

Protokol č. 11 88 0121 22 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti
Bratislava – Rača

Odvzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis : Ing. Ivana Baluchová,
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu protokolu

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Rača
zastúpená starostom Mgr. Michal Drotován
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO : 304 557

Čl. I.
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Rača sú **časti** z vybudovaných stavebných objektov realizované počas 2. a 3. etapy výstavby :

SO 703 Obslužná vnútroareálová komunikácia
SO 704 Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
SO 706 Dopravné značenie

Stavebné objekty SO 703 , SO 704 a SO 706 boli zrealizované ako súčasť stavby : „Polyfunkčný súbor Rustaveliho, Radničné nám. Rača,“ na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 738/123, 728/113, 738/110, 683/211, 674/215, 674/152, 1025/6, 686/26, 686/30, 686/6, 680/35, 1486/14, 1025/26, 683/357, 674/55 a časti pozemku parc.č. 513/3 katastrálne územie Rača, ktoré boli zamerané geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu komunikácie GP č. 136/2018, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., IČO: 35943246, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA pod číslom G1: 2842/2018, **v rozsahu podľa grafickej prílohy.**

Stavebné objekty boli skolaudované v troch etapách výstavby na základe kolaudačných rozhodnutí: č.2459/1182/2016/UPSP-PR, zo dňa 04.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016, rozhodnutím č.1974/2438/2016/UPSP-PR, zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2017, č.7416/1177/2016/UPSP-PR, zo dňa 05.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2016 a rozhodnutím č.8545/704/2016/UPSP-PR, zo dňa 10.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2016, vydaných stavebným úradom pri Mestskej časti Bratislava - Rača.

(ďalej len „predmet zverenia“)

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

Predmetom prevzatej časti stavebných objektov SO 703 a SO 704 bola zrealizovaná komunikácia, ktorá zabezpečuje lepšie dopravné prepojenie Rustaveliho ulice na Závadskú ulicu a následne výjazd na Púchovskú cestu. Jednosmerná komunikácia je realizovaná na západnej strane zastavaného územia, napojená je kolmou stykovou križovatkou na

Rustaveliho ulicu. Slúži na obsluhu príslušného územia a umožňuje aj pripojenie dopravy na prístupové komunikácie k bytovým objektom, vjazdom do garáží a parkoviskám. Organizáciu dopravy rieši trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie. V úseku od križovatky s Rutaveliho ulicou sú realizované aj kolmé a pozdĺžne parkovacie státi v počte 25 ks. Tu je komunikácia so šírkou 4m a šírka ľavostranného chodníka je 1,7 m. V úseku parkovacích státí je rozšírená na šírku 7-9 m. Následne za parkovacími státiami sa vozovka zužuje do svojej najužšej časti na šírku 3 m a je bez chodníka. Vozovka je cementobetónová a povrch chodníka je zo šedej zámkovej dlažby. Priečny sklon vozovky je 2 % a pozdĺžny sklon vozovky je od 0,4 - 5,8 %. Vozovka je ohraničená cestným obrubníkom 150/250/1000 mm so skosením, osadeným na stojato. Úsek komunikácie nadväzujúci na Závadskú ulicu je opäť rozšírený na šírku komunikácie na 7 m a je dvojsmerný, s realizovaným ľavostranným chodníkom zo zámkovej dlažby o šírke 1,8 m. Na konci komunikácie v dĺžke 41 m je aj pravostranný asfaltový chodník. Vozovka tejto časti je asfaltová ohraničená cestným obrubníkom 150/250/1000 mm so skosením, osadeným na stojato. Súčasťou je aj stavebný objekt SO 706 Dopravné značenie. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do 10 ks uličných vpustov, ktoré sú napojené na kanalizáciu s ORL (skolaudovaný stavebný objekt kanalizácie ostáva vo vlastníctve stavebníkov).

Celková dĺžka komunikácie je cca 302 m. V rámci vybudovanej komunikácie prišlo k vybudovaniu spevnených plôch v rozsahu 2459,7 m² :

- Asfaltová komunikácia – 726,80 m²
- Betónová komunikácia - 1284,04 m²
- Asfaltový chodník – 61,10 m²
- Dláždené chodníky - 387,76 m²
- 10ks uličné vpusty

Konštrukcia nových vozoviek je nasledovná :

Komunikácia betónová:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • cementový betón CB III | 150-200 mm |
| • spojovací postrek | 0,5 kg/m ² |
| • kamenivo spevnené cementom KSC I. | 120 mm |
| • štrkodrava fr.16-64 ŠD 63 . | 200 mm |
| Spolu | 470 mm |

Komunikácia asfaltová :

- | | |
|---|-----------------------|
| • asfaltový betón strednozrný ACo 11 I. | 40 mm |
| • spojovací živичný postrek | 0,5 kg/m ² |
| • asfaltový betón hrubozrný ACL 16 I. | 50 mm |
| • spojovací živичný postrek | 0,5 kg/m ² |
| • obalované kamenivo AC 22 | 60 mm |
| • spojovací živичný postrek | 0,5 kg/m ² |
| • kamenivo spevnené cementom KSC I. | 120 mm |
| • štrkodrava fr.16-64 ŠD | 200 mm |
| Spolu | 470 mm |

Chodník :

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • zámková dlažba Univerza, sivá | 60 mm |
| • lôžko z kamennej drti fr.4-8 | 40 mm |
| • cement betón C 12/15 | 120 mm |
| • štrkodrava fr. 16-32 | 180 mm |
| Spolu | 400 mm |

Čl. II.

Predmet zverenia a jeho zverenie

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Rača, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci **miestneho významu** potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
3. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Rača bezodplatne.
4. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
5. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. III.

Hodnota predmetu zverenia

Prebraté časti z SO 703, SO 704 a SO 706 (spolu realizované v 2. etape a v 3. etape):

Hodnota spolu:

49 938,65 Eur bez DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 6 a preberajúci 3 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú doklady:
 - Projektová dokumentáciu stavebných objektov SO 703, SO 704, SO 706 – 3.etapy
 - Stavebné povolenie SÚ-2437/2008/IDT, zo dňa 04.09.2008 ku SO 703 - SO 706 - kópia
 - Predĺženie stavebného povolenia SU-464/2010/CHO, zo dňa 21.07.2010 ku SO 703-SO 706 - kópia
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením 17286/196/2015/UPSP-PR, zo dňa 09.11.2015, druhá etapa
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením 17208/2284/2015/UPSP-PR, zo dňa 09.11.2015, tretia etapa
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie 2459/1182/2016/UPSP-PR, zo dňa 04.02.2016, 3.etapa 1.časť
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie 19731/2438/2016/UPSP-PR, zo dňa 20.12.2016, 3.etapa 2.časť

- Kópia kolaudačné rozhodnutie 8545/704/2016/UPSP-PR, zo dňa 10.05.2016, 2. etapa
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie 7416/1177/2016/UPSP-PR, zo dňa 05.05.2016, 3.etapa
 - Situácia stavebného objektu SO 706 Dopravné značenie 2. etapa
 - Situácia preberanej časti stavby zakres s inžinierskymi sieťami z 04/2017
 - Situácia preberanej časti stavby zakres s uličnými vpustami
 - Kópia GP č. 136/2018 na zameranie stavby skutočného stavu komunikácie
 - Záznam z technickej obhliadky zo dňa 14.06.2021 od správcu MČ Rača
 - Grafická situácia rozsahu zverených stavebných objektov
4. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 25.09.2023

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

Mestská časť Bratislava – Rača
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti



PRÍLOHA č. 1