

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „**Preberajúci**“)
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00627/2023–OV–0250080/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.06.2023.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok:
 - nachádzajúci sa v katastrálnom území Hudcovce, obec Hudcovce, okres Humenné, zapísaný Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
397	E KN	890	Orná pôda	10030
397	E KN	897	Orná pôda	16803
397	E KN	809	Orná pôda	2297

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Topoľovka, obec Topoľovka, okres Humenné, zapísaný Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
1053	E KN	809/2	Zastavaná plocha	9115
1053	E KN	808/2	Zastavaná plocha	3112
1053	E KN	806	Zastavaná plocha	3818
1053	E KN	805	Zastavaná plocha	5780

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Humenné, zapísaný Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
1132	E KN	805/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6340
1132	E KN	1041	Ostatná plocha	4994
1132	E KN	1040/2	Ostatná plocha	6271
1132	E KN	1040/1	Ostatná plocha	23695

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 92 255 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 8 279,46 €.

- katastrálne územie Hudcovce

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
397	890	Orná pôda	10030	784,89	-	784,89
397	897	Orná pôda	16803	1314,91	-	1314,91

397	809	Orná pôda	2297	179,75	-	179,75
-----	-----	-----------	------	--------	---	--------

- katastrálne územie Topoľovka

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1053	809/2	Zastavaná plocha	9115	778,95	-	778,95
1053	808/2	Zastavaná plocha	3112	265,94	-	265,94
1053	806	Zastavaná plocha	3818	326,28	-	326,28
1053	805	Zastavaná plocha	5780	493,94	-	493,94

- katastrálne územie Závadka

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1132	805/1	Zastavaná plocha	6340	634,74	-	634,74
1132	1041	Ostatná plocha	4994	499,98	-	499,98
1132	1040/2	Ostatná plocha	6271	627,83	-	627,83
1132	1040/1	Ostatná plocha	23695	2372,25	-	2372,25

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdaná nehnuteľnosť je v celosti zastavaná pozemnou komunikáciou II/558 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 00627/2023–OV–0250080/23–00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00627/2023–OV–0250080/23–00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 04.10.2023
Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 14.09.2023
Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 04.10.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.10.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 05.10.2023

Protokol č. 00627/2023-OV-0250080/23-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC
podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
 medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenská republika zastúpená**
Slovenským pozemkovým fondom
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
 PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského
 samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú., Obec:	397	890	Orná pôda	10030	1/1	331/2	Zastavaná plocha	784,89
Hudcovce								
Okres:		897	Orná pôda	16803	1/1	330/2	Zastavaná plocha	1314,91
Humenné		809	Orná pôda	2297	1/1	330/2	Zastavaná plocha	179,75



- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: Topoľovka	1053	809/2	Zastavaná plocha	9115	1/1	778,95
Okres: Humenné		808/2	Zastavaná plocha	3112	1/1	265,94
		806	Zastavaná plocha	3818	1/1	326,28
		805	Zastavaná plocha	5780	1/1	493,94

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: Závadka	1132	805/1	Zastavaná plocha	6340	1/1	634,74
Okres: Humenné						

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: Závadka	1132	1041	Ostatná plocha	4994	1/1	498	Zastavaná plocha	499,98
Okres: Humenné		1040/2	Ostatná plocha	6271	1/1	436/1	Zastavaná plocha	627,83
		1040/1	Ostatná plocha	23695	1/1	497/2	Zastavaná plocha	2372,25

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitáčnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou - cesta II/558 ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Hudcovce, obec Hudcovce, v katastrálnom území Topoľovka, obec Topoľovka a v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Humenné sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 31.05.2023

V Prešove, dňa 27.03.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz

.....v.f.....

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....v.f.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

JUDr. Adriana Muráňová

.....v.f.....

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 31.05.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 08.08.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 01.06.2023

