

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti na účely prejazdu, dočasného parkovania a prístupu k vodovodnej šachte zo dňa 17.12.2019 (ďalej aj ako „podnájomná zmluva“)

uzatvorenej na základe zák. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

nájomcom:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 36063606

(ďalej len „**nájomca**“ alebo aj „**BSK**“)

a podnájomcom:

AURE, spol. s r. o.

Sídlo: Na Hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava

v zastúpení: Marián Gieci, konateľ

bankové spojenie: Prima banka

IČO: 44075839

DIČ: 2022620325

(ďalej len „**podnájomca**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 540/3 o výmere 1493 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 a pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 541/7 o výmere 1059 m², záhrada, zapísaná na LV č. 767, oba pozemky evidované Okresným úradom Bratislava v k. ú. Čunovo. Nehnuteľnosti sú v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo. (ďalej len „**vlastník nehnuteľnosti**“).
2. Vlastník nehnuteľnosti prenajal pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.07.2019 (ďalej aj ako „**nájomná zmluva**“), nájomcovi na dobu 25 rokov. V zmysle nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený dať predmet nájmu do nájmu tretej osobe po súhlase vlastníka nehnuteľnosti, pričom na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti došlo k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2019 medzi nájomcom a podnájomcom (ďalej aj ako „**podnájomná zmluva**“).
3. Zmluvné strany na základe odsúhlasenia zmeny trasovania prístupovej komunikácie upravujú podnájomnú zmluvu týmto dodatkom.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve na základe zmeny predmetu podnájmu z dôvodu zmeny trasovania prístupovej komunikácie, a súhlase vlastníka nehnuteľnosti, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1.

Článok II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. ods. 1 podnájomnej zmluvy sa v celosti mení a znie:
„1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť parcely registra „C“ č. 540/3, zapísanej na LV č. 1 a časť parcely registra „C“ č. 541/7, zapísanej na LV č. 767, obe

evidované Okresným úradom Bratislava v k.ú. Čunovo (ďalej len „nehnuteľnosti“), podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých touto zmluvou.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 podnájomnej zmluvy sa v celosti nahrádza novou prílohou č. 2, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku č. 1, a na ktorej je zakreslený nový predmet podnájmu v rozsahu 79,40 m² plochy na betónovú dlažbu a 139,73 m² plochy zelene, čo spolu tvorí 219,13 m² predmetu podnájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. sa dopĺňa o nový ods. 8, ktorý znie nasledovne:
„8. Podnájomca v zmysle Prílohy č. 2 si upraví obrubník podľa vlastných potrieb. Vyznačenú časť prílohy č. 2 „Plochy zelene“ upraví tak, aby táto plocha bola zatravnená, pričom pred zatravnením vykoná prepojenie existujúcej žumpy vo vlastníctve podnájomcu na verejnú kanalizáciu. Podnájomca je povinný realizovať úpravy podľa prvej vety najneskôr do 01.04.2025. Ak si podnájomca ani po výzve nájomcu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy nesplní povinnosť podľa tohto odseku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č. 1 slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane nájomca a jeden dostane podnájomca.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku č. 1 v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo
Príloha č. 2 – Nový rozsah predmetu podnájmu - 219,13 m².

Za Nájomcu
V Bratislave dňa:

Za Podnájomcu:
V Bratislave dňa:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

.....
konateľ



Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.09.2023

VÝPIS UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo

zo dňa 21.09.2023

Uznesením č. 48/2023

Miestne zastupiteľstvo

- súhlasí

s uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti na účely prejazdu, dočasného parkovania a prístupu k vodovodnej šachte medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spol. AURE s.r.o, na parcele reg. C KN č. 530/3 a 541/7.



starostka MČ Bratislava-Čunovo

VPUST + LAPOL

STROM

LEŽATÝ OBRUBNÍK

STOJATÝ OBRUBNÍK

POSUN PARKOVÍSK
VEGET. TVÁRNICE
67.64 m²

ZAPUSTENÝ OBRUBNÍK

STOJATÝ OBRUBNÍK

NOVÁ POLOHA OPLATENIA R01

BET. DLAŽBA
171.18 m²

STOJATÝ OBRUBNÍK
MOŽNÁ ÚPRAVA NA ZAPUSTENÝ

POSUN KOMUNIKÁCIE

ZELEŇ
148.26 m²

PREPOJENIE
KANALIZÁCIE 17m