 1050/2022.

a

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Zákamenné Obec: Zákamenné Okres: Námestovo	4086	5734/17	Zastavaná plocha a nádvorie	73	1/1	2,52
		5737/3	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1/1	0,59
		5740/11	Zastavaná plocha a nádvorie	5	1/1	0,17
		5740/12	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	0,10
		5740/13	Zastavaná plocha a nádvorie	20	1/1	0,69



		5748/64	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	0,03
		5748/65	Zastavaná plocha a nádvorie	259	1/1	8,94
		5792/2	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1/1	0,21

a

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Zákamenné Obec: Zákamenné Okres: Námestovo	4086	5895/3	Orná pôda	22	1/1	0,76

Hodnota majetku 728,92 €- presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – cestou II. triedy č. II/520 a cestou III. triedy č. III/2270, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu, správy Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa:.....

V Žiline, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Erika Jurinová
predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

