

ZMLUVA O DIELO č. 02 /2023

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.2 OBJEDNÁVATEĽ : Obec Spišské Hanušovce

Sídlo : Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce
Krajina : Slovenská republika
v zastúpení : Ing. Jozef Pazera, starosta obce
IČO : 00 326 551
DIČ : 2020697294
Kontaktné miesto: : Obecný úrad Spišské Hanušovce č. 97
Telefón: : 0910 385 965
E-mail: : starosta@spisskehanusovce.sk

1.1 ZHOTOVITEĽ : SOLAR - projekting, s.r.o. kancelária, Lidické nám. č. 8, 040 22 Košice

Konateľ : Ing. František Solár
Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice - mesto
číslo účtu IBAN : SK45 0200 0000 0041 4284 9155
IČO : 52 507 262
DIČ : SK 2121 051 713
IČ DPH: : SK 212 1051 713
číslo oprávnenia : 0151*A*1
E-mail: : ferosolár@gmail.com

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane projektovej inžinierskej činnosti pre projekt: „16 b.j. nájomné byty blok „B“ a technická vybavenosť Spišské Hanušovce.“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi za dojednaných podmienok v tejto zmluve a záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby pre stavebné povolenie

16 b.j. nájomné byty blok „B“ Spišské Hanušovce.“

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 2.4.1 Projekt pre stavebné povolenie bytového domu v rozsahu:
- Sprievodná a súhrnná technická správa,
Výkresová časť pre tieto objekty:

1. Bytový dom	13 450,00 €
▪ Architektúra	
▪ Statika hornej stavby	
▪ Zdravotechnika.	
▪ UK, + obnoviteľný zdroj	
▪ Elektroinštalácia	
▪ Projektové hodnotenie	
▪ Požiarna ochrana	
▪ Rozpočet	
2. Vodovodná prípojka	1 000,00 €
3. Kanalizačná prípojka	1 000,00 €
4. Plynová prípojka	500,00 €
5. Komunikácie pešie	2 000,00 €
6. Odstavné statia	2 000,00 €
Celkom :	19 950,00 € bez DPH

PD bude vydaná v 8-ich kompletných paré + 10x navyše paré – architektúra + sprievodná správa+ koordináčna situácia v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.

Súčasťou PD budú aj výkazy výmer pre jednotlivé objekty + rozpočty na tieto objekty.

čl. 3. SPÔSOB A PODMIENKY VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 3.1 Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
- 3.2 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3.3 Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
- 3.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávatelom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie.
- 3.10 V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.

- 3.11 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavretej dohody, budú požiadavky a zmeny nad rámec obsahu a rozsahu projektu podľa bodu 2.4 mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

čl. 4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo do sídla objednávateľa, t.j. obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce, a to na svoje náklady.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je **do 6 týždňov** odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.3 Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdaného diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosťou za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

čl. 5. SÚČINNOSŤ ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov plnenia podľa článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predkladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ vo výzve urobenej v ústnej, písomnej alebo v elektronickej forme. Poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä včasné odovzдание podkladov potrebných pre plnenie predmetu zmluvy.
- 5.2 Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

čl. 6. CENA DIEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.
- 6.2 Cena za práce uvedené v bode 2.4 – t.j. vypracovanie PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane projektovej inžinierskej činnosti je **19 950,00 € bez DPH - 23 940,00 € s DPH.**
- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vynaloží.
- 6.5 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi faktúrovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 6.1 a tejto zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ je platcom DPH !

čl. 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Úhrada ceny za predmet zmluvy uvedenej v článku 6. bod 6.2 tejto zmluvy bude realizovaná priebežne, na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom za preukázateľne poskytnuté služby, ktorými sa rozumejú zhotoviteľom vykázané činnosti. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol, ktorého súčasťou bude špecifikácia činností.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.4 Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

čl. 8. SANKCIE

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neposkytne službu v dohodnutých termínoch, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny uvedenej v článku V. tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy, a to za každý deň omeškania.

čl. 9 VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 9.3 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
- 9.5 Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 9.7 V prípade preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ

Čl. 10. UKONČENIE ÚČINNOSTI ZMLUVY

- 10.1 Ukončenie účinnosti tejto zmluvy je možné:
- a) uplynutím doby jej trvania podľa článku IV. bod 3.2 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí obsahovať deň ukončenia účinnosti tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti.
- 10.3 V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 10.4 Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné.
- 10.6 Ukončenie účinnosti tejto zmluvy nemá na základe dohody zmluvných strán vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvné pokuty a náhradu škody, ktorá vznikla.
- 10.7 V prípade nedodržania technických vlastností predmetu zákazky uvedených v technickej špecifikácii, osobitných požiadaviek na plnenie v objednávkovom formulári a omeškanie s termínom plnenia, považuje sa takéto porušenie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 11.2 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 11.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Spišských Hanušovciach 3.10.2023

V Košiciach, dňa 3.10.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Pazera
starosta obce Spišské Hanušovce



Ing. František Solár
konateľ spoločnosti SOLAR-projekt s.r.o.