

KÚPNA ZMLUVA

číslo 1894/6153/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Mgr. Gabriela Pappová**

Rodné priezvisko: Benešová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Miloš Kreth, poverený riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Bratislava podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového
práva

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Č. príjmového účtu (IBAN):

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)**

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa:
 - v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3391	E	1522/800	orná pôda	477	7	4/160
3391	E	1522/800	orná pôda	477	16	1/80

- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1108	E	315	orná pôda	1061	23	1/12
1108	E	315	orná pôda	1061	30	1/18
1768	E	363	orná pôda	1511	11	1/3
3639	E	364	orná pôda	6686	24	1/45
3639	E	364	orná pôda	6686	33	2/135
2998	E	3059	orná pôda	4528	19	1/3
2998	E	3059	orná pôda	4528	21	2/27
1388	E	3058	orná pôda	1651	25	12/120
1388	E	3058	orná pôda	1651	26	1/10
1108	E	3057	orná pôda	2284	23	1/12
1108	E	3057	orná pôda	2284	30	1/18
1231	E	3049	orná pôda	2269	5	1/3
1231	E	3048	orná pôda	2269	5	1/3
1472	E	3047	orná pôda	6787	6	1/6
1506	E	3044	orná pôda	23565	6	1/60
1506	E	3044	orná pôda	23565	23	1/60
1506	E	3044	orná pôda	23565	24	1/80
997	E	3014/3	orná pôda	1863	62	1/24
997	E	3014/3	orná pôda	1863	68	19/84
997	E	3014/3	orná pôda	1863	69	420/15120
997	E	3014/3	orná pôda	1863	74	1/24
997	E	3014/2	orná pôda	7441	62	1/24
997	E	3014/2	orná pôda	7441	68	19/84
997	E	3014/2	orná pôda	7441	69	420/15120
997	E	3014/2	orná pôda	7441	74	1/24
997	E	3014/1	orná pôda	1863	62	1/24
997	E	3014/1	orná pôda	1863	68	19/84
997	E	3014/1	orná pôda	1863	69	420/15120
997	E	3014/1	orná pôda	1863	74	1/24
3571	E	3011	orná pôda	3683	52	1/40
2209	E	2998/4	orná pôda	838	2	1/2
2209	E	2998/3	orná pôda	838	2	1/2
3516	E	2990	orná pôda	3406	14	5/384
3516	E	2990	orná pôda	3406	15	1/24
1428	E	2987	orná pôda	10225	17	1/6
1428	E	2987	orná pôda	10225	18	1/28
3567	E	2985	orná pôda	10517	4	1/75
3567	E	2985	orná pôda	10517	11	1/75
3567	E	2985	orná pôda	10517	17	35/1500
3567	E	2985	orná pôda	10517	18	1/25
1089	E	2984/4	orná pôda	1813	12	1/75
1089	E	2984/4	orná pôda	1813	34	1/75
1089	E	2984/4	orná pôda	1813	43	1/25
1089	E	2984/3	orná pôda	1813	12	1/75
1089	E	2984/3	orná pôda	1813	34	1/75
1089	E	2984/3	orná pôda	1813	43	1/25
1852	E	2978/1	orná pôda	2338	4	1/2
1852	E	2977/2	orná pôda	2277	4	1/2
2203	E	2970	orná pôda	2068	5	1/2
1596	E	2969	orná pôda	3572	4	1/2
998	E	2966	orná pôda	3935	10	1/4
998	E	2966	orná pôda	3935	11	1/24

998	E	2968	orná pôda	1604	10	1/4
998	E	2968	orná pôda	1604	11	1/24
998	E	2967	orná pôda	1604	10	1/4
998	E	2967	orná pôda	1604	11	1/24
1108	E	2943/3	orná pôda	845	23	1/12
1108	E	2943/3	orná pôda	845	30	1/18
1594	E	2940	orná pôda	4712	4	1/2
1430	E	2939/3	orná pôda	2451	14	1/28
1521	E	2938/3	orná pôda	4647	15	1/4
1636	E	3216	orná pôda	14279	2	1/1
1501	E	3214	orná pôda	3975	27	5/384
1501	E	3214	orná pôda	3975	28	1/24
1470	E	3209	orná pôda	8632	6	1/6
3098	E	3196	orná pôda	6636	37	1/42
1209	E	3182	orná pôda	6089	28	7/200
1209	E	3182	orná pôda	6089	29	7/200
1209	E	3182	orná pôda	6089	31	14/200
1209	E	3181	orná pôda	6064	28	7/200
1209	E	3181	orná pôda	6064	29	7/200
1209	E	3181	orná pôda	6064	31	14/200
1825	E	3178	orná pôda	1399	10	1/8
1852	E	3170/2	orná pôda	3198	4	1/2
3525	E	3162/2	orná pôda	4136	17	638/17150
1969	E	3161	orná pôda	3665	12	1/8
2070	E	3155	orná pôda	3489	7	3/4
2070	E	3155	orná pôda	3489	8	1/4

Článok 3 Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, nachádzajúce sa:
 - v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 405/2018, ktorý vyhotovil GEA s.r.o., Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 28.08.2018, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom 425/2018

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
3391	1522/800	E	2	5021/95	C	477	zastavaná plocha a nádvorie	7	4/160
3391	1522/800	E	2	5021/95	C	477	zastavaná plocha a nádvorie	16	1/80

- v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 406/2018, ktorý vyhotovil GEA s.r.o., Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 22.08.2018, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom 421/2018

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
1108	315	E	34	3067/90	C	61	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/12
1108	315	E	34	3067/90	C	61	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/18
1768	363	E	37	3067/93	C	641	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/3
3639	364	E	36	3067/92	C	2977	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/45
3639	364	E	36	3067/92	C	2977	zastavaná plocha a nádvorie	33	2/135
2998	3059	E	40	3067/94	C	14	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/3
2998	3059	E	40	3067/94	C	14	zastavaná plocha a nádvorie	21	2/27
1388	3058	E	39	3067/95	C	61	zastavaná plocha a nádvorie	25	12/120
1388	3058	E	39	3067/95	C	61	zastavaná plocha a nádvorie	26	1/10
1108	3057	E	38	3067/96	C	107	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/12
1108	3057	E	38	3067/96	C	107	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/18
1231	3049	E	41	3067/98	C	212	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/3
1231	3048	E	42	3067/99	C	178	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/3
1472	3047	E	43	3067/100	C	317	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/6
1506	3044	E	44	3067/102	C	1009	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/60
1506	3044	E	44	3067/102	C	1009	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/60
1506	3044	E	44	3067/102	C	1009	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/80
997	3014/3	E	49	3067/109	C	66	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/24

997	3014/3	E	49	3067/109	C	66	zastavaná plocha a nádvorie	68	19/84
997	3014/3	E	49	3067/109	C	66	zastavaná plocha a nádvorie	69	420/15120
997	3014/3	E	49	3067/109	C	66	zastavaná plocha a nádvorie	74	1/24
997	3014/2	E	50	3067/110	C	226	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/24
997	3014/2	E	50	3067/110	C	226	zastavaná plocha a nádvorie	68	19/84
997	3014/2	E	50	3067/110	C	226	zastavaná plocha a nádvorie	69	420/15120
997	3014/2	E	50	3067/110	C	226	zastavaná plocha a nádvorie	74	1/24
997	3014/1	E	51	3067/111	C	60	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/24
997	3014/1	E	51	3067/111	C	60	zastavaná plocha a nádvorie	68	19/84
997	3014/1	E	51	3067/111	C	60	zastavaná plocha a nádvorie	69	420/15120
997	3014/1	E	51	3067/111	C	60	zastavaná plocha a nádvorie	74	1/24
3571	3011	E	53	3067/113	C	166	zastavaná plocha a nádvorie	52	1/40
2209	2998/4	E	56	3067/118	C	23	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2
2209	2998/3	E	57	3067/119	C	27	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2
3516	2990	E	58	3067/121	C	105	zastavaná plocha a nádvorie	14	5/384
3516	2990	E	58	3067/121	C	105	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/24
1428	2987	E	60	3067/123	C	302	zastavaná plocha a nádvorie	17	1/6
1428	2987	E	60	3067/123	C	302	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/28
3567	2985	E	61	3067/125	C	306	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/75

3567	2985	E	61	3067/125	C	306	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/75
3567	2985	E	61	3067/125	C	306	zastavaná plocha a nádvorie	17	35/1500
3567	2985	E	61	3067/125	C	306	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/25
1089	2984/4	E	62	3067/126	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/75
1089	2984/4	E	62	3067/126	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	34	1/75
1089	2984/4	E	62	3067/126	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	43	1/25
1089	2984/3	E	63	3067/127	C	54	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/75
1089	2984/3	E	63	3067/127	C	54	zastavaná plocha a nádvorie	34	1/75
1089	2984/3	E	63	3067/127	C	54	zastavaná plocha a nádvorie	43	1/25
1852	2978/1	E	66	3067/131	C	73	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
1852	2977/2	E	68	3067/133	C	73	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
2203	2970	E	69	3067/135	C	135	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/2
1596	2969	E	70	3067/136	C	110	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
998	2966	E	71	3067/137	C	63	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/4
998	2966	E	71	3067/137	C	63	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/24
998	2968	E	72	3067/138	C	86	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/4
998	2968	E	72	3067/138	C	86	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/24
998	2967	E	73	3067/139	C	89	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/4
998	2967	E	73	3067/139	C	89	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/24

1108	2943/3	E	78	3067/147	C	59	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/12
1108	2943/3	E	78	3067/147	C	59	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/18
1594	2940	E	80	3067/150	C	176	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
1430	2939/3	E	81	3067/151	C	107	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/28
1521	2938/3	E	82	3067/153	C	177	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/4
1636	3216	E	1	3067/57	C	266	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1
1501	3214	E	2	3067/58	C	140	zastavaná plocha a nádvorie	27	5/384
1501	3214	E	2	3067/58	C	140	zastavaná plocha a nádvorie	28	1/24
1470	3209	E	6	3067/62	C	344	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/6
3098	3196	E	9	3067/65	C	256	zastavaná plocha a nádvorie	37	1/42
1209	3182	E	32	3180/40	C	12	zastavaná plocha a nádvorie	28	7/200
1209	3182	E	32	3180/40	C	12	zastavaná plocha a nádvorie	29	7/200
1209	3182	E	32	3180/40	C	12	zastavaná plocha a nádvorie	31	14/200
1209	3182	E	52	3067/159	C	227	zastavaná plocha a nádvorie	28	7/200
1209	3182	E	52	3067/159	C	227	zastavaná plocha a nádvorie	29	7/200
1209	3182	E	52	3067/159	C	227	zastavaná plocha a nádvorie	31	14/200
1209	3181	E	10	3067/67	C	247	zastavaná plocha a nádvorie	28	7/200
1209	3181	E	10	3067/67	C	247	zastavaná plocha a nádvorie	29	7/200
1209	3181	E	10	3067/67	C	247	zastavaná plocha a nádvorie	31	14/200

1209	3181	E	11	3180/28	C	13	zastavaná plocha a nádvorie	28	7/200
1209	3181	E	11	3180/28	C	13	zastavaná plocha a nádvorie	29	7/200
1209	3181	E	11	3180/28	C	13	zastavaná plocha a nádvorie	31	14/200
1825	3178	E	12	3067/69	C	105	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/8
1825	3178	E	13	3180/30	C	7	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/8
1852	3170/2	E	14	3067/71	C	131	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
1852	3170/2	E	15	3180/31	C	12	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2
3525	3162/2	E	24	3067/78	C	151	zastavaná plocha a nádvorie	17	638/17150
3525	3162/2	E	25	3180/38	C	7	zastavaná plocha a nádvorie	17	638/17150
1969	3161	E	26	3067/80	C	130	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/8
2070	3155	E	28	3067/83	C	127	zastavaná plocha a nádvorie	7	3/4
2070	3155	E	28	3067/83	C	127	zastavaná plocha a nádvorie	8	1/4

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

- Účelom prevodu nehnuteľností – pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/75 k. ú. Šaľa, Kráľová nad Váhom a Kajal“.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 78/2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o. Miletičova 21, 821 09 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad stavebných prác, 370200 Dopravné stavby, pod evidenčným číslom 900226, s miestom výkonu činnosti Bratislava.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
5021/95	477	20,57	9 811,89	4/160	245,30
5021/95	477	20,57	9 811,89	1/80	122,65
3067/90	61	16,46	1 004,06	1/12	83,67
3067/90	61	16,46	1 004,06	1/18	55,78
3067/93	641	16,46	10 550,86	1/3	3 516,95
3067/92	2977	16,46	49 001,42	1/45	1 088,92
3067/92	2977	16,46	49 001,42	2/135	725,95
3067/94	14	16,46	230,44	1/3	76,81
3067/94	14	16,46	230,44	2/27	17,07
3067/95	61	16,46	1 004,06	12/120	100,41
3067/95	61	16,46	1 004,06	1/10	100,41
3067/96	107	16,46	1 761,22	1/12	146,77
3067/96	107	16,46	1 761,22	1/18	97,85
3067/98	212	16,46	3 489,52	1/3	1 163,17
3067/99	178	16,46	2 929,88	1/3	976,63
3067/100	317	16,46	5 217,82	1/6	869,64
3067/102	1009	16,46	16 608,14	1/60	276,80
3067/102	1009	16,46	16 608,14	1/60	276,80
3067/102	1009	16,46	16 608,14	1/80	207,60
3067/109	66	16,46	1 086,36	1/24	45,27
3067/109	66	16,46	1 086,36	19/84	245,72
3067/109	66	16,46	1 086,36	420/15120	30,18
3067/109	66	16,46	1 086,36	1/24	45,27
3067/110	226	16,46	3 719,96	1/24	155,00
3067/110	226	16,46	3 719,96	19/84	841,42
3067/110	226	16,46	3 719,96	420/15120	103,33
3067/110	226	16,46	3 719,96	1/24	155,00
3067/111	60	16,46	987,60	1/24	41,15
3067/111	60	16,46	987,60	19/84	223,39
3067/111	60	16,46	987,60	420/15120	27,43
3067/111	60	16,46	987,60	1/24	41,15
3067/113	166	16,46	2 732,36	1/40	68,31
3067/118	23	16,46	378,58	1/2	189,29
3067/119	27	16,46	444,42	1/2	222,21
3067/121	105	16,46	1 728,30	5/384	22,50
3067/121	105	16,46	1 728,30	1/24	72,01
3067/123	302	16,46	4 970,92	1/6	828,49
3067/123	302	16,46	4 970,92	1/28	177,53
3067/125	306	16,46	5 036,76	1/75	67,16
3067/125	306	16,46	5 036,76	1/75	67,16
3067/125	306	16,46	5 036,76	35/1500	117,52
3067/125	306	16,46	5 036,76	1/25	201,47
3067/126	58	16,46	954,68	1/75	12,73
3067/126	58	16,46	954,68	1/75	12,73
3067/126	58	16,46	954,68	1/25	38,19
3067/127	54	16,46	888,84	1/75	11,85
3067/127	54	16,46	888,84	1/75	11,85
3067/127	54	16,46	888,84	1/25	35,55
3067/131	73	16,46	1 201,58	1/2	600,79
3067/133	73	16,46	1 201,58	1/2	600,79
3067/135	135	16,46	2 222,10	1/2	1 111,05
3067/136	110	16,46	1 810,60	1/2	905,30
3067/137	63	16,46	1 036,98	1/4	259,25
3067/137	63	16,46	1 036,98	1/24	43,21

3067/138	86	16,46	1 415,56	1/4	353,89
3067/138	86	16,46	1 415,56	1/24	58,98
3067/139	89	16,46	1 464,94	1/4	366,24
3067/139	89	16,46	1 464,94	1/24	61,04
3067/147	59	16,46	971,14	1/12	80,93
3067/147	59	16,46	971,14	1/18	53,95
3067/150	176	16,46	2 896,96	1/2	1 448,48
3067/151	107	16,46	1 761,22	1/28	62,90
3067/153	177	16,46	2 913,42	1/4	728,36
3067/57	266	16,46	4 378,36	1/1	4 378,36
3067/58	140	16,46	2 304,40	5/384	30,01
3067/58	140	16,46	2 304,40	1/24	96,02
3067/62	344	16,46	5 662,24	1/6	943,71
3067/65	256	16,46	4 213,76	1/42	100,33
3180/40	12	16,46	197,52	7/200	6,91
3180/40	12	16,46	197,52	7/200	6,91
3180/40	12	16,46	197,52	14/200	13,83
3067/159	227	16,46	3 736,42	7/200	130,77
3067/159	227	16,46	3 736,42	7/200	130,77
3067/159	227	16,46	3 736,42	14/200	261,55
3067/67	247	16,46	4 065,62	7/200	142,30
3067/67	247	16,46	4 065,62	7/200	142,30
3067/67	247	16,46	4 065,62	14/200	284,59
3180/28	13	16,46	213,98	7/200	7,49
3180/28	13	16,46	213,98	7/200	7,49
3180/28	13	16,46	213,98	14/200	14,98
3067/69	105	16,46	1 728,30	1/8	216,04
3180/30	7	16,46	115,22	1/8	14,40
3067/71	131	16,46	2 156,26	1/2	1 078,13
3180/31	12	16,46	197,52	1/2	98,76
3067/78	151	16,46	2 485,46	638/17150	92,46
3180/38	7	16,46	115,22	638/17150	4,29
3067/80	130	16,46	2 139,80	1/8	267,48
3067/83	127	16,46	2 090,42	3/4	1 567,82
3067/83	127	16,46	2 090,42	1/4	522,61

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **31 555,51 €** (slovom: tridsaťjedentisícpäťstopäťdesiatpäť EUR, 51 centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazmu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo

súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu kúpy. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Gabriela Pappová

.....
Ing. Miloš Kreth
poverený riaditeľ IVSC Bratislava