

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,  
vložka č. 1575/B  
IČO : 35 732 881  
IČ DPH : SK2020268910  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
SWIFT: CEKOSKBX  
Štatutárny zástupca : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
(ďalej len ako „**povinný**“)

a

#### **Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,  
vložka č. 144873/B  
IČO : 50 957 279  
IČ DPH : SK2120549002  
IBAN: SK81 1100 0000 0029 4709 7860  
SWIFT: TATRSKBX  
Štatutárny zástupca : Marek Lenčేశ, konateľ  
(ďalej len ako „**investor**“)

a

#### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,  
vložka č. 3879/B  
IČO : 36 361 518  
IČ DPH : SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
Zastúpená : Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

(ďalej len ako „**oprávnený**“)  
(povinný, investor a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9186/57	C	3109	1191	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava - Ružinov	Bratislava II

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- Investor je investorom stavby s názvom „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická**“ (ďalej len „**stavba investora**“), ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt SO 1261 Preložka káblového vedenia VN-22 kV linka č. 226- I. etapa, ktorého predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „**preložka**“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018100102-ZoVP uzavretej dňa 22.12.2020 medzi investorom a oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- V rámci preložky sú na časti zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 30.01.2023 pod č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2023:
  - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sú umiestnené na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 1261 Preložka káblového vedenia VN-22kV linka č. 226- I. etapa) na parc. reg. C KN č. 9186/57, 9193/27, 9193/33, 9193/188, 9193/189, 9193/192, č. 103/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, úradne overenom príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 23.11.2022 pod číslom G1-2281/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III. Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný ako vlastník zafazenej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zafazenej nehnuteľnosti strpieť na časti zafazenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený vecné bremeno prijíma.

### **Článok IV. Odplata a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom vo výške 1.080,- €, slovom : tisícosemdesiat eur bez DPH za celú výmeru vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom na časti zafazenej nehnuteľnosti o výmere 9 m<sup>2</sup>.
2. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Oprávnený a investor sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba investor a nastupuje tak na miesto oprávneného ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (dlh) podľa tejto zmluvy. Povinný berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje oprávnenému aj investorovi svoj výslovný súhlas s týmto postupom a prevzatím dlhu (povinnosti uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému) podľa tohto bodu zmluvy.
4. Povinný a investor sa dohodli, že jednorazovú odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH investor zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej investorovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia investorovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa článku IV., ods. 1. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zafazenej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zafazenej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

### **Článok V. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zafazanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,

- c) zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zafaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
  3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. III., ods. 1. tejto zmluvy tretie osoby.
  4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
  5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **Článok VI.**

### **Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne poverujú investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Prevod a prechod práv a povinností**

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zafaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zafaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zafaženej nehnuteľnosti.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 103/2022
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Povinný:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

.....  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

### **Investor:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Marek Lenčoš  
konateľ  
Eurovea 2, s.r.o.

**Oprávněný:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 103/2022	Mapový list č. Bratislava 8-0/31	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 1261 Preložka káblového vedenia VN-22KV l.č. 226- I.Etapa) na parc. reg. C KN č. 9186/57, 9193/27, 9193/33, 9193/188, 9193/189, 9193/192.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>	
Dňa: 27. 10. 2022	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 27. 10. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 23-11-2022	Číslo: G1- 2281 /2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4684		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
	3109	9186/57	1191	zast. pl.	1			9186/57	9	9186/57	1191	zast. pl. 22	METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava	
	882	9193/27	273	zast. pl.	2			9193/27	5	9193/27	273	zast. pl. 18	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava	
	882	9193/33	5028	zast. pl.	3			9193/33	196	9193/33	5028	zast. pl. 22	detto	
	882	9193/188	143	zast. pl.	4			9193/188	19	9193/188	143	zast. pl. 25	detto	
	882	9193/189	263	zast. pl.	5			9193/189	16	9193/189	263	zast. pl. 25	detto	
	882	9193/192	3428	zast. pl.	7			9193/192	10	9193/192	3428	zast. pl. 25	detto	
Spolu:			1 0326						264		1 0326			

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (SO 1261 Preložka káblového vedenia VN-22KV I.č. 226- I.Etapa) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9186/57 (diel č. 1) 9 m<sup>2</sup>, 9193/27 (diel č. 2) 5 m<sup>2</sup>, 9193/33 (diel č. 3) 196 m<sup>2</sup>, 9193/188 (diel č. 4) 19 m<sup>2</sup>, 9193/189 (diel č. 5) 16 m<sup>2</sup>, (diel č. 6) 9 m<sup>2</sup>, 9193/192 (diel č. 7) 10 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. "

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

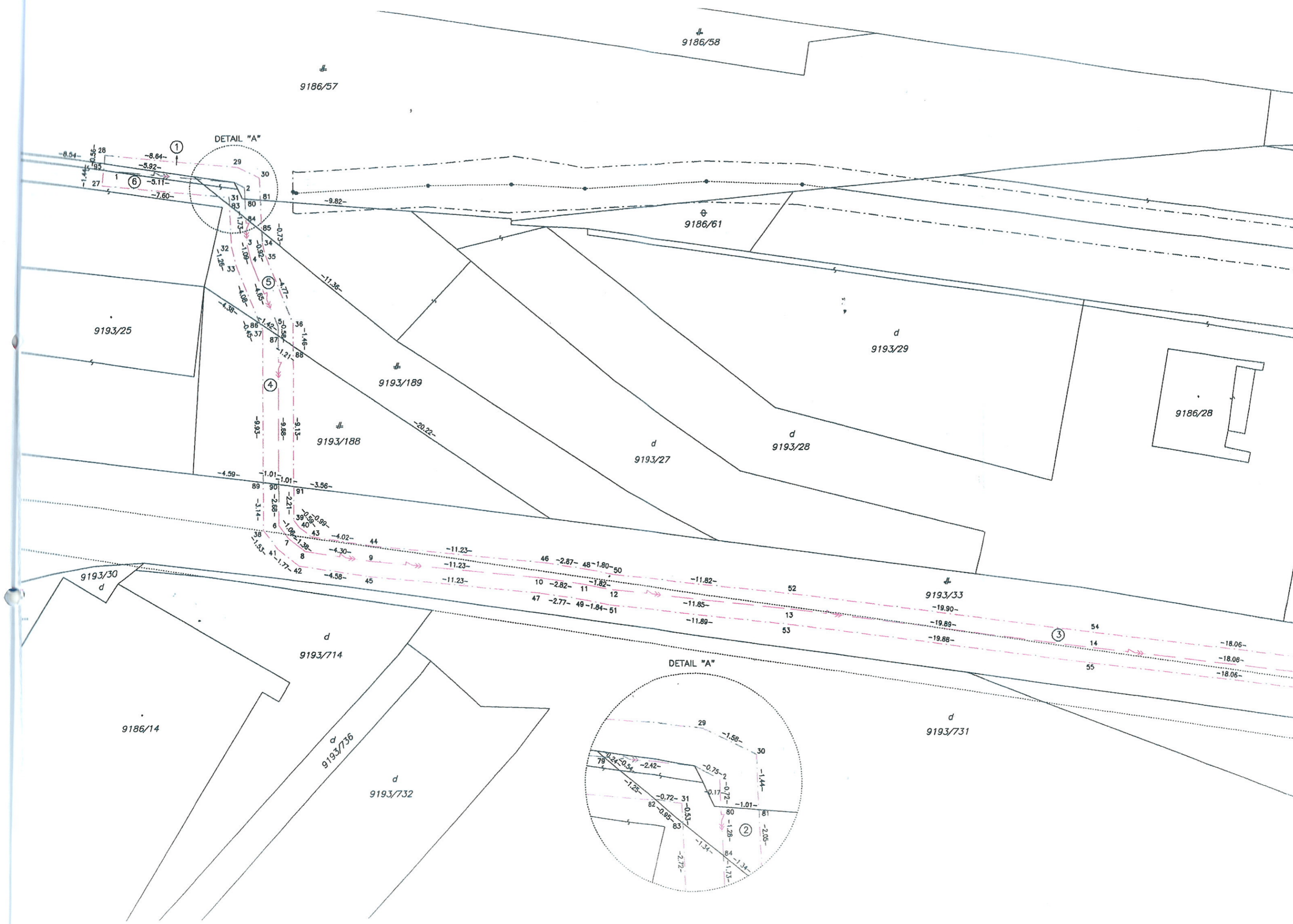
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



adresa,

ná



DETAIL "A"

DETAIL "A"

9193/25

# 9186/57

# 9186/58

# 9186/61

d 9193/29

# 9193/189

# 9193/188

d 9193/27

d 9193/28

9186/28

9193/30  
d

d 9193/714

9186/14

d 9193/736

d 9193/732

# 9193/33

d 9193/731

3

1

6

4

4

2

3

3

# 9186/58

# 9186/45



d 9186/59

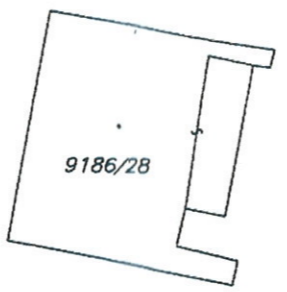
⊕ 9186/61

# 9186/63

# 21796/1

⊕ 9186/30

d 9193/29



9186/28

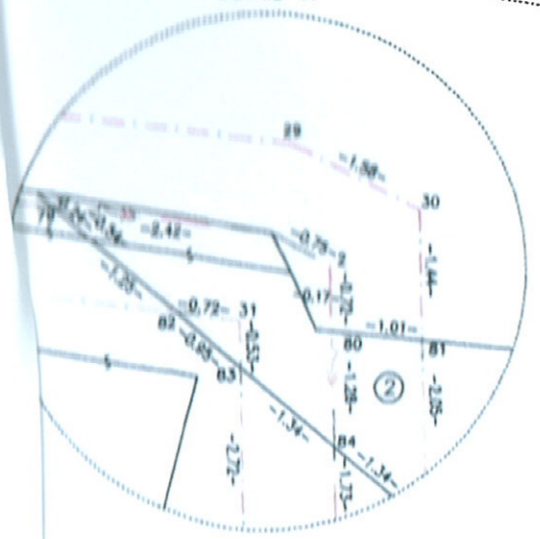
d 9193/27

d 9193/28

# 9193/190

# 9193/33

DETAIL "A"



d 9193/731

# 9193/192

⑦

