

KÚPNA ZMLUVA

číslo 1893/6153/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Arpád Beneš**
Rodné priezvisko: Beneš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, poverený riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)**

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spolu vlast. podiel
7896	E	1525/800	orná pôda	246	5	1/2
3391	E	1522/800	orná pôda	477	10	4/160

- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
1589	E	2873/1	orná pôda	8380	22	1/9
1007	E	2889	orná pôda	4597	16	3/8
1148	E	2893	orná pôda	2566	21	1/20
1531	E	2917/1	orná pôda	1572	30	4/48
3555	E	2901	orná pôda	4557	24	28/200
3555	E	2902	orná pôda	4659	24	28/200
1319	E	2905	orná pôda	557	11	5/20
2193	E	2914	orná pôda	6905	12	1/3
3561	E	2919	orná pôda	3089	13	1/4
1506	E	3044	orná pôda	23565	7	1/60
1703	E	3034	orná pôda	3668	23	13/64
1703	E	3034	orná pôda	3668	26	135/3840
1703	E	3034	orná pôda	3668	29	3/40
1703	E	3034	orná pôda	3668	30	3/20
1703	E	3034	orná pôda	3668	31	135/3840
1703	E	3033	orná pôda	3384	23	13/64
1703	E	3033	orná pôda	3384	26	135/3840
1703	E	3033	orná pôda	3384	29	3/40
1703	E	3033	orná pôda	3384	30	3/20
1703	E	3033	orná pôda	3384	31	135/3840
1703	E	3031	orná pôda	1385	23	13/64
1703	E	3031	orná pôda	1385	26	135/3840
1703	E	3031	orná pôda	1385	29	3/40
1703	E	3031	orná pôda	1385	30	3/20
1703	E	3031	orná pôda	1385	31	135/3840
1315	E	3019	orná pôda	2773	2	1/1
3571	E	3011	orná pôda	3683	41	1/80
3571	E	3011	orná pôda	3683	43	1050/100800
2888	E	3010	orná pôda	4722	7	1/4
1074	E	3002	orná pôda	6506	9	1/4
1277	E	2988	orná pôda	4129	21	1/56
1089	E	2984/4	orná pôda	1813	13	1/75
1089	E	2984/4	orná pôda	1813	35	1/100
1089	E	2984/3	orná pôda	1813	13	1/75
1089	E	2984/3	orná pôda	1813	35	1/100
2105	E	2978/3	orná pôda	2334	8	3/8
2105	E	2977/3	orná pôda	2280	8	3/8
2206	E	2978/2	orná pôda	2334	8	1/4
1607	E	2960	orná pôda	5636	8	1/6
2200	E	2946	orná pôda	6244	10	3/16
2200	E	2946	orná pôda	6244	15	9/48
2200	E	2946	orná pôda	6244	16	1/8
1949	E	2945	orná pôda	3820	15	12/144
1949	E	2945	orná pôda	3820	19	1/4
1471	E	2941	orná pôda	4438	4	1/3
1521	E	2938/3	orná pôda	4647	19	1/12
1007	E	2933	orná pôda	3370	16	3/8
1005	E	2932/2	orná pôda	1583	17	3/8
1004	E	2932/1	orná pôda	1583	25	6/16

1375	E	3213/2	orná pôda	9578	21	1/6
1694	E	3211	orná pôda	4341	67	1/80
1694	E	3211	orná pôda	4341	69	1050/100800
1694	E	3210	orná pôda	4302	67	1/80
1694	E	3210	orná pôda	4302	69	1050/100800
1409	E	3208/2	orná pôda	8488	14	1/3
1411	E	3208/1	orná pôda	4244	14	1/6
2105	E	3170/1	orná pôda	3198	8	3/8
2105	E	3169/2	orná pôda	6168	8	3/8
2105	E	3169/1	orná pôda	3086	8	3/8
1496	E	3166	orná pôda	6668	3	1/2
3556	E	3159	orná pôda	5161	14	19/54
2152	E	3154	orná pôda	4539	4	1/4
1817	E	3152	orná pôda	8603	31	1/6
1817	E	3152	orná pôda	8603	34	1/6
1743	E	302	orná pôda	5791	5	1/1
1171	E	309/2	orná pôda	3748	6	1/4
1719	E	314	orná pôda	5916	27	638/17150
1768	E	363	orná pôda	1511	14	2/9
1388	E	3058	orná pôda	1651	30	1/100
3132	E	2947	orná pôda	3834	17	7/168
1434	E	309/3	orná pôda	3957	13	1/6

Článok 3 Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- nachádzajúce sa v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 405/2018, ktorý vyhotovil GEA s.r.o., Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 28.08.2018, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom 425/2018

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
7896	1525/800	E	1	5021/93	C	246	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/2
3391	1522/800	E	2	5021/95	C	477	zastavaná plocha a nádvorie	10	4/160

- nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 431/2018, ktorý vyhotovil GEA s.r.o., Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 28.08.2018, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom 427/2018

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
1589	2873/1	E	1	3067/176	C	266	zastavaná plocha a nádvorie	22	1/9

1007	2889	E	2	3067/175	C	170	zastavaná plocha a nádvorie	16	3/8
1148	2893	E	3	3067/173	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	21	1/20
1531	2917/1	E	8	3067/164	C	72	zastavaná plocha a nádvorie	30	4/48
3555	2901	E	4	3067/171	C	293	zastavaná plocha a nádvorie	24	28/200
3555	2902	E	5	3067/170	C	301	zastavaná plocha a nádvorie	24	28/200
1319	2905	E	6	3067/168	C	76	zastavaná plocha a nádvorie	11	5/20
2193	2914	E	7	3067/166	C	359	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/3
3561	2919	E	9	3067/162	C	79	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/4

- nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 406/2018, ktorý vyhotovil GEA s.r.o., Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 22.08.2018, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom 421/2018

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
1506	3044	E	44	3067/102	C	1009	zastavaná plocha a nádvorie	7	1/60
1703	3034	E	45	3067/104	C	118	zastavaná plocha a nádvorie	23	13/64
1703	3034	E	45	3067/104	C	118	zastavaná plocha a nádvorie	26	135/3840
1703	3034	E	45	3067/104	C	118	zastavaná plocha a nádvorie	29	3/40
1703	3034	E	45	3067/104	C	118	zastavaná plocha a nádvorie	30	3/20
1703	3034	E	45	3067/104	C	118	zastavaná plocha a nádvorie	31	135/3840
1703	3033	E	46	3067/105	C	113	zastavaná plocha a nádvorie	23	13/64

1703	3033	E	46	3067/105	C	113	zastavaná plocha a nádvorie	26	135/3840
1703	3033	E	46	3067/105	C	113	zastavaná plocha a nádvorie	29	3/40
1703	3033	E	46	3067/105	C	113	zastavaná plocha a nádvorie	30	3/20
1703	3033	E	46	3067/105	C	113	zastavaná plocha a nádvorie	31	135/3840
1703	3031	E	47	3067/106	C	94	zastavaná plocha a nádvorie	23	13/64
1703	3031	E	47	3067/106	C	94	zastavaná plocha a nádvorie	26	135/3840
1703	3031	E	47	3067/106	C	94	zastavaná plocha a nádvorie	29	3/40
1703	3031	E	47	3067/106	C	94	zastavaná plocha a nádvorie	30	3/20
1703	3031	E	47	3067/106	C	94	zastavaná plocha a nádvorie	31	135/3840
1315	3019	E	48	3067/107	C	167	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1
3571	3011	E	53	3067/113	C	166	zastavaná plocha a nádvorie	41	1/80
3571	3011	E	53	3067/113	C	166	zastavaná plocha a nádvorie	43	1050/100800
2888	3010	E	54	3067/114	C	256	zastavaná plocha a nádvorie	7	1/4
1074	3002	E	55	3067/116	C	208	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/4
1277	2988	E	59	3067/122	C	179	zastavaná plocha a nádvorie	21	1/56
1089	2984/4	E	62	3067/126	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/75
1089	2984/4	E	62	3067/126	C	58	zastavaná plocha a nádvorie	35	1/100
1089	2984/3	E	63	3067/127	C	54	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/75
1089	2984/3	E	63	3067/127	C	54	zastavaná plocha a nádvorie	35	1/100

2105	2978/3	E	64	3067/129	C	56	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	2977/3	E	67	3067/132	C	64	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2206	2978/2	E	65	3067/130	C	71	zastavaná plocha a nádvorie	8	1/4
1607	2960	E	74	3067/141	C	184	zastavaná plocha a nádvorie	8	1/6
2200	2946	E	76	3067/144	C	223	zastavaná plocha a nádvorie	10	3/16
2200	2946	E	76	3067/144	C	223	zastavaná plocha a nádvorie	15	9/48
2200	2946	E	76	3067/144	C	223	zastavaná plocha a nádvorie	16	1/8
1949	2945	E	77	3067/145	C	149	zastavaná plocha a nádvorie	15	12/144
1949	2945	E	77	3067/145	C	149	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/4
1471	2941	E	79	3067/149	C	172	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/3
1521	2938/3	E	82	3067/153	C	177	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/12
1007	2933	E	83	3067/155	C	138	zastavaná plocha a nádvorie	16	3/8
1005	2932/2	E	84	3067/156	C	69	zastavaná plocha a nádvorie	17	3/8
1004	2932/1	E	85	3067/157	C	71	zastavaná plocha a nádvorie	25	6/16
1375	3213/2	E	3	3067/59	C	314	zastavaná plocha a nádvorie	21	1/6
1694	3211	E	4	3767/60	C	167	zastavaná plocha a nádvorie	67	1/80
1694	3211	E	4	3767/60	C	167	zastavaná plocha a nádvorie	69	1050/100800
1694	3210	E	5	3067/61	C	148	zastavaná plocha a nádvorie	67	1/80
1694	3210	E	5	3067/61	C	148	zastavaná plocha a nádvorie	69	1050/100800

1409	3208/2	E	7	3067/63	C	320	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/3
1411	3208/1	E	8	3067/64	C	161	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/6
2105	3170/1	E	16	3067/72	C	119	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	3170/1	E	17	3180/32	C	11	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	3169/2	E	18	3067/73	C	227	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	3169/2	E	19	3180/33	C	22	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	3169/1	E	20	3067/74	C	117	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
2105	3169/1	E	21	3180/34	C	11	zastavaná plocha a nádvorie	8	3/8
1496	3166	E	22	3067/76	C	234	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/2
1496	3166	E	23	3180/36	C	24	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/2
3556	3159	E	27	3067/81	C	198	zastavaná plocha a nádvorie	14	19/54
2152	3154	E	29	3067/84	C	174	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/4
1817	3152	E	30	3067/85	C	319	zastavaná plocha a nádvorie	31	1/6
1817	3152	E	30	3067/85	C	319	zastavaná plocha a nádvorie	34	1/6
1743	302	E	31	3067/86	C	1824	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/1
1171	309/2	E	33	3067/88	C	1119	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/4
1719	314	E	35	3067/89	C	3609	zastavaná plocha a nádvorie	27	638/17150
1768	363	E	37	3067/93	C	641	zastavaná plocha a nádvorie	14	2/9
1388	3058	E	39	3067/95	C	61	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/100

3132	2947	E	75	3067/143	C	134	zastavaná plocha a nádvorie	17	7/168
------	------	---	----	----------	---	-----	-----------------------------------	----	-------

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenený z pôvodného pozemku na základe geometrického plánu č. 5/2023, ktorý vyhotovil BEGEO s.r.o., č. 535, 908 76 Lakšárska Nová Ves dňa 21.07.2023, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 08.08.2023 pod číslom G1-357/2023

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Diel	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera dielu [m2]	Druh pozemku	Por č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
1434	309/3	E	2	3067/87	C	3189	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/6

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

- Účelom prevodu nehnuteľností – pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/75 k. ú. Šaľa, Kráľová nad Váhom a Kajaľ“.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 78/2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o. Miletičova 21, 821 09 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad stavebných prác, 370200 Dopravné stavby, pod evidenčným číslom 900226, s miestom výkonu činnosti Bratislava.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluuvlastnícky podiel	Cena za spoluuvlastnícky podiel
5021/93	246	20,57	5 060,22	1/2	2 530,11
5021/95	477	20,57	9 811,89	4/160	245,30
3067/176	266	16,46	4 378,36	1/9	486,48
3067/175	170	16,46	2 798,20	3/8	1 049,33
3067/173	58	16,46	954,68	1/20	47,73
3067/164	72	16,46	1 185,12	4/48	98,76
3067/171	293	16,46	4 822,78	28/200	675,19
3067/170	301	16,46	4 954,46	28/200	693,62
3067/168	76	16,46	1 250,96	5/20	312,74
3067/166	359	16,46	5 909,14	1/3	1 969,71
3067/162	79	16,46	1 300,34	1/4	325,09
3067/102	1009	16,46	16 608,14	1/60	276,80
3067/104	118	16,46	1 942,28	13/64	394,53
3067/104	118	16,46	1 942,28	135/3840	68,28
3067/104	118	16,46	1 942,28	3/40	145,67
3067/104	118	16,46	1 942,28	3/20	291,34

3067/104	118	16,46	1 942,28	135/3840	68,28
3067/105	113	16,46	1 859,98	13/64	377,81
3067/105	113	16,46	1 859,98	135/3840	65,39
3067/105	113	16,46	1 859,98	3/40	139,50
3067/105	113	16,46	1 859,98	3/20	279,00
3067/105	113	16,46	1 859,98	135/3840	65,39
3067/106	94	16,46	1 547,24	13/64	314,28
3067/106	94	16,46	1 547,24	135/3840	54,40
3067/106	94	16,46	1 547,24	3/40	116,04
3067/106	94	16,46	1 547,24	3/20	232,09
3067/106	94	16,46	1 547,24	135/3840	54,40
3067/107	167	16,46	2 748,82	1/1	2 748,82
3067/113	166	16,46	2 732,36	1/80	34,15
3067/113	166	16,46	2 732,26	1050/100800	28,46
3067/114	256	16,46	4 213,76	1/4	1 053,44
3067/116	208	16,46	3 423,68	1/4	855,92
3067/122	179	16,46	2 946,34	1/56	52,61
3067/126	58	16,46	954,68	1/75	12,73
3067/126	58	16,46	954,68	1/100	9,55
3067/127	54	16,46	888,84	1/75	11,85
3067/127	54	16,46	888,84	1/100	8,89
3067/129	56	16,46	921,76	3/8	345,66
3067/132	64	16,46	1 053,44	3/8	395,04
3067/130	71	16,46	1 168,66	1/4	292,17
3067/141	184	16,46	3 028,64	1/6	504,77
3067/144	223	16,46	3 670,58	3/16	688,23
3067/144	223	16,46	3 670,58	9/48	688,23
3067/144	223	16,46	3 670,58	1/8	458,82
3067/145	149	16,46	2 452,54	12/144	204,38
3067/145	149	16,46	2 452,54	1/4	613,14
3067/149	172	16,46	2 831,12	1/3	943,71
3067/153	177	16,46	2 913,42	1/12	242,79
3067/155	138	16,46	2 271,48	3/8	851,81
3067/156	69	16,46	1 135,74	3/8	425,90
3067/157	71	16,46	1 168,66	6/16	438,25
3067/59	314	16,46	5 168,44	1/6	861,41
3767/60	167	16,46	2 748,82	1/80	34,36
3767/60	167	16,46	2 748,82	1050/100800	28,63
3767/61	148	16,46	2 436,08	1/80	30,45
3767/61	148	16,46	2 436,08	1050/100800	25,38
3767/63	320	16,46	5 267,20	1/3	1 755,73
3067/64	161	16,46	2 650,06	1/6	441,68
3067/72	119	16,46	1 958,74	3/8	734,53
3180/32	11	16,46	181,06	3/8	67,90
3067/73	227	16,46	3 736,42	3/8	1 401,16
3180/33	22	16,46	362,12	3/8	135,80
3067/74	117	16,46	1 925,82	3/8	722,18
3180/34	11	16,46	181,06	3/8	67,90
3067/76	234	16,46	3 851,64	1/2	1 925,82
3180/36	24	16,46	395,04	1/2	197,52
3067/81	198	16,46	3 259,08	19/54	1 146,71
3067/84	174	16,46	2 864,04	1/4	716,01
3067/85	319	16,46	5 250,74	1/6	875,12
3067/85	319	16,46	5 250,74	1/6	875,12
3067/86	1824	16,46	30 023,04	1/1	30 023,04
3067/88	1119	16,46	18 418,74	1/4	4 604,69
3067/89	3609	16,46	59 404,14	638/17150	2 209,90

3067/93	641	16,46	10 550,86	2/9	2 344,64
3067/95	61	16,46	1 004,06	1/100	10,04
3067/143	134	16,46	2 205,64	7/168	91,90
3067/87	3189	16,46	52 490,94	1/6	8 748,49

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **83 362,69 €** (slovom: osemdesiattritisícristošesťdesiatdva EUR, 69 centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne farchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu kúpy. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia

§5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Blížšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Arpád Beneš

.....
Ing. Miloš Kreth
poverený riaditeľ IVSC Bratislava