

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1452/2022/ODDSM**  
**zo dňa 26. 08. 2022**

uzatvorenej podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ondrej Lunter,  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
**IČO:** 37 828 100  
**DIČ:** 2021627333

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]

**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj len ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ alebo „**BBSK**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Obec Pohorelá  
**Sídlo:** Školská 349/6, 976 69 Pohorelá  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce Pohorelá  
**IČO:** 00 313 696  
**DIČ:** 2021169964

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]

**IBAN:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 26.08.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1452/2022/ODDSM (ďalej len ako „**Zmluva**“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.08.2022. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán po vybudovaní a uložení stavby "**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**" (ďalej len ako „**Stavba**“) tak, ako je definovaná v Zmluve, uzatvoriť za podmienok dohodnutých v Zmluve riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Dodatok sa uzatvára v dôsledku zmeny trasy Stavby a s tým súvisiacej zmeny záberu pozemkov vo vlastníctve BBSK.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda Zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Čl. I bod 1 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením :

„1. *Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedených Okresným úradom*

Brezno, katastrálnym odborom, a to nasledovných pozemkov:

List vlastníctva číslo	Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Správca pozemku
695	KN-C č. 2508	Zastavaná plocha a nádvorie	733 m <sup>2</sup>	1/1	Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325
695	KN-C č. 2509	Zastavaná plocha a nádvorie	832 m <sup>2</sup>	1/1	Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325
695	KN-C č. 2510	Zastavaná plocha a nádvorie	3620 m <sup>2</sup>	1/1	Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325
695	KN-C č. 2511	Zastavaná plocha a nádvorie	2138 m <sup>2</sup>	1/1	Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325
695	KN-C č. 2565/4	Trvalý trávny porast	1826 m <sup>2</sup>	1/1	Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325

(ďalej spolu len ako „Pozemok“ v príslušnom tvare).

Správcom Pozemku je Domov sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325. (ďalej len ako „Správca“ v príslušnom tvare).“

1.2 Čl. III bod 5 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„5. Zriadenie Vecného bremena bolo na strane Budúceho povinného z vecného bremena schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 817/2022 z 01.07.2022, ktoré bolo zmenené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 126/2023 z 25. mája 2023, podľa ktorých sa Vecné bremeno bude zriaďovať bezodplatne.“

1.3 Čl.V bod 1 písm. c) Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„c) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Stavba bude zrealizovaná na Pozemku tak, ako je to vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.“

1.4 Čl. VII bod 13. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Výpis č. 299/2022 zo dňa 8. augusta 2022 z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 817/2022 z 1. júla 2022 – kópia
- Príloha č. 2: Situačný nákreš – prehľadná situácia

- Príloha č. 3: Výpis č. 27/2023 zo dňa 5.6.2023 z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.126/2023 z 25. mája 2023 - kópia“

1.5 Doterajšia Príloha č. 2 Zmluvy – Situačný nákras – Prehľadná situácia sa s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením Prílohy č. 2 Zmluvy, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

1.6 Zmluva sa dopĺňa o novú prílohu - Príloha č. 3: Výpis č. 27/2023 zo dňa 5.6.2023 z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.126/2023 z 25. mája 2023 - kópia, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.

2. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Budúcemu povinnému z vecného bremena a dva (2) rovnopisy Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, že sú oprávnené s predmetom tohto Dodatku nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Tento Dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, pod nátlakom, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

Príloha č. 1: Situačný nákras – Prehľadná situácia

Príloha č. 2: Výpis č. 27/2023 zo dňa 5.6.2023 z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.126/2023 z 25. mája 2023 - kópia

V Banskej Bystrici, dňa .....

V <sup>Pohorelej</sup>....., dňa .....

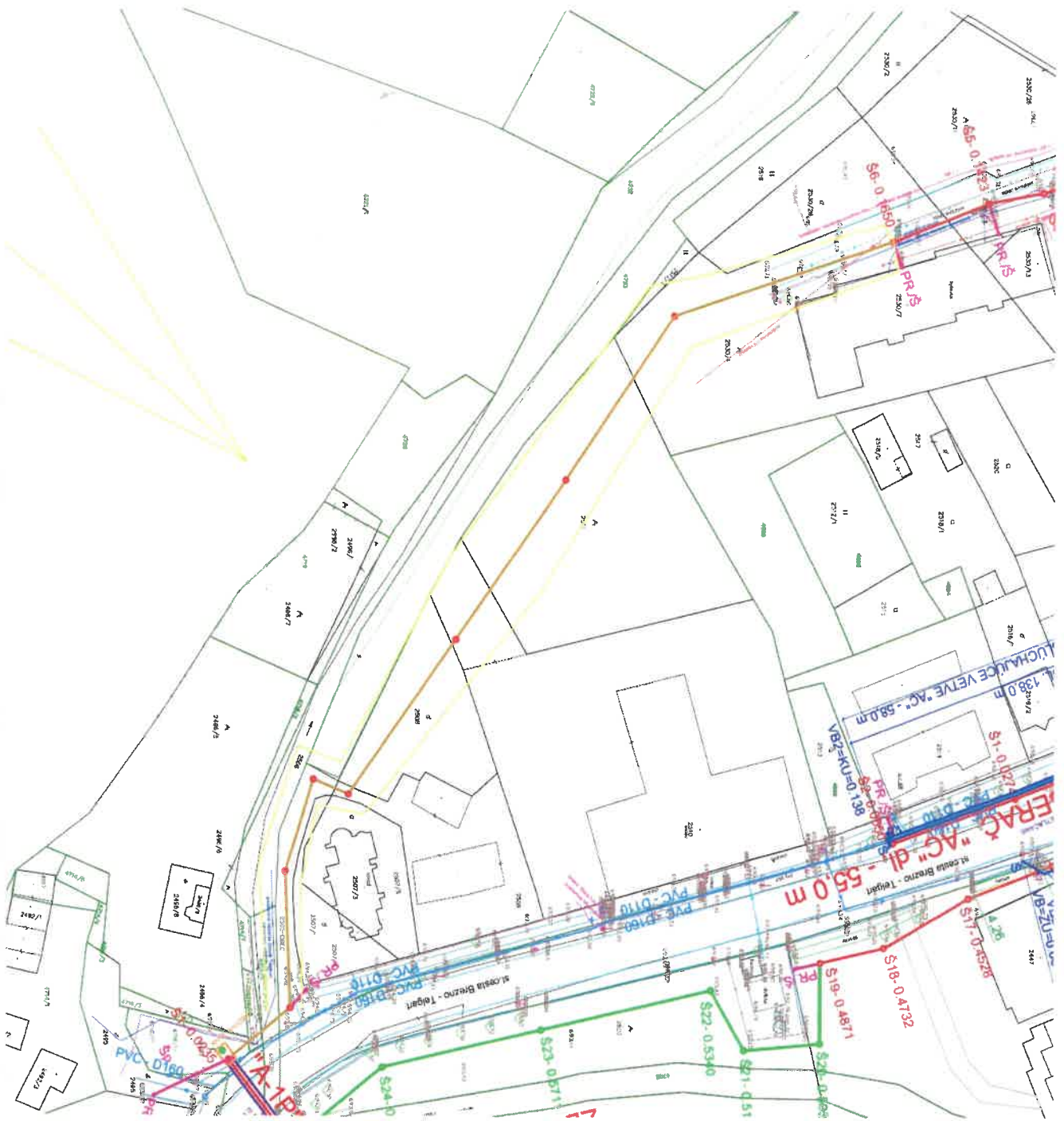
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

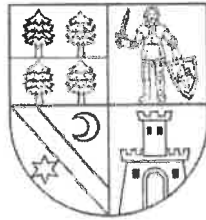
**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

**Obec Pohorelá**  
Ing. Jana Tkáčiková,  
starostka obce Pohorelá

# Príloha č. 1 Situačný náčres – Prehľadná situácia



**VÝPIS Č. 27**  
**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**VI. volebné obdobie**



**UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**č. 126/2023**

z 25. mája 2023

**k bodu:** **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**  
 Návrh na zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 817/2022  
 zo dňa 1. júla 2022

**Predkladateľ:** Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

**A . s c h v a ľ u j e**

**A.1. zmenu znenia Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 817/2022  
 zo dňa 1. júla 2022, a to tak že mení bod A.1. tak, že ho nahrádza nasledovným znením:**

„A.1. zriadenie budúceho vecného bremena ako vecného práva in personam na dobu neurčitú na častiach pozemkov v správe Domova sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325 nachádzajúcich sa v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 695 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 2508 o výmere 733 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2509 o výmere 832 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2510 o výmere 3620 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2511 o výmere 2138 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2565/4 o výmere 1826 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast,

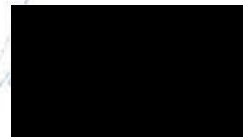
v prospech: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313696, za účelom realizácie stavby „Kanalizácia a ČOV“, bezodplatne. Predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena a predpokladaný záber pozemkov je znázornený v situačnom snímku v prílohe tohto návrhu.“

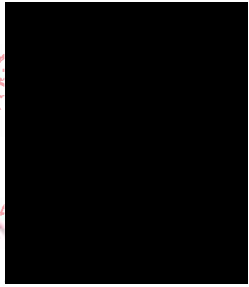
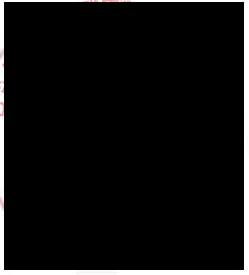
Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 126/2023 z 25. mája 2023 predsedom BBSK:  
 V Banskej Bystrici 29. mája 2023

odtlačok kruhopisu úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK, s textom:  
**BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu**  
 Ondrej Lunter, v. r.  
 predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

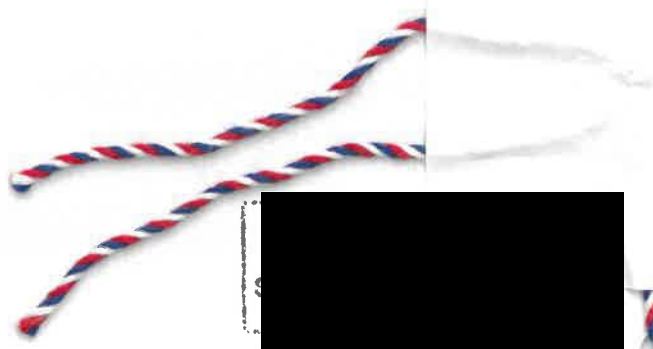
*Za správnosť vyhotovenia Výpisu č. 27/2023, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 126/2023 z 25. mája 2023 zodpovedá:*

*Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK  
V Banskej Bystrici 5.6.2023*





6



6