



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 30/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Róbert Pecuch rod. Pecuch

nar.
bytom 080 01 Prešov
štátny občan SR
Bank. spoj.:

KUPUJÚCI: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 302023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 13026:

- pozemku parc. č. KNC 14135/14 o výmere 67 m², zast. plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 14135/16 o výmere 10 m², zast. plocha a nádvorie.
- a
- spoluvlastníkom pozemkov:
 - parc. č. KNE 1768/1 o výmere 633 m², trvalý trávny porast, k. ú. Prešov, LV č. 17321 v podiele 7/24, 54/144,
 - parc. č. KNE 1772/10 o výmere 998 m², trvalý trávny porast, k. ú. Prešov, LV č. 16499 v podiele 3/288, 3/288, 3/288, 8/288, 8/288, 65/2592, 10/288, 8/864, 16/864, 22/288, 24/1728, 24/1728, 1/90, 8/288, 16/1152, 28/864, 56/864, 30/288, 2/360, 1009/373680,
 - parc. č. KNE 1772/12 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, k. ú. Prešov, LV č. 16499 v podiele podiele 3/288, 3/288, 3/288, 8/288, 8/288, 65/2592, 10/288, 8/864, 16/864, 22/288, 24/1728, 24/1728, 1/90, 8/288, 16/1152, 28/864, 56/864, 30/288, 2/360, 1009/373680,

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14135/65 o výmere 16 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14135/14 o výmere 67 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 13026,



- **pozemku parc. č. KNC 14135/64 o výmere 1 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14135/16 o výmere 10 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 13026,
- **pozemku parc. č. KNC 14047/75 o výmere 7 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1768/1 o výmere 633 m², trvalý trávny porast, LV č. 17321 v podiele 7/24, 54/144,
- **pozemku parc. č. KNC 14135/57 o výmere 224 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1772/10 o výmere 998 m², trvalý trávny porast, LV č. 16499 v podiele 3/288, 3/288, 3/288, 8/288, 8/288, 65/2592, 10/288, 8/864, 16/864, 22/288, 24/1728, 24/1728, 1/90, 8/288, 16/1152, 28/864, 56/864, 30/288, 2/360, 1009/373680,
- **pozemku parc. č. KNC 14135/62 o výmere 10 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1772/12 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, LV č. 16499 v podiele 3/288, 3/288, 3/288, 8/288, 8/288, 65/2592, 10/288, 8/864, 16/864, 22/288, 24/1728, 24/1728, 1/90, 8/288, 16/1152, 28/864, 56/864, 30/288, 2/360, 1009/373680
a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a Mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 10 171,50 € (slovom: desaťtisícstosedemdesiatjeden eur, päťdesiat centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 54/2023. Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 € €/m².



Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach (novovytvorené pozemky) uvedených v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľnostiach, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.



Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Róbert Pecuch

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

